

РЕШЕНИЕ

по делу №082/10/18.1-90/2022

Резолютивная часть объявлена 24.05.2022

Решение в полном объеме изготовлено 26.05.2022

г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Крымского УФАС России, Комиссия) в составе:

председатель Комиссии:

*** – заместитель руководителя Крымского УФАС России;

члены Комиссии:

*** – начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России;

*** – специалист 1 разряда отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу ООО УК «Гарант» (далее по тексту – Заявитель) (вх.№445/09 от 05.05.2022) на действия организатора торгов – Департамент коммунального хозяйства и капитального строительства администрации города Керчи Республики Крым (далее по тексту – Организатор торгов), при проведении конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами (извещение на сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №240322/58098554/01; ЛОТ №1, №2, №3)

в присутствии:

представителя Заявителя – ***;

представителя Организатора торгов — ***,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите

конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

05.05.2022 в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами (извещение на сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №240322/58098554/01; ЛОТ №1, №2, №3).

По мнению Заявителя, Организатор торгов неправомерно не принял заявку, которую он хотел подать 27.04.2022 до вскрытия конвертов. Также согласно жалобе организатор торгов не разместил протокол рассмотрения заявок, а протокол №4/1 оценки и сопоставления заявок не содержит подписей членов комиссии.

Организатор торгов в своих письменных возражениях указал, что Заявителю было отказано в приёме заявки, так как срок окончания подачи заявок истёк 26.04.2022 в 16:00. Организатор торгов разъяснил Заявителю, что подача заявки при вскрытии конвертов возможна только тем претендентам, которые ранее подавали заявки.

Проанализировав документы, позицию Заявителя, изложенную в жалобе, возражения Организатора торгов, Комиссия Крымского УФАС России приходит к следующим выводам.

В соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит конкурс по отбору управляющей организации.

Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 (далее – ПП РФ №75).

В соответствии с подпунктом 8 пункта 38 ПП РФ №75 в извещении о проведении конкурса указывается место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе, установленный в соответствии с пунктом 52 ПП РФ №75.

Согласно пункту 52 ПП РФ №75 для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением №4 к ПП РФ №75. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Согласно пункту 1.7.1 Конкурсной документации для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной Приложением № 1. Срок подачи заявок должен составлять не менее 30 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

В соответствии с пунктом 1.7.8 Конкурсной документации заявки на участие в конкурсе, полученные после начала процедуры вскрытия конвертов, в день их поступления возвращаются организатором конкурса Претендентам.

Извещением установлен срок подачи заявок с 24.03.2022 по 26.04.2022, датой и временем вскрытия конвертов является 27.04.2022 г. в 15 час. 00 мин.

Комиссией установлено и не отрицается Организатором торгов, что представитель Заявителя явился непосредственно перед процедурой вскрытия конвертов и хотел подать заявку, на что Организатор торгов ответил отказом, мотивируя тем, что прошел срок окончания подачи заявок, установленный документацией. В соответствии с Извещением и Конкурсной документацией срок окончания подачи заявок - 26.04.2022 в 16:00.

Таким образом, Организатор торгов в Извещении установил сроки подачи заявок в нарушение требований пункта 52 ПП РФ №75, что повлекло неправомерный отказ в приеме заявок Заявителя.

Относительно доводов Заявителя о нарушении порядка публикации протоколов, составленных Организатором торгов, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного

нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Ввиду того, что УК «Гарант» не является участником указанных торгов, то указанный довод жалобы оставлен Комиссией Крымского УФАС России без рассмотрения.

Таким образом, в связи установлением факта обоснованности одного из доводов Комиссия Крымского УФАС России пришла к решению об обоснованности жалобы.

Комиссией Крымского УФАС России принято решение не выдавать предписание в связи с заключением Организатором торгов договоров управления многоквартирными домами по результатам конкурса.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО УК «Гарант» на действия организатора торгов - Департамент коммунального хозяйства и капитального строительства администрации г. Керчи Республики Крым, при проведении открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами (извещение на сайте - torgi.gov.ru №240322/58098554/01; ЛОТ №1, №2, №3) обоснованной.
2. Предписание не выдавать в связи с заключением договора.
3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Крымского УФАС России для решения вопроса о возбуждении административного производства.