РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-392/2021

по результатам рассмотрения жалобы <...>
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 06.10.2021 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: <...>(далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– <...>: уведомлен надлежащим образом, представители на рассмотрение жалобы не явились;

– ГБУ «Жилищник района Некрасовка»: <...>;

– АО «Единая электронная торговая площадка»: <...>,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу <...> на действия (бездействие) организатора торгов – ГБУ «Жилищник района Некