

РЕШЕНИЕ

г. Брянск

Резолютивная часть решения оглашена « 03 » сентября 2010 г.
В полном объеме решение изготовлено « 07 » сентября 2010 г.

Комиссия Брянского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:
<...> рассмотрев дело № 138 по признакам нарушения пункта 4 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2007 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в присутствии представителя ответчика ООО «Медведь» - <...>
заявителя ООО «Медицинский центр «Мой доктор» - <...> представителя третьего лица ОАО «Брянская сбытовая компания» - <...>

УСТАНОВИЛА:

В адрес Брянского УФАС России поступило заявление ООО «Медицинский центр «Мой доктор» на неправомерные действия ООО «Медведь». А именно сотрудники управляющей компании ООО «Медведь» 20 апреля и с 16 июля по 30 июля 2010 года произвели отключение электроснабжения в помещении ООО «Медицинский центр «Мой доктор» по адресу: г. Брянск, ул. Красноармейская, д. 100. По состоянию на 16 июля 2010г. у заявителя отсутствовала задолженность за электроэнергию перед управляющей компанией. С 30.07.10г. подача энергоснабжения была возобновлена в помещении Медицинского центра по решению Арбитражного суда Брянской области о применении обеспечительных мер.

Указанные выше действия ООО «Медведь» содержат признаки нарушения п.4 ч.1. ст.10 ФЗ «О защите конкуренции» согласно которой запрещается экономически или технологически не обоснованные сокращение или прекращение производства товара, если на этот товар имеется спрос или размещены заказы на его поставки при наличии возможности его рентабельного производства, а также если такое сокращение или такое прекращение производства товара прямо не предусмотрено федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченных федеральных органов исполнительной власти или судебными актами.

ООО «Медведь» является управляющей компанией, управляющей многоквартирным домом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенными по адресу: г. Брянск, ул. Красноармейская, д. 10 на основании договора управления многоквартирным домом, заключенным с ТСЖ «Красноармейская, 100».

В соответствии с договором аренды нежилого помещения от 10.09.2009г. ООО «Медицинский центр «Мой доктор» является арендатором помещения по адресу: г. Брянск, ул. Красноармейская, 100. По мнению представителя ООО «Медведь» у них нет обязанности обеспечивать ее коммунальными услугами, поскольку ООО «Медведь» является исполнителем коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению и отоплению для граждан в жилых помещениях. Также между ООО «Медведь» и ООО «Медицинский центр «Мой доктор» не заключен договор на предоставление коммунальных услуг, в том числе на электроснабжение.

В ходе рассмотрения дела, Комиссией Брянского УФАС России было установлено, что ООО «Медведь» является законным владельцем электрических сетей от точки балансовой принадлежности ООО «Строй Эксперт» до помещения ООО «Медицинский центр «Мой доктор». Кроме того, были установлены сложившиеся договорные отношения по передаче ООО «Медведь» электрической энергии в помещение ООО «Медицинский центр «Мой доктор». А именно ООО «Медицинский центр «Мой доктор» выставилась счета за потребленную электрическую энергию по тарифу «Прочие», оплата по которым производилась без задержек.

В соответствии с п. 6 «Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказании этих услуг», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861 собственники и иные законные владельцы объектов электросетевого хозяйства, через которое опосредованно присоединено к электрическим сетям сетевой организации энергопринимающее устройство потребителя, не вправе препятствовать перетоку через их объекты электрической энергии для такого потребителя и требовать за это оплату.

При таких обстоятельствах, Комиссия Брянского УФАС России пришла к выводу об отсутствии у ООО «Медведь» правовых оснований для прекращения передачи электрической энергии к объекту недвижимого имущества занимаемого ООО «Медицинский центр «Мой доктор».

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, статьей 48 , частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать действия ООО «Медведь» нарушающими п. 4 ч. 1 ст.10 Закона «О защите конкуренции» № 135-ФЗ от 26.07.2006 г.
2. Выдать ООО «Медведь» предписание о прекращении нарушения п. 4 ч. 1 ст.10 Закона «О защите конкуренции» № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. путем недопущения впредь отключения электрической энергии в помещении, арендуемом ООО «Медицинский центр «Мой доктор».
3. Основания для принятия иных мер по пресечению и (или) устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства не выявлены.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5

Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

ПРЕДПИСАНИЕ 1

« 07 » сентября 2010 г. г. Брянск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя комиссия: зам. руководителя Брянского УФАС России - Селяниной Н.Н.

Зам. руководителя - начальника отдела естественных монополий и рекламы Новиковой Н. А.;

ведущего специалиста-эксперта отдела естественных монополий и рекламы – Самсоновой В.В.

государственного инспектора отдела естественных монополий и рекламы – Исаковой Е.А.

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 03 сентября 2010 г. по делу №138 о нарушении открытым акционерным обществом «Медведь» пункта 4 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1.ООО «Медведь» прекратить нарушение пункта 4 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в систематическом отключении электроэнергии в помещении Медицинского центра «Мой доктор» (г. Брянск, ул. Красноармейская, 100) арендуемого ООО «Медицинский центр «Мой доктор» и впредь подобного не допускать.

ООО «Медведь» в срок до «20» сентября 2010 года сообщить в письменной форме в Брянское УФАС России о принятых мерах для выполнения настоящего Предписания.

Председатель Комиссии Н.Н. Селянина

Члены Комиссии: Н. А. Новикова

В.В. Самсонова

Е.А. Исакова

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи. Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.