

РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «16» января 2018

В полном объеме решение изготовлено «19» января 2018 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы физического лица

В отсутствие физического лица (далее – Заявитель), извещенного о дате, времени и месте заседания Комиссии.

В присутствии представителей ООО «Ювелирный дом «Версаль» (далее – Организатор торгов)

В присутствии представителей Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, извещенного о дате, времени и месте заседания Комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. от 25.12.2017 №31063-ЭП/17) на действия Организатора торгов – ООО «Ювелирный дом «Версаль» при проведении аукциона по продаже арестованного имущества: подвергнутое аресту по и/п № 76001/16/78012-ИП от 10.06.2016 г. и принадлежащее должнику Будберг А.В., недвижимое имущество: квартира, общ. пл. 68,7 кв.м., кадастровый № 78:14:0007521:2246, по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 86, квартира 45 (извещение размещено на сайте torgi.gov.ru, №091117/12875578/01, лот №2, далее – аукцион), документы и сведения по торгам,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № 091117/12875578/01 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 09.11.2017

Предметом аукциона является подвергнутое аресту по и/п № 76001/16/78012-ИП от 10.06.2016 г. и принадлежащее должнику Будберг А.В., недвижимое имущество: квартира, общ. пл. 68,7 кв.м., кадастровый № 78:14:0007521:2246, по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 86, квартира 45.

Начальная цена продажи – 3 165 000 рублей 60 копеек.

Сумма задатка – 100 000 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5 000 рублей 00 копеек.

В жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов установил период от начала до окончания подачи заявок на участие в торгах 4 рабочих дня, что по мнению Заявителя нарушает его права и законные интересы, а также противоречит действующему законодательству, а также что телефоны Организатора торгов, указанные в извещении, не относятся к торгам.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного аукциона, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Применительно к регулированию порядка реализации арестованного имущества применяются правила, установленные Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – «Федеральный закон №229-ФЗ») и от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – «Федеральный закон №102-ФЗ»).

Так, согласно части 1 статьи 449.1 ГК РФ (введена Федеральным законом от 08.03.2015 №42-ФЗ) под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

В соответствии с частью 4 статьи 449.1 извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном

частью 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство. Согласно части 2 статьи 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии с пунктом 1 статьи 56 Федерального закона №102-ФЗ имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание в соответствии с настоящим Федеральным законом, реализуется путем продажи с публичных торгов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Согласно пункту 3 статьи 57 Федерального закона №102-ФЗ организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Таким образом, действующим законодательством Российской Федерации не установлено время, необходимое для приема заявок на участие в торгах. В каждом отдельном случае указанное время определяется организатором торгов самостоятельно.

При таких обстоятельствах следует признать, что довод Заявителя не обоснован.

В соответствии с частью 6 статьи 59 Федерального закона №102-ФЗ извещение о проведении торгов должно содержать: наименование, место нахождения, **контактный номер организатора торгов** и его платежные реквизиты.

Комиссией установлено, что в извещении №091117/12875578/01 от 09.11.2017 указаны контактные номера Организатора торгов: 8 (921) 6565357, 8 (812) 3349711.

Доказательств того, что телефоны Организатора торгов, указанные в извещении, не относятся к торгам Заявителем не представлено, Комиссией не установлено. Таким образом, довод Заявителя не находит своего подтверждения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя необоснованной.