

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы

по Пермскому краю

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990

тел. (342) 235-12-00, факс (342) 235-10-67

e-mail: to59@fas.gov.ru

сайт: www.perm.fas.gov.ru

07.07.2022 № 07962-22

На № _____ от _____

области

х

Организатор торгов -

**ООО «Торговая инвестиционная
компания»**

**Комиссия по проведению торгов по
реализации имущества ООО «Торговая
инвестиционная компания»**

614066, г. Пермь, ул. Мира, д. 8, офис 1

tradinginvestmentcompany@mail.ru

Электронная торговая площадка

АО «АГЗРТ»

sale@mail.zakazrf.ru

ТУ Росимущества в Тверской области

tu69@rosim.ru

Управление Росреестра по Тверской

69_upr@rosreestr.ru

Дело № 059/10/18.1-559/2022

РЕШЕНИЕ

по жалобе ИП х (вх. № 009867)

«04» июля 2022 г.

г.

Пермь

Комиссия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии:

х, заместитель руководителя управления;

Члены комиссии:

х, начальник отдела контроля органов власти и процедур торгов;

х, ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов,

в присутствии представителя ИП х – х, по доверенности, предъявлен паспорт; в отсутствии представителя ООО «Торговая инвестиционная компания» (надлежащим образом уведомлены)

рассмотрев жалобу ИП х (вх. № 009867) (далее – Заявитель) на действия Организатора торгов - ООО «Торговая инвестиционная компания» (ОГРН: 1218900003266, Дата присвоения ОГРН: 21.12.2021, ИНН: 8904092056, КПП: 890401001) (далее также – Организатор торгов), Комиссии по проведению торгов по реализации имущества ООО «Торговая инвестиционная компания» (далее также – Комиссия) при организации и проведении открытого аукциона по продаже имущества должника: Лот 5 - Помещение (квартира), назначение: жилое, этаж № 2, площадь: 66.7 кв.м., кадастровый номер: 69:40:0200102:2592, адрес: Тверская обл., г. Тверь, ул. Королёва, д. 18, кв. 77, должник(собственник): Габитова Е.Е., Габитов А.М., Кошкина Т.С. (Шаг аукциона 1%). Обременение в виде залога и ареста. Обременение в виде залога и ареста. Взыскатель: АО Тинькофф Банк. Имеется задолженность за капитальный ремонт/коммунальные услуги (извещение № 250522/58065353/01, опубликовано на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru; номер извещения на ЭТП – SALEEA229FZ00000017) (далее – официальный сайт) (далее – торги, закупка),

УСТАНОВИЛА:

28.06.2022 г. в адрес Управления поступила жалоба Заявителя, доводы которой сводятся к неправомерному недопуску заявки Заявителя на участие в торгах со стороны Организатора торгов.

Частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) предусмотрено, что в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей (далее по тексту – Стороны), уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. В уведомлении указываются краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения), адрес официального сайта торгов, на котором размещена информация о поступлении жалобы, или сайта антимонопольного органа, сведения о месте и времени рассмотрения жалобы. Уведомление направляется посредством почтовой или факсимильной связи либо электронной почты.

В связи с соответствием жалобы Заявителя предъявляемым к ней требованиям жалоба была принята Пермским УФАС к рассмотрению, уведомление о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (исх. № 007690-22 от 30.06.2022 г.) (далее – Уведомление), содержащее установленные частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции сведения, размещено на сайте www.br.fas.gov.ru в пределах установленного срока и направлено Сторонам посредством электронной почты. Уведомление также содержало информацию о возможности дистанционного участия в рассмотрении жалобы и о действиях, которые необходимо совершить для обеспечения такого участия.

До рассмотрения жалобы Комиссией Пермского УФАС ходатайство об участии в рассмотрении жалобы поступило от Заявителя, которым была обеспечена явка представителя. Ходатайств об участии от Организатора торгов не поступало, явка не была обеспечена.

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

1. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1, п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Антимонопольные требования к торгам установлены ч. 1 ст. 17 Закона о защите

конкуренции, согласно которой при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации; создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом; нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений; участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

В силу ч. 3 ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее также – Закон об исполнительном производстве) реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно ч. 1 ст. 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации. Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в сети "Интернет" и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем

заинтересованным лицам без взимания платы (части 2, 3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве).

Согласно п. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) организатор публичных торгов извещает о предстоящих торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети Интернет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В силу ч. 2 ст. 448, ч. 4 ст. 449.1 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Указ Президента РФ от 12.05.2008 № 724, Постановление Правительства РФ от 05.06.2008 № 432).

