

РЕШЕНИЕ по делу № 077/07/00-16845/2021 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров 24.09.2021 г. Москва Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе: Председательствующего: — заместителя начальника отдела антимонопольного контроля торгов; членов Комиссии: — ведущего специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля торгов; — специалиста 1 разряда отдела антимонопольного контроля торгов; 2021-64828 2 в присутствии представителей ООО «Аметист-Юг», ООО «Пульс — С» и ООО «Центр — Р.И.Д.», рассмотрев жалобы ООО «Аметист-Юг», ООО «Пульс — С» (далее — Заявители) на действия ООО «Центр-Р.И.Д.» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества должника (сообщение № 7044337, лот № 2, далее — Торги) (далее — Торги), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), УСТАНОВИЛА В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов. В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 N 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам. В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и 2021-64828 3 пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона. Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным,

лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве. Согласно пункту 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации. Согласно пункту 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона. Решением Арбитражного суда Волгоградской области от 02 июня 2009 года по делу №А12-9755/09 Общество с ограниченной ответственностью «УСП» (далее по тексту – ООО «УСП», должник) признано банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство ликвидируемого должника. Определением Арбитражного суда Волгоградской области от 16 августа 2017 года по делу №А12-9755/09 конкурсным управляющим ООО «УСП» утвержден . 21.01.2020г. Двенадцатым арбитражным апелляционным судом вынесено Постановление по делу №А12-9755/09 об отмене определения Арбитражного суда Волгоградской области от 23 сентября 2019 года по делу №А12-9755/2009 и об утверждении начальной цены продажи всего имущества ООО «УСП», находящегося в залоге ООО «АМТ Банк», Лот № 2, в размере 805 743 895,20 руб., в том числе порядок, сроки и условия продажи имущества ООО «УСП» (прилагается). Во исполнение Постановления от 21.01.2020г. Двенадцатого арбитражного апелляционного суда по делу №А12-9755/09, ООО «УСП» в лице конкурсного управляющего Мучаева С.С. 27.01.2020г. заключило с Организатором торгов Договор поручения №Б/Н (далее по тексту – Договор) (прилагается) на организацию и проведение открытых торгов в электронной форме по реализации имущества должника. На торги выставлено имущество (лот №2) должника, являющегося предметом залога ООО «АМТ Банк», согласно Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «УСП» (далее по тексту – Положение), утвержденного Постановлением Двенадцатого арбитражного апелляционного суда от 21 января 2020г. по делу №А12- 9755/2009. 2021-64828 4 Как указывает Заявитель, Организатором торгов неправомерно инициирован следующий интервал торгов с 28.08.2021, в связи с тем, что первым интервалом был определен победитель процедуры.. Далее, как указывает Заявитель, нарушение состоялось в том, что вопреки обеспечительным мерам, принятым 30.08.2021 года Определением Арбитражного суда Волгоградской области от 30 августа 2021 года по делу № АП-9755/2009 о банкротстве ООО «УСП» по жалобе ООО «Аметист-Юг», организатор торгов ООО «Центр-Р.И.Д.» (ИНН 7713234163, 127083, г. Москва, ул. Юннатов, д. 18) не приостановил подведение результатов торгов по продаже имущества ООО «УСП», указанного в сообщении ЕФРСБ № 7044337, после истечения срока приема заявок, а в нарушение требований судебного акта подвел результаты торгов. Так на электронной торговой площадке прикреплен Протокол № 2212-0ТПТ2 «О результатах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «УСП» по лоту № 2», дата подписания протокола; «31» августа 2021 . Согласно этому протоколу, «победителем торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов Савченко Георгий Олегович, который, при отсутствии предложений других участников торгов, представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника в размере 203 547 462,00

