

РЕШЕНИЕ №77Т/2017

Комиссии Управления ФАС России по Республике Дагестан
по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1
Закона

о защите конкуренции

26.10.2017г.

г. Махачкала

Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по
рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1
Закона о защите конкуренции в составе:

Ведущей заседание

Д.М. Халлаевой

Членов Комиссии:

В.А. Агамирзаева

К.Г. Магомедова

М.Р. Магомедова

рассмотрев жалобу xxx в присутствии представителя Заявителя – xxx
и в отсутствие представителей Организатора торгов (надлежаще
уведомленных о времени и месте рассмотрения жалобы)

УСТАНОВИЛА:

17.10.2017г. в Дагестанское УФАС России поступила жалоба xxx
(далее - Заявитель) на действия Организатора торгов –
Администрация Муниципального района «Магарамкентский район»
(далее – Организатор торгов) при проведении открытых аукционов от
09.10.2017г. на право заключения договора аренды земельных
участков, площадью 50000 кв.м., с кадастровым № 05:10:000072:7,
расположенного по адресу: РД, Магарамкентский район, с.Филия для
сельскохозяйственного использования (извещение №
060917/0180059/01), площадью 100000 кв.м., с кадастровым №
05:10:000035:59, расположенного по адресу: РД, Магарамкентский
район, с. Бильбиль-Казмаляр для сельскохозяйственного
использования (извещение № 060917/0180059/02), площадью 467084
кв.м., с кадастровым № 05:10:000035:60, расположенного по адресу:

РД, Магарамкентский район, с. Бильбиль-Казмаляр для сельскохозяйственного использования (извещение № 060917/0180059/03).

Доводы жалобы.

Заявитель указывает, что 04.10.2017г. им была подана заявка на участие в указанном аукционе в соответствии с требованиями к содержанию и форме заявки в соответствии с извещением, о чем расписался в описи к представленным документам сотрудник администрации.

Однако заявка Заявителя не была рассмотрена, поскольку Организатором торгов 06.10.2017г. было принято решение о признании торгов несостоявшимися в связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе.

Заявитель считает, что данными действиями Организатором торгов был нарушен порядок проведения торгов, предусмотренный Земельным кодексом РФ (п. 9 ст. 39.12 ЗК РФ, п. 10 ст. 39.12 ЗК РФ, п. 11 ст. 39.12 ЗК РФ).

Исследовав материалы дела, проведя анализ информации, представленной Заявителем, а также анализ, представленных документов и материалов по проведенному аукциону Организатором торгов, Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции пришла к выводу о том, что жалоба Заявителя — xxx не обоснована.

При этом Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, руководствовалась следующим.

06.09.2017г. Администрацией МР «Магарамкентский район» на официальном сайте торгов torgi.gov.ru. было опубликовано извещение о проведении открытых аукционов от 09.10.2017г. на право заключения договора аренды земельных участков, площадью 50000 кв.м., с кадастровым № 05:10:000072:7, расположенного по адресу: РД, Магарамкентский район, с.Филя для сельскохозяйственного использования (извещение № 060917/0180059/01), площадью 100000 кв.м., с кадастровым № 05:10:000035:59, расположенного по адресу: РД, Магарамкентский район, с. Бильбиль-Казмаляр для сельскохозяйственного использования (извещение № 060917/0180059/02), площадью 467084 кв.м., с кадастровым № 05:10:000035:60, расположенного по адресу:

РД, Магарамкентский район, с. Бильбиль-Казмаляр для сельскохозяйственного использования (извещение № 060917/0180059/03).

В материалах жалобы имеются описи документов приложенные к заявкам с отметкой о получении Организатором торгов.

Между тем Комиссией Дагестанского УФАС России установлено, что согласно информации, опубликованной на официальном сайте торгов torgi.gov.ru Организатором торгов является Администрация Муниципального района «Магарамкентский район». При этом, из представленных описей следует, что заявки на участие в указанных аукционах приняты работником МКУ «Отдел земельных отношений и землепользования» ххх. Вместе с тем, МКУ «Отдел земельных отношений и землепользования» не является Организатором торгов.

Таким образом, Комиссия Дагестанского УФАС России приходит к выводу о том, что довод Заявителя о незаконности действий Организатора торгов по нерассмотрению его заявки на участие в указанном аукционе не обоснован в виду отсутствия доказательств, подтверждающих подачу заявки по адресу, указанному в извещении о проведении торгов.

2. Проведя анализ данных аукционов на предмет установления иных, не являющихся предметом обжалования нарушений порядка организации и проведения указанных аукционов, Комиссия Дагестанского УФАС России установила следующее.

Извещением о проведении данных аукционов было предусмотрено, что для участия в аукционах юридическим лицам необходимо представить:

- 1) заявка на участие в торгах (конкурсе, аукционе) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц), в случае подачи заявки представителем претендента предъявляет нотариальную доверенность;

Юридическое лицо дополнительно прилагает нотариально заверенные копии:

-учредительных документов;

-свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

-выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами)

3) документы, подтверждающие внесение задатка

Согласно ч.1 ст.39.12 Земельного кодекса РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Согласно ч.3 ст.39.12 Земельного кодекса РФ организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 1 настоящей статьи. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющей государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по

результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Жалобу Заявителя на действия Организатора торгов признать необоснованной.
2. Признать Организатора торгов нарушившим части 1 и 3 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.
3. Предписание Организатору торгов не выдавать в связи с выдачей предписания по жалобам 78Т/2017, 79Т/2017 и 80Т/2017.
4. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу для возбуждения дела об административном правонарушении в отношении виновных лиц.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Ведущая заседание

Д.М. Халлаева

Члены Комиссии:

В.А. Агамирзаев

К.Г. Магомедов

М.Р. Магомедов