

РЕШЕНИЕ №005/01/18.1-187/2019

Комиссии Управления ФАС России по Республике Дагестан
по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1
Закона о защите конкуренции

29.04.2019г.

г. Махачкала

Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по
рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1
Закона о защите конкуренции в составе:

Ведущего заседание

К.А. Бабаева

Членов Комиссии:

А.М. Мамеднебиева

М.Р. Магомедова,

рассмотрев жалобу ООО «ИНТЕЛЛЕКТСТРОЙ» (далее – Заявитель) на
действия Организатора торгов – Администрация СП «село
Калиниаул» в присутствии представителей Заявителя – xxx и
Организатора торгов – Главы Администрация СП «село Калиниаул» -
xxx,

УСТАНОВИЛА:

18.04.2019г. в Дагестанское УФАС России поступила жалоба жалоба
ООО «ИНТЕЛЛЕКТСТРОЙ» (далее – Заявитель) на действия
Организатора торгов – Администрация СП «село Калиниаул» при
проведении аукциона по предоставлению земель
сельскохозяйственного назначения площадью 4809660кв.м., с
кадастровым № 05:12:000018:1326 и площадью 2515509кв.м., с
кадастровым № 05:12:000035:1 (извещение 140419/13584952/01).

Доводы жалобы:

Заявитель указывает на нарушения пп. 4-9 ч.21 ст.39.11 Земельного
кодекса Российской Федерации, допущенные Организатором
торгов при проведении указанного Аукциона.

Исследовав материалы дела, проведя анализ информации, представленной на рассмотрение жалобы Организатором торгов и Заявителем Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, установила, что жалоба Заявителя не подлежит рассмотрению по существу (остается без рассмотрения), исходя из следующего.

14.04.2019г. на официальном сайте www.torgi.gov.ru Организатором торгов была размещена информация о приеме заявлений на предоставление в аренду гражданам или КФХ находящихся в муниципальной собственности земельные участки для осуществления КФХ.

В соответствии с ч. 1 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ в случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий:

1) обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей статье - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 8 статьи 39.15 или статьей 39.16 настоящего Кодекса.

Комиссией Дагестанского УФАС России установлено, что Администрация СП «село Калиниаул», во исполнение п. 1 ч. 1 ст. 39.18

Земельного кодекса РФ 18.04.2019г. на официальном сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение №140419/13584952/01 о приеме заявлений на предоставление в аренду гражданам или КФХ.

В соответствии с п.1 ч.7 ст.39.18 Земельного кодекса РФ в случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка.

Таким образом, Комиссией Дагестанского УФАС России установлено, что извещение №140419/13584952/01 от 18.04.2019г. не является извещением о проведении торгов. Торги, предусмотренные п.1 ч.7 ст.39.18 Земельного кодекса РФ по данному извещению не проводятся.

Подготовка, организация и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности предусмотрены статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с п.1 ч.1 ст.18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

Таким образом, поскольку в данном случае процедура,

предусмотренная ст.39.18 Земельного кодекса РФ и проведенная Администрацией СП «село Калиниаул» о приеме заявлений на предоставление в аренду гражданам или КФХ не является торгами, то в соответствии с п.1 ч.1 ст.39.18 Земельного кодекса РФ жалоба Заявителя не подлежит рассмотрению Комиссией Дагестанского УФАС России.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Жалобу Заявителя на действия Администрации СП «село Калиниаул» оставить без рассмотрения.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Ведущий заседание

К.А. Бабаев

Члены Комиссии:

А.М. Мамеднебиев

М.Р. Магомедов

Исп. М.Р. Магомедов

Тел: 51-73-51