рублей (НДС не облагается), которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. Савченко Георгий Олегович обязуется в течение 5 дней с даты получения предложения заточить договор купли-продажи имущества, подписать договор купли-продажи имущества, составляющего Лот». В подтверждение того, что таким образом провести публичное предложение и подвести его итоги было невозможно, подводить итоги торгов после того, как начался и долго длился новый период торгов с новым ценовым предложением, необходимо отметить, что на сайте электронной торговой площадки ранее размещен Протокол № 2212-ОТПП/1 «Об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «УСП» по Лоту № 2». Дата подписания протокола: «16» июня 2021

Также как указал один из Заявителей, по данным с сайта площадки [www.seltim.ru](http://www.seltim.ru) торги завершены в период проведения торгов с 28.08.2021 по 04.09.2021, причем не в конце периода, а 31.08.2021 года в 12:28 до московскому времени. Таким образом, у потенциальных участников оставалось еще 4 дня на подачу заявки, вместе с тем торги были уже завершены. Организатор торгов с доводами жалобы не согласился и представил письменные возражения. Из вышеуказанных возражений следует, что Организатором торгов опубликованы и размещены сведения о возобновлении торгов с 04.05.2021г. с 11-го периода на электронной площадке - ООО «Сатурн» на сайте в сети Интернет по адресу: [www.seltim.ru](http://www.seltim.ru) 30.04.2021г., на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве - <http://bankrot.fedresurs.ru/> 2021-64828 5 за номером 6603071 от 30.04.2021г. и в газете «Коммерсантъ» №77(7039) от 30.04.2021г., объявление за номером 34010022233 на стр. 144. 25.06.2021г. в адрес Организатора торгов поступило письмо от конкурсного управляющего ООО «УСП» ., о приостановки вышеуказанных торгов до особого распоряжения, в связи с получением письма представителя конкурсного управляющего ООО «АМТ Банк» о приостановке торгов по реализации имущества ООО «УСП», являющегося предметом залога ООО «АМТ Банк» (прилагается). Организатором торгов приостановлены торги на периоде с 23.06.2021г. по 30.06.2021г., опубликованы и размещены сведения на электронной площадке - ООО «Сатурн» на сайте в сети Интернет по адресу: [www.seltim.ru](http://www.seltim.ru) 28.06.2021г., на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве - <http://bankrot.fedresurs.ru/> за номером 6901084 от 28.06.2021г. и в газете «Коммерсантъ» №114(7076) от 03.07.2021г., объявление за номером 34010024619 на стр. 168. 14.07.2021г. в адрес Организатора торгов поступило письмо от конкурсного управляющего ООО «УСП» о возобновления торгов по реализации имущества ООО «УСП», являющегося предметом залога ООО «АМТ Банк», с 13 (тринадцатого) этапа с приемом заявок на данном этапе в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней с даты публикации в официальном издании и об открытии специального счета Должника для расчета с кредиторами, чьи требования обеспечены правом залога (прилагается). 14.07.2021г. заключено Дополнительное соглашение между Организатором торгов и ООО «УСП» к Договору (прилагается), на основании пункта 5.3. Договора, в том числе о внесении изменений банковских реквизитов Заказчика. Организатором торгов опубликованы и размещены сведения о возобновлении торгов и изменение реквизитов Должника с 26.07.2021г. с 13-го периода на электронной площадке - ООО «Сатурн» на сайте в сети Интернет по адресу: [www.seltim.ru](http://www.seltim.ru) 23.07.2021г., на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве - <http://bankrot.fedresurs.ru/> за номером 7044337 от 23.07.2021г. и в газете «Коммерсантъ» №129(7091) от 24.07.2021г., объявление за номером 34010025692 на стр. 165. Согласно пункту 5.2. Приказа №495 При проведении торгов в форме публичного предложения определение участников

торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом. Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка; окончания периода проведения торгов. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев: 2021-64828 6 завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка; окончания периода проведения торгов. Согласно пункту 6.1.3. Приказа №495 Торги посредством публичного предложения проводятся с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом. Представление и рассмотрение заявок, определение участников торгов и принятие решений о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах осуществляются в порядке, предусмотренном главами IV и V настоящего Порядка. В течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программноаппаратных средств сайта обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества или предприятия должника, установленной для этого периода проведения торгов. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. 28.08.2021г. по окончанию 13-го периода, действующего с 23.06.2021г. по 28.08.2021г. вышеуказанных торгов Оператор электронной площадки направил Организатору торгов заявку на участие в торгах. Обращаем внимание Комиссии Московского УФАС России, на то, что заявка на участие в торгах поступила 27.08.2021г. в 15:34. В соответствии с абзацами 3,5 и 8 п.4. ст. 139 Закона о банкротстве Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона... Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества

должника посредством публичного предложения... С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. В соответствии с п.12. ст. 139 Закона о банкротстве Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Согласно абзацу 4 п.5.1. Приказа №495 Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления 2021-64828 7 заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания. 31.08.2021г. в 12:29 Организатором торгов рассмотрена заявка на участие в торгах, проверен факт поступления задатка и к торгам допущен и признан участником торгов, что подтверждается Протоколом об определении участников торгов. Заявка на участие в торгах соответствует установленным требованиям в соответствии с пунктом 11 статьи 110 Закона о банкротстве. 31.08.2021 в 12:31 Победителем торгов по вышеуказанным торгам признан (скриншот прилагается), предложение о цене составило 203 547 462 руб. 00 коп., что подтверждается Протоколом торгов. Победитель торгов предложена максимальная цена за имущество. В соответствии с пунктом 14 статьи 110 Закона о банкротстве Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом. Основания для не допуска к участию в торгах вышеуказанного участника в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации у Организатора торгов отсутствовали. Организатор торгов действует в рамках заключенного Договора с ООО «УСП» в лице конкурсного управляющего и Дополнительных соглашений от 05.10.2020г., 14.07.2021г. и по поручению ООО «УСП» в лице конкурсного управляющего, и на основании Положения, утвержденного Постановлением Двенадцатого арбитражного апелляционного суда от 21 января 2020г. по делу №А12-9755/2009. Организатором торгов не нарушен срок рассмотрения заявок, предусмотренный действующим законодательством Российской Федерации. В соответствии с нормами главы VII Закона о банкротстве основной целью конкурсного производства является получение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, что достигается, в первую очередь, через процедуру торгов, направленную на реализацию принадлежащего должнику имущества по наиболее высокой цене в пределах разумного временного периода. Также Организатор торгов пояснил, что на момент подведения результатов торгов ему не было известно о принятии обеспечительных мер, что подтверждается следующим: 1. В адрес Организатора торгов не поступало Определение Арбитражного суда Волгоградской области по делу №А12-9755/09 о принятии обеспечительных мер. 2. 31.08.2021г. в 12:52 поступило на адрес электронной почты Организатора торгов письмо ООО «Аметист – Юг» о том, что 30.08.2021г. приняты обеспечительные меры Арбитражным судом Волгоградской области по делу №А12-9755/09, то есть после подведения результатов

вышеуказанных торгов. 3. Дата публикации Определения Арбитражного суда Волгоградской области по делу №А12-9755/09 размещена 31.08.2021 г. в 17:43. При этом ООО «Аметист – Юг» имел возможность направить сведения о принятых обеспечительных мерах до подведения результатов выше указанных торгов. Вместе с тем, как указал Организатор, на момент рассмотрения жалобы по существу договор купли-продажи не заключен с Победителем торгов. 2021-64828 8

Вместе с тем, следует отметить, что неисполнение Организатором торгов установленных судом обеспечительных мер не относится к компетенции Комиссии в рамках рассмотрения жалобы в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции. С учетом изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия РЕШИЛА: 1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов в части нарушений в части процедуры проведения торгов - необоснованной, жалобу в части исполнения судебных актов по обеспечительным мерам - оставить без рассмотрения. 2. Снять ограничения с процедуры, наложенные письмами Московского УФАС России от 17.09.2021 № ЕО/57144/21, от 21.09.2021 ЕО/57803/21. Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.