2. 25 мая 2022 г. Организатором торгов, в том числе на официальном сайте торгов - www.torgi.gov.ru, были опубликованы:

извещение № 250522/58065353/01 о проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества – Лот 5 - Помещение (квартира), назначение: жилое, этаж № 2, площадь: 66.7 кв.м., кадастровый номер: 69:40:0200102:2592, адрес: Тверская обл., г. Тверь, ул. Королёва, д. 18, кв. 77, должник(собственник): Габитова Е.Е., Габитов А.М., Кошкина Т.С. (Шаг аукциона 1%). Обременение в виде залога и ареста. Обременение в виде залога и ареста. Взыскатель: АО Тинькофф Банк. Имеется задолженность за капитальный ремонт/коммунальные услуги, (далее – Извещение),

Аукционная документация о проведении торгов в форме электронного аукциона (открытого по составу участников, по форме подачи предложений и по цене имущества) по продаже арестованного имущества (далее – Аукционная документация).

Согласно Извещению, дата окончания подачи заявок - 01.06.2022 г., заявки принимаются на сайте ЭТП ZAKAZRF, дата и время проведения аукциона: 06.06.2022 10:00.

В соответствии со сведениями, представленными Организатором торгов, заявка Заявителя не допущена к участию в аукционе с указанием причины «Претендентом нарушен порядок оформления в торгах в рамках действующей процедуры. Документы (аукционная документация, заявка на участие), представлены (оформлены) с нарушением требований аукционной документации и (или) отсутствуют.

Указанное также подтверждается протоколом № 1 рассмотрения заявок на участие в Аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме от 06.06.2022 г.

Полагая в действиях Организатора торгов нарушение законодательства о торгах при недопуске заявки до участия в процедуре, Заявитель обратился в Пермское УФАС России с настоящей жалобой.

3. В части довода Заявителя о несогласии с недопуском поданной заявки на участие в торгах Комиссия Пермского УФАС сообщает следующее.

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Частью 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

Вместе с этим, подведение итогов оспариваемых торгов осуществлено 06.06.2022 г., что следует из извещения, размещенного на официальном сайте.

Установлено, что по итогам оспариваемой процедуры заключен договор от 07.06.2022 г.

Учитывая положения частей 4-5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, а также вышеизложенные обстоятельства, в том числе дату обжалования действий Организатора торгов – 28.06.2022, Комиссия Пермского УФАС России сообщает, что Заявителем в настоящем случае пропущен установленный законом срок для обжалования в порядке ст. 18.1. Закона о защите конкуренции действий Организатора торгов, в связи с чем у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения настоящей жалобы.

При этом, частью 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что обжалование актов и (или) действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих актов и (или) действий (бездействия) в судебном порядке. Согласно части 1 статьи 11 Гражданского Кодекса Российской Федерации, защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляет суд, арбитражный суд или

третейский суд.

В связи с изложенным, Комиссия обращает внимание, что Заявитель вправе обратиться за защитой (восстановлением) своих прав в судебном порядке.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Пермского УФАС России

РЕШИЛА:

1.Оставить жалобу ИП х (вх. № 009867) на действия Организатора торгов - ООО «Торговая инвестиционная компания» (ОГРН: 1218900003266, Дата присвоения ОГРН: 21.12.2021, ИНН: 8904092056, КПП: 890401001), Комиссии по проведению торгов по реализации имущества ООО «Торговая инвестиционная компания» при организации и проведении открытого аукциона по продаже имущества должника: Лот 5 - Помещение (квартира), назначение: жилое, этаж № 2, площадь: 66.7 кв.м., кадастровый номер: 69:40:0200102:2592, адрес: Тверская обл., г. Тверь, ул. Королёва, д. 18, кв. 77, должник(собственник): Габитова Е.Е., Габитов А.М., Кошкина Т.С. (Шаг аукциона 1%). Обременение в виде залога и ареста. Обременение в виде залога и ареста. Взыскатель: АО Тинькофф Банк. Имеется задолженность за капитальный ремонт/коммунальные услуги (извещение № 250522/58065353/01, опубликовано на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о торгах www.forgi.gov.ru; номер извещения на ЭТП – SALEEA229FZ00000017), **без рассмотрения.**

2.Предписание не выдавать.

Заместитель Председателя Комиссии

х

Члены Комиссии

х

х

x

(342) 235-10-36