

*(Уведомление о поступлении жалобы*

*и о приостановлении торгов)*

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба Общества с ограниченной ответственностью «Гортоп» (далее – ООО «Гортоп») (вх. № 3642 от 10.03.2021 г.) на действия заказчика торгов Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» в лице филиала Западно-Сибирская железная дорога и организатора торгов Западно-Сибирского центра организации закупок – структурного подразделения Центральной дирекции закупок и снабжения – филиала ОАО «РЖД» при проведении процедуры продажи без объявления цены № 1/БОЦЭ-3-СИБ/20 недвижимого имущества принадлежащего ОАО «РЖД» на праве собственности объекта недвижимого имущества (Лот № 1 - Здание гаража площадью 200,2 кв. м с кадастровым номером 22:23:050001:3720, расположенного по адресу: Алтайский край, Кулундинский район, село Кулунда, (ст. Кулунда, 0 км 3 Пк направление Кулунда - Барнаул) (Процедура № 47623 на сайте <https://irts-tender.ru/>).

*Заявитель сообщает следующее.*

В соответствии с размещенным на электронной площадке 24.02.21 протоколом 1/БОЦЭ-3-СИБ/20/1 заочного заседания экспертной группы о допуске претендентов к участию по процедуре продажи без объявления цены № 1/БОЦЭ-3-СИБ/20 недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «РЖД» на праве собственности объектов недвижимого имущества заявка ООО «Гортоп» - отклонена.

Согласно сведениям протокола: «Заявка на участие в процедуре продажи без объявления цены № 1/БОЦЭ-3-СИБ/20 по лоту №1 отклоняется и в допуске к участию в процедуре продажи без объявления цены № 1/БОЦЭ-3-СИБ/20 по лоту №1 отказано следующему претенденту:

1) ООО «Гортоп» (ИНН:2253005370) пункта 6.2. информационного сообщения в связи с тем, что представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении процедуры, а именно не представлены:

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки».

Податель жалобы полагает указанное решение экспертной группы незаконным и необоснованным в связи с нижеследующим.

В соответствии с Информационным сообщением о продаже недвижимого имущества Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» без объявления цены № 1/БОЦЭ-3-СИБ/20 к заявке прилагается:

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской

Федерации;

учредительными документами юридического лица

и если для претендента заключение договора купли-продажи (в случае победы претендента является крупной сделкой).

1. Деятельность ООО в части крупных сделок регулируется ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ (ред. от 31.07.2020, с изм. от 24.02.2021) «Об обществах с ограниченной ответственностью». Из норм указанной статьи (части 7) прямо следует, что положения данной статьи не применяются:

«к обществам, состоящим из одного участника, который одновременно является единственным лицом, обладающим полномочиями единоличного исполнительного органа общества». Указанная норма - вполне логична, поскольку, если в ООО - один участник и он же - единоличный исполнительный орган (директор), то обсуждать и согласовывать «крупную сделку» ему не с кем, он самостоятельно принимает все решения в ООО.

Податель жалобы сообщает, что ООО «ГОРТОП» (ИНН:2253005370) является обществом, состоящим из одного участника, который одновременно является единственным лицом, обладающим полномочиями единоличного исполнительного органа общества (директор): единственный участник и директор общества - Рудяк В.Н. Следовательно, в данном случае, законодательством Российской Федерации не установлено требование о необходимости наличия решение об одобрении или о совершении крупной сделки, более того - прямо установлено иное.

2. Учредительным документом - уставом ООО (который прилагался к заявке) каких-либо положений о крупной сделке при наличии в обществе одного участника, который, одновременно, является единоличным исполнительным органом - не установлено.

Сделка по приобретению здание гаража площадью 200,2 кв. м с кадастровым номером 22:23:050001:3720, расположенного по адресу: Алтайский край, Кулундинский район, село Кулунда, (ст. Кулунда, 0 км 3 Пк направление Кулунда - Барнаул) за 10 000 рублей (сумма, предложенная в заявке) является для ООО сделкой, не выходящей за пределы обычной хозяйственной деятельности.

Таким образом, по мнению подателя жалобы, заявка ООО «ГОРТОП» отклонена незаконно и необоснованно, под предлогом отсутствия документов, которые ООО не обязано было предоставлять и, более того, в соответствии со ст. 46 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» предоставить не имело возможности.

Податель жалобы указывает, что предваряя возможные возражения на жалобу, считает необходимым подчеркнуть, что Извещением а также Информационным сообщением не было установлено требований предоставить какое-либо информационное письмо или иной документ о том, что «сделка не является для претендента крупной».

Податель жалобы считает необходимым пояснить, что наличие в составе заявки фразы «-решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого

решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для претендента заключение договора купли-продажи (в случае победы претендента) является крупной сделкой» обусловлено требованием Информационного сообщения 9п. 1.1) о подаче заявки по форме Приложения № 1).

На основании вышеизложенного заказчику торгов **Западно-Сибирской железной дороге – филиалу Открытого акционерного общества «Российские железные дороги»** и организатору торгов **Западно-Сибирскому центру организации закупок – структурному подразделению Центральной дирекции закупок и снабжения - филиалу ОАО «РЖД»** надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок **до 17.03.2021 года** документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области **19.03.2021 года в 10-00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность).

Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган *не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.*

Сообщаем, что в связи с необходимостью принятия мер по нераспространению новой коронавирусной инфекции, личные приемы ограничены. Рассмотрение жалобы будет проходить по видеоконференции, для участия необходимо перейти по <...>

Для участия в дистанционном рассмотрении жалобы необходимо направить доверенности представителей на адрес электронной почты Новосибирского УФАС России.

Примечание:

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.