

## РЕШЕНИЕ

### по делу № 24-ОВ-16

18 марта 2015 г.

г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия УФАС), в составе:

<...>

с участием представителей:

от заявителя – Н<...> – поступило ходатайство о рассмотрении жалобы без участия представителя (вх. № 162790 от 15.03.2016 г.);

от конкурсного управляющего К<...>;

К<...> (по доверенности),

рассмотрев жалобу Н<...> в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба Н<...> (далее – Заявитель) (вх. № 162348 от 03.03.2016) на действия конкурсного управляющего К<...> (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Змеиногорский виноводочный завод» (идентификационный номер <...> -ОТПП) (далее – торги № 12209-ОТПП).

Из содержания жалобы следует, что 10.10.2015 г. Организатором торгов на сайте электронной торговой площадки «МЭТС» <http://www.m-ets.ru/>, на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, а также в газете «Коммерсантъ» опубликовано сообщение о проведении торгов по реализации имущества ООО «Змеиногорский виноводочный завод».

Заявитель указывает, что согласно сообщению, опубликованному в газете «Коммерсантъ» 13.02.2016 г., Организатор торгов сообщил, что срок приема заявок по лоту № 2 изменен и установлен с 22.02.2016 г. по 19.03.2016 г.

Между тем протокол о результатах проведения торгов был подписан 25.02.2016 г.

По мнению Заявителя, указанные обстоятельства свидетельствуют о том, что Организатор торгов ввел в заблуждение потенциальных участников торгов, публикуя несоответствующие действительности сведения.

Так же Заявитель считает, что Организатор торгов нарушил требования ч. 9 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) о необходимости публиковать сообщение о проведении торгов не позднее чем за 30 дней до их проведения и о

предоставлении участникам торгов не менее 25 рабочих дней для подачи заявок.

Кроме того, Заявитель полагает, что бездействие Организатора торгов по приостановке процедуры торгов в связи с тем, что сайт электронной площадки «МЭТС» подвергся Dos-атаке, привело к ограничению прав Заявителя на участие в торгах.

На основании изложенного Заявитель, просит рассмотреть жалобу и выдать Организатору торгов предписание об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов.

Представитель Заявителя на заседание Комиссии не явился, поступило ходатайство о рассмотрении жалобы без участия представителя.

Представитель Организатора торгов нарушение не признал и пояснил, что 10.10.2015 г. конкурсным управляющим К<...> на сайте электронной торговой площадки «МЭТС» <http://www.m-ets.ru/>, на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, а также в газете «Коммерсантъ» опубликовано сообщение о проведении торгов по реализации имущества ООО «Змеиногорский виноводочный завод».

В соответствии с ч. 4 ст. 139 Закона о банкротстве при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 настоящего Федерального закона, указываются величина начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Торги посредством публичного предложения осуществляются в несколько этапов, в каждом из которых последовательно снижается начальная цена, при этом, если в одном из этапов был определен победитель, прием заявок прекращается именно с момента определения победителя, а не по истечении всех этапов снижения.

Срок в 30 дней необходимо отсчитывать не с даты публикации сообщения об изменении сроков приема заявок от 13.02.2016 г., а с даты публикации

первоначального сообщения о продаже имущества должника посредством публичного предложения от 10.10.2015 г.

Первоначально период проведения торгов по продаже имущества ООО «Змеиногорский виноводочный завод» (Лот № 2) посредством публичного предложения был определен с 10.11.2015 г. – 19.01.2016 г., о чем на сайте электронной торговой площадки «МЭТС» <http://www.m-ets.ru/>, на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, а также в газете «Коммерсантъ» опубликовано сообщение о проведении торгов по реализации имущества ООО «Змеиногорский виноводочный завод».

Указанные сообщения в соответствии с требованиями ч. 9 ст. 110 Закона о банкротстве были опубликованы более, чем за 30 дней до даты проведения торгов.

