

РЕШЕНИЕ № 77-Т/2017

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

9 марта 2017г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Тимофеев О.И. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Организатора торгов Министерства природных ресурсов Краснодарского края (ул.Северная, д.275/1, г.Краснодар, 350020) (далее – Организатор) – Г.М., в отсутствие надлежаще уведомленного Заявителя – ФГУП «Кореновское», рассмотрев жалобу Заявителя на действия организатора торгов – министерства природных ресурсов Краснодарского края при проведении открытого аукциона №50 на право заключения договора водопользования участком акватории р. Левый Бейсужек в границах муниципального образования Кореновский район Краснодарского края

(извещение №301116/1041801/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Заявителя – ФГУП «Кореновское» на действия организатора торгов – министерства природных ресурсов Краснодарского края при проведении открытого аукциона №50 на право заключения договора водопользования участком акватории р. Левый Бейсужек в границах муниципального образования Кореновский район Краснодарского края (извещение №301116/1041801/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы состоялось **09.03.2017 года в 10:00 часов** по адресу: г. **Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Заявитель считает, что Организатор торгов установил условия повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона» ограничивающим права участников аукциона, а также протокол, опубликованный на официальном сайте не подписан членами комиссии и не содержит сведений об участнике, предложившем цену, следующую за ценой победителя, что нарушает законодательство.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает свои действия законными, соответствующими действующему законодательству.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

30 ноября 2016 года министерством подготовлены и опубликованы в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru извещение и документация об аукционе № 50. Основанием для организации и проведения аукциона № 50 явилось поступившее в министерство 15 сентября 2016 года заявление и материалы индивидуального предпринимателя В.И. о предоставлении в пользование участка акватории реки Левый Бесужек, в том числе для рекреационных целей, с размещением на акватории водного объекта плавательных средств и ином обустройстве акватории водного объекта в соответствии с водным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности.

Согласно пункту 3 Извещения о проведении открытого аукциона № 50 приобретению права на заключение договора водопользования определена дата начала проведения аукциона - 21 февраля 2017 года с 11-00 до 11-30 часов.

21 февраля 2017 года комиссией по проведению аукциона проведен открытый аукцион, по результатам которого определен победитель - индивидуальный предприниматель В.И., предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона в размере 12 870 140,00 рублей. Аукцион признан состоявшимся и 22 февраля 2017

года один экземпляр протокола проведения аукциона, а также два экземпляра договора водопользования направлены Быценко В.И. для подписания и дальнейшего возврата в министерство.

Согласно пункту 3 Извещения о проведении открытого аукциона № 50 по приобретению права на заключение договора водопользования определена дата начала проведения аукциона - 21 февраля 2017 года с 11-00 до 11-30 часов.

21 февраля 2017 года комиссией по проведению аукциона проведен открытый аукцион, по результатам которого определен победитель - индивидуальный предприниматель В.И., предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона в размере 12 870 140,00 рублей. Аукцион признан состоявшимся и 22 февраля 2017 года один экземпляр протокола проведения аукциона, а также два экземпляра договора водопользования направлены В.И. для подписания и дальнейшего возврата в министерство.

Правилами определено, что аукцион начинается с объявления начальной цены предмета аукциона и в случае если ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене аукцион признается несостоявшимся (подпункт «б» пункт 52 Правил). Затем аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона» (пункт 43 Правил). Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона (пункт 46 Правил).

Пунктом 17 Правил для организатора аукциона определены обязательные требования о сведениях, которые должны отражаться в документации об аукционе. Министерством, как организатором аукциона, документация об аукционе разработана в соответствии с вышеуказанным пунктом Правил. В целях пояснения участникам аукциона процедуры проведения аукциона, что не запрещено Правилами, приложением №15 документации об аукционе определен порядок проведения аукциона, где в подпунктах «в» и «е» пункта 2 отражено, что в случае заявления участником аукциона цены, превышающей заявленную аукционистом, эта цена заявляется путем поднятия карточки и оглашения своей цены предмета аукциона (в обязательном порядке кратной «шагу аукциона» - заявленная сумма должна делиться на «шаг аукциона»); победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона и номер которого был назван последним. Также, перед началом проведения аукциона заместителем председателя комиссии участникам аукциона разъяснен порядок проведения аукциона и последствия уклонения одной из сторон от заключения договора водопользования.

В ходе проведения аукциона участником аукциона, зарегистрированным под № 4 (индивидуальный предприниматель В.И.) сделано предложение о цене предмета аукциона в сумме 12 870 140,00 рублей, которая является кратной «шагу аукциона» и превышает его в 2000 раз. В связи с тем, что никто из участников аукциона не сделал предложения о повышении вышеуказанной суммы предмета аукциона, победителем был признан В.И. При этом в процессе проведения аукциона министерством производилась аудиозапись.

Пунктом 47 Правил определены обязательные требования к содержанию протокола аукциона, в котором должны быть указаны место, дата и время проведения аукциона, участники аукциона, начальная цена предмета аукциона,

последнее предложение о цене предмета аукциона, а также наименование и место нахождения юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица (победителя аукциона). Отражение в протоколе сведений об участнике, предложившем цену, следующую за ценой победителя, не предусмотрено. Более того, после того, как был определен победитель аукциона, никто из участников аукциона не вправе предлагать следующую цену предмета аукциона.

После подписания протокола проведения аукциона всеми членами комиссии в соответствии с требованиями пункта 50 Правил 21 февраля 2017 года информация о результатах аукциона была размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. Правилами не предусматривается обязательное размещение на указанном сайте протокола аукциона, тем более подписанного членами комиссии по проведению аукциона, данный протокол размещен организатором торгов в целях более полного информирования участников аукциона о результатах аукциона.

Таким образом, на основании вышеизложенного, в действиях Организатора торгов по установлению условий повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона», а также по опубликованию итогов протокола не установлено нарушений действующего законодательства.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ФГУП «Кореновское» на действия организатора торгов – министерства природных ресурсов Краснодарского края при проведении открытого аукциона №50 на право заключения договора водопользования участком акватории р. Левый Бейсужек в границах муниципального образования Кореновский район Краснодарского края (извещение №301116/1041801/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В.Крамаренко

О.И.Тимофеев

Члены Комиссии:

Е.И. Азарова

О.А. Сафронова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.