

1. Падюков Игорь Владимирович

2. Арбитражный управляющий Поволоцкий Александр Юрьевич

109029, Москва, а/я 8

3. ООО «А-Коста»

350003, г. Краснодар, ул. Красная, д. 25

## РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-459/77-15 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

01.04.2015 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

в отсутствие:

Падюкова Игоря Владимировича, ООО «А-Коста» (уведомлены надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 25.03.2015 № ИШ 10639),

рассмотрев жалобу Падюкова И.В. на действия организатора торгов — Арбитражного управляющего Поволоцкого А.Ю. при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ОАО

«Агропромышленная компания «ОГО»: 99% доли (8316 рублей из 8500 рублей) в уставном капитале ООО «Агропроминвест»; 1% доли (85 рублей из 8500 рублей) в уставном капитале ООО ТД «ОГО-Продукты» (извещение № 494-ОТПП, Лоты №№ 1,3), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

#### УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба Падюкова И.В. (далее — Заявитель) на действия организатора торгов — Арбитражного управляющего Поволоцкого А.Ю. (далее — Организатор торгов) при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ОАО «Агропромышленная компания «ОГО»: 99% доли (8316 рублей из 8500 рублей) в уставном капитале ООО «Агропроминвест»; 1% доли (85 рублей из 8500 рублей) в уставном капитале ООО ТД «ОГО-Продукты» (извещение № 494-ОТПП, Лоты №№ 1,3) (далее — Торги).

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном отклонении заявки Заявителя на участие в Торгах.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, антимонопольный контроль торгов, проводимых в рамках процедуры банкротства, делегирован антимонопольным органам. Полномочия антимонопольного органа предусмотрены статьями 18.1, 23 Закона о защите

конкуренции, согласно которым антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органом.

Согласно части 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном частями 3 - 19 статьи 110 и частью 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В соответствии с частью 18 статьи 110 Закона о банкротстве в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

Согласно части 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Сообщение о проведении Торгов по продаже имущества должника ОАО «Агропромышленная компания № 77031345356 опубликовано в газете «Коммерсантъ» 27.12.2014 (№ 237), а также на сайте газеты «Коммерсантъ» 26.12.2014. Форма проведения Торгов: публичное предложение. Торги проводятся в электронной форме. Оператор электронной торговой площадки - «А-КОСТА info»,

адрес в Интернете: [www.akosta.info](http://www.akosta.info).

Комиссия установила, что Заявитель подал заявки на участие в Торгах по следующим лотам:

- Лот № 1 - 99% доли (8316 рублей из 8500 рублей) в уставном капитале ООО «Агропроминвест» (ИНН 5046051663, ОГРН 1025006035780);
- Лот № 3 - 1% доли (85 рублей из 8500 рублей) в уставном капитале ООО «ТД «ОГО-Продукты»» (ИНН 5046055234, ОГРН 1025006033392).

Согласно опубликованному извещению о проведении Торгов, заявки на участие в Торгах по вышеперечисленным лотам принимаются с 29.12.2014 по 12.03.2015.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, составляет 5 (пять) рабочих дней. Снижение начальной цены продажи лота производится на шестой рабочий день последовательно, до достижения минимальной цены предложения/ Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 10% по Лоту № 3 и 12,5% по Лоту № 1 от начальной цены публичного предложения за каждый период.

Согласно условиям Торгов, график цены предложения устанавливался следующим образом:

№ п/п	Период снижения цены	99% ООО«Агропроминвест» (Лот № 1)	1% ООО «ТД «ОГО-Продукты» (Лот № 3)
1	29.12.2014 — 12.01.2015	4 196,88 руб.	73,95 руб.
2	13.01.2015 — 19.01.2015	3 672,27 руб.	64,71 руб.
3	20.01.2015 — 26.01.2015	3 147,66 руб.	55,47 руб.
4	27.01.2015 — 02.02.2015	2 623,05 руб.	46,22 руб.
5	03.02.2015 — 09.02.2015	2 098,44 руб.	36,98 руб.
6	10.02.2015 — 16.02.2015	1 573,83 руб.	27,73 руб.
7	17.02.2015 — 24.02.2015	1 049,22 руб.	18,49 руб.
8	25.02.2015 — 03.03.2015	524,61 руб.	9,24 руб.
9	04.03.2015 — 12.03.2015	41,97 руб.	0,74 руб.

---

Комиссия установила, что Заявителем были поданы заявки на участие в Торгах 19.02.2015, а задатки были перечислены на счет Организатора торгов 25.02.2015.

Согласно документации о Торгах, победителем Торгов признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения Торгов. По окончании Торгов по месту его проведения подписывается протокол о результатах Торгов.

В соответствии с условиями Торгов, оплата имущества должна быть осуществлена покупателем не позднее 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи, а задаток в размере 10% от цены лота, установленной на соответствующем этапе снижения такой цены, в течение срока подачи заявок на участие в торгах по установленной цене по следующим реквизитам: р/с 40702810200000000823 в ОАО «Россельхозбанк», г. Москва, к/с 30101810200000000111, БИК 044525111.

Между тем, согласно протоколам об определении участников Торгов от 12.03.2015 №№ 494-ОТПП/1/1, 494-ОТПП/1/3 (далее — Протоколы) по заявкам Заявителя принято решение об отказе в допуске к участию в торгах по причине непредоставления необходимых документов и сведений.

Представитель Организатора торгов на заседании Комиссии пояснил, что Заявителем заявки были поданы на период снижения 17.02.2015 — 24.02.2015, однако задатки поступили на период снижения 25.02.2015 — 03.03.2015, т.е. после установленного срока для внесения задатка для определенного периода — 24.02.2015.

Организатор торгов ввиду того, что Заявителем на период действия цены вышеуказанных лотов (в период который поступили заявки) задаток на расчетный счет Организатора торгов не был направлен, принял решение не допустить Заявителя в участие в Торгах.

Согласно возражениям Организатора торгов, Заявителю следовало уплатить задатки до 24.02.2015 включительно.

В соответствии с частью 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в том числе в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о

проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В свою очередь, Комиссией установлено, что Заявителем задатки перечислены до даты составления Протоколов.

На основании изложенного, Комиссия приходит к выводу, что Организатор торгов неправомерно отклонил заявки Заявителя, так как на дату составления Протоколов, согласно материалам дела, подтверждение поступления задатков от Заявителя у Организатора торгов имелось.

Ссылку Организатора торгов на судебную практику, приведенную в возражениях, Комиссия отклоняет на основании статьи 10 Конституции Российской Федерации, а также с учетом того, что приведенная практика основана на иных фактических обстоятельствах.

Комиссия отмечает, что на дату заседания Комиссии, Организатором торгов задатки, перечисленные Заявителем, возвращены в полном объеме.

Исходя из изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 и пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.
2. Признать Организатора торгов нарушившим часть 12 статьи 110 Закона о банкротстве.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.