В соответствии с п. 5.10 Положения о порядке, сроках и условиях продажи залогового имущества ООО «Змеиногорский виноводочный завод», утв. залоговым кредитором АО «Россельхозбанк» 14.05.2015 г. (далее – Положение о продаже имущества), в случае если в результате продажи имущества посредством публичного предложения его цена снизилась до минимальной цены (цены отсечения), указанной в пункте 5.9. настоящего Положения, Организатор торгов обязан сообщить о падении цены АО «Россельхозбанк» в целях согласования условий дальнейшей продажи имущества.

19.01.2016 г. публичные торги дошли до своей цены отсечения, заявок представлено не было, в связи с чем, в этот же день торги на электронной площадке были приостановлены, чтобы залоговый кредитор смог согласовать условия дальнейшей продажи имущества должника.

07.02.2016 г. конкурсным управляющим были получены условия продажи залогового имущества ООО «Змеиногорский виноводочный завод».

В связи с утверждением залоговым кредитором дальнейшего порядка снижения цены, сроки приема заявок были изменены на более поздние, о чем было указано в сообщении № 54030297022, опубликованном в газете «Коммерсантъ» 13.02.2016 г.

19.02.2016 г. торги были возобновлены на электронной торговой площадке «МЭТС».

Закон о банкротстве не содержит требований к сроку опубликования сообщения о возобновлении торгов и изменении, в связи с этим, срока приема заявок.

Заявитель указывает, что намеривался подать заявку на участие в торгах с ценой в размере 7 млн. руб. в первый период снижения цены с момента возобновления торгов, однако не имел такой возможности по причине Dos-атаки, которая, по информации электронной площадки, длилась с 16:23 24.02.2016 г. по 09:06 25.02.2016 г.

При этом стоит отметить, что результаты проведения торгов были подведены Организатором торгов 25.02.2016 г., соответствующий протокол был опубликован на сайте электронной площадки 25.02.2016 г. в 08:20, т.е. в период вероятного технического сбоя, при этом проблем с доступом к сайту у Организатора торгов не возникло.

На момент подписания протокола Организатор торгов не был осведомлен о

возможных технических проблемах с сайтом площадки, поскольку данные сведения были опубликованы позднее.

На основании изложенного представитель Организатора торгов просит признать жалобу необоснованной.

Изучив имеющиеся материалы и заслушав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия приходит к следующему выводу.

В соответствии п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

10.10.2015 г. Организатором торгов на сайте электронной торговой площадки «МЭТС» <http://www.m-ets.ru/>, на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, а также в газете «Коммерсантъ» опубликовано сообщение о проведении торгов по реализации имущества ООО «Змеиногорский виноводочный завод».

В соответствии с ч. 4 ст. 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о

продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В период снижения цены с 22.02.2016 г. 00:00 по 25.02.2016 г. 00:00 (цена 4 363 594, 92) поступило две заявки: 24.02.2016 г., время: 13:22:10.906 от Л<...> (цена – 4363594.92), 24.02.2016 г., время: 15:33:22.237 от К<...> (цена – 4499000.00).

Согласно Протоколу № 12209-ОТПП/2 о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «Змеиногорский виноводочный завод» (далее – Протокол) победителем торгов по продаже имущества ООО «Змеиногорский виноводочный завод» был признан К<...>, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника в размере 4 499 000 рублей, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Таким образом, при наличии, лица которое представило в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для соответствующего периода проведения торгов, конкурсный управляющий обоснованно по истечении периода, в котором была представлена заявка определил победителя торгов, не дожидаясь даты окончания приема заявок.

Согласно ч. 9 ст. 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

Первоначальный период проведения торгов по продаже имущества ООО «Змеиногорский виноводочный завод» (Лот № 2) был определен с 10.11.2015 г. по 19.01.2016 г., о чем на сайте электронной торговой площадки «МЭТС» <http://www.m-ets.ru/>, на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, а также в газете «Коммерсантъ» опубликовано сообщение о проведении торгов по

реализации имущества ООО «Змеиногорский виноводочный завод».

Указанное сообщение в соответствии с требованиями ч. 9 ст. 110 Закона о банкротстве было опубликовано более чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

В соответствии с п. 5.10. Положения о продаже имущества, в случае если в результате продажи имущества посредством публичного предложения его цена снизилась до минимальной цены (цены отсечения), указанной в пункте 5.9. настоящего Положения, Организатор торгов обязан сообщить о падении цены АО «Россельхозбанк» в целях согласования условий дальнейшей продажи имущества.

19.01.2016 г. закончился последний период снижения цены, в целях согласования с залоговым кредитором дальнейшего порядка снижения цены залогового имущества, торги были приостановлены.

07.02.2016 г. условия продажи залогового имущества были согласованы с АО «Россельхозбанк», а также был определен новый срок приема заявок на участие в торгах, о чем было указано в сообщении № 54030297022, опубликованном в газете «Коммерсантъ» 13.02.2016 г.

19.02.2016 г. торги были возобновлены на электронной торговой площадке «МЭТС».

В соответствии с постановлением арбитражного суда Восточно – Сибирского округа от 20.01.2016 по делу N А19-5887/2015 толкование пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве, в соответствии с которым не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия, заключающееся в распространении его на порядок публикации о продаже имущества должника посредством публичного предложения (пункт 4 статьи 139 Закона о банкротстве), является ошибочным. Пункт 4 статьи 139 Закона о банкротстве устанавливает особый порядок реализации имущества должника посредством публичного предложения в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов. Данные нормы Закона о банкротстве являются специальными, по отношению к общим нормам, устанавливающим порядок проведения торгов в форме аукциона или конкурса, к которым относится и пункт 9 статьи 110 Закона о банкротстве. Данными специальными нормами тридцатидневный срок для публикации о продаже имущества должника посредством публичного предложения не установлен.

Кроме этого, требование о соблюдении такого срока противоречит смыслу норм законодательства о несостоятельности (банкротстве), устанавливающих порядок продажи имущества должника, в частности статьям 110 и 139 Закона о банкротстве. Процедура продажи имущества должника посредством публичного предложения заключается в реализации имущества должника, уже выставленного на торги, признанные несостоявшимися, и направлена на скорейшее завершение процедуры конкурсного производства. При этом содержание данной процедуры определяется периодом действия предложения, а не датой проведения торгов.

Таким образом, действия Организатора торгов по опубликованию сообщений о проведении торгов и последующем возобновлении торгов после приостановления

не противоречат действующему законодательству, поскольку Закон о банкротстве не содержит требований к сроку опубликования сообщения о возобновлении торгов и изменении, в связи с этим, срока приема заявок.

Согласно информации размещенной 25.02.2016 г. на сайте электронной торговой площадки «МЭТС» с 15:40 24.02.2016 г. сайт Межрегиональной Торговой Системы подвергся Dos-атаке. В данное время у пользователей могли возникнуть проблемы с доступом к сайту из сети «Интернет».

Заключение представителей электронной площадки о наличии проблем с доступом к сайту носит вероятностный характер и не свидетельствует о том, что сайт площадки был недоступен для пользователей в указанный период.

25.02.2016 г. Организатором торгов были подведены результаты проведения торгов по продаже залогового имущества ООО «Змеиногорский виновводочный завод», соответствующий протокол был опубликован на сайте электронной площадки 25.02.2016 г. в 08:20, т.е. в период вероятного технического сбоя, при этом у Организатора торгов не возникло проблем с доступом к сайту.

Кроме того на момент подписания протокола Организатор торгов не был осведомлен о возможных технических проблемах с сайтом торговой площадки, поскольку данные сведения были опубликованы позднее.

Таким образом, у Организатора торгов отсутствовали правовые основания для приостановления торгов.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Н<...> – **необоснованной**

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

<...>