Организатор торгов -

ООО Торговый Дом «Интернейшнл»

e-mail: oootdi331792@mail.ru

Заявитель:

Решение по результатам рассмотрения жалобы

на нарушение порядка проведения торгов

№ 06-07/87-18

27 августа 2018 года г. Ярославль

Комиссия Ярославского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

председатель Комиссии – заместитель руководителя управления Шушкова А.С., члены Комиссии – начальник отдела контроля органов власти и рекламы Семенюк А.В., специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Курдюкова И.Н., специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Савичева К.А.

с участием:

от заявителя – представитель не явился, о месте и времени рассмотрения жалобы уведомлен надлежащим образом;

от организатора торгов – (по доверенности),

рассмотрев жалобу на действия организатора торгов - ООО Торговый Дом «Интернейшнл», в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), Комиссия

УСТАНОВИЛА:

20.08.2018 в Ярославское УФАС России поступила жалоба (вх. № 12710) на действия организатора торгов - ООО Торговый Дом «Интернейшнл», при проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества (извещение №28).

Обжалуемые действия (бездействие) — действия организатора торгов по недопуску заявителя жалобы к участию в открытом аукционе.

Заявитель жалобы считает, что его права нарушены неправомерным отказом в

допуске до участия в открытом аукционе.

На заседании комиссии представитель организатора торгов представил документы, запрошенные уведомлением от 21.08.2018 исх. № 9218/06-07. С доводами жалобы не согласился, считает, что при проведении торгов нарушений допущено не было.

Принимая решение, Комиссия исходит из следующего:

В части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что по правилам указанной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством РФ, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством РФ о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

В ходе рассмотрения жалобы было установлено:

19.07.2018 на официальном сайте torgi.gov.ru была опубликована аукционная документация и извещение №190718/26035045/01 о начале торгов в форме аукциона по продаже арестованного имущества должника - ООО «Мариан Строй», по договору №166 от 25.05.2015 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ярославль, ул. Б.Октябрьская, д. 108 (12 объектов — лоты 1 — 12). Торги были назначены на 22.08.2018 в 15.00. Условием допуска к участию в торгах в соответствии с пунктом 7 аукционной документации указано поступление задатка на счет организатора торгов или в кассу организатора торгов до 12.00 20.08.2018.

Согласно подпункту 5.2. пункта 5 аукционной документации заявитель в составе заявки должен был представить платежный документ, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Пунктом 7 аукционной документации установлены условия допуска к участию в аукционе. В соответствии с подпунктом 3 пункта 7 заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случае непоступления задатка в размере, указанном в извещении о проведении аукциона, на расчетный счет или кассу организатора торгов в сроки, установленные в извещении о проведении аукциона. Поступление задатка подтверждается выпиской с расчетного счета организатора торгов, указанного в извещении.

В силу пункта 5 статьи 448 Гражданского кодекса РФ участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату.

17.07.2018 заявитель подал заявки на участие в аукционе №28 по лотам №1 - № 9. Заявкам заявителя присвоены номера: 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52. В составе заявок представлены следующие документы: копия паспорта, заявка на участие в торгах, декларация, предложение о цене.

Как было установлено в ходе рассмотрения жалобы, заявителем в составе заявок не было представлено документов, подтверждающих внесение задатка на расчетный счет организатора торгов в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества. Как пояснил комиссии представитель организатора торгов, сумма задатка от заявителя не поступала.

Согласно протоколу № 38 от 20.08.2018, заявитель не был допущен к участию в аукционе. Представитель организатора торгов пояснил, что заявитель был уведомлен о причине отклонения заявок на участие в аукционе посредством телефонной связи, копию протокола № 38 от 20.08.2018 могут получить все заявители при личном обращении к организатору торгов.

Таким образом, Комиссия Ярославского УФАС пришла к выводу о правомерности действий организатора торгов по недопуску заявок к открытому аукциону по продаже арестованного имущества №28.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу (вх. 12710 от 20.08.2018) на действия (бездействие) организатора торгов – ООО Торговый Дом «Интернейшнл» необоснованной.

2. Снять ограничения, наложенные уведомлением Ярославского УФАС России от 21.08.2018 № 9218/06-07.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии: А.С. Шушкова

Члены Комиссии:

А.В. Семенюк

И.Н. Курдюкова

К.А. Савичева