

## РЕШЕНИЕ

г. Саранск

Резолютивная часть решения оглашена «07» июня 2013г.

В полном объеме решение изготовлено «10» июня 2013г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе: председатель Комиссии: заместитель руководителя – <...>, члены Комиссии: специалист-эксперт отдела контроля в сферах естественных монополий и на товарных рынках – <...>, старший специалист 2 разряда отдела контроля в сферах естественных монополий и на товарных рынках – <...>,

в присутствии:

от ООО ТД «Агро-М» (заявитель) – представители не явились;

от ГАУ РМ «Фонд имущества» (ответчик) – (гражданин.....) (доверенность №2-Д от 06.06.2013),

от Администрации Лямбирского муниципального района Республики Мордовия – (гражданин....) (доверенность №26 от 06.06.2013)

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции») жалобу ООО ТД «Агро-М» на действия организатора торгов – ГАУ РМ «Фонд имущества» (430000, РМ, г. Саранск, ул. Советская, д. 35, к. 411) при проведении открытого аукциона по продаже встроенного нежилого помещения №1, назначение: нежилое, общая площадь 235,3 кв.м., этаж 1, год постройки - 1978; фундамент бетонный ленточный, стены кирпичные, перекрытие чердачное железобетонные плиты, крыша шифер, полы бетонные, проемы оконные пластиковые, проемы дверные простые; отделка внутренняя: штукатурка, побелка, окраска; отделка наружная: отсутствует. Помещение оборудовано центральным отоплением, водопроводом, электричеством, канализацией, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Лямбирский район, п. Берсеневка, ул. Совхозная, д.2,

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия (далее – Мордовское УФАС России) поступила жалоба ООО ТД «Агро-М» (вх. №1846 от 31.05.2013) о нарушении организатором торгов действующего законодательства при проведении открытого аукциона, а именно: информация о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, размещенная ГАУ РМ «Фонд имущества», содержащая данные об обременениях (ограничениях) имущества не достоверна.

Исследовав жалобу, Комиссия установила следующее.

Администрация Лямбирского муниципального района Республики Мордовия приняла Постановление №415 от 16.04.2013 «Об условиях приватизации имущества муниципальной казны Лямбирского муниципального района Республики Мордовия (далее Постановление №415 от 16.04.2013).

В соответствии с пунктом 1 Постановления №415 от 16.04.2013 Администрация Лямбирского муниципального района постановляет приватизировать имущество муниципальной казны Лямбирского муниципального района Республики Мордовия, встроенное нежилое помещение №1, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Берсеневка, ул. Совхозная, д.2 путем продажи на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений по цене.

В соответствии с пунктом 5 Постановления №415 от 16.04.2013 Администрация Лямбирского муниципального района Республики Мордовия поручает организацию проведения торгов государственному автономному учреждению Республики Мордовия «Фонд имущества», на основании договора.

19.04.2013 года информационное сообщение о проведении аукциона было размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также опубликовано в газете Лямбирского района Республики Мордовия «Призыв».

Анализ представленной информации показал, что заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы от претендентов принимаются с 19.04.2013 по 14.05.2013 по рабочим дням с 9.00 до 18.00 по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, д.35, к. 411. Итоги аукциона подводятся 04.06.2013 г. в 10.30.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 25 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи государственного или муниципального имущества, проводимой в электронной форме (далее в настоящей статье, а также в [пункте 3.1 части 1 статьи 23](#) настоящего Федерального закона - организатор продажи), при проведении продажи государственного или муниципального имущества в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в порядке, установленном настоящей статьей, с учетом следующих особенностей:

обжалование действий (бездействия) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи в антимонопольный орган допускается в течение пяти рабочих дней со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном в соответствии со [статьей 15](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», или, если размещение на данном сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов (протокола о признании претендентов участниками продажи при проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения либо продажи без объявления цены) либо в течение пяти рабочих

дней со дня размещения на данном сайте или, если размещение на данном сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола об итогах проведения продажи подлежащего приватизации имущества.

Из вышеизложенного следует, что срок для обжалования действий организатора торгов – ГАУ РМ «Фонд имущества» (430000, РМ, г. Саранск, ул. Советская, д. 35, к. 411) при проведении открытого аукциона по продаже встроенного нежилого помещения №1, назначение: нежилое, общая площадь 235,3 кв.м., этаж 1, год постройки - 1978; фундамент бетонный ленточный, стены кирпичные, перекрытие чердачное железобетонные плиты, крыша шифер, полы бетонные, проемы оконные пластиковые, проемы дверные простые; отделка внутренняя: штукатурка, побелка, окраска; отделка наружная: отсутствует. Помещение оборудовано центральным отоплением, водопроводом, электричеством, канализацией, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Лямбирский район, п. Берсеневка, ул. Совхозная, д.2, пропущен.

Учитывая изложенное, а также руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

**РЕШИЛА:**

Прекратить рассмотрение жалобы ООО ТД «Агро-М» в связи с пропуском срока обжалования торгов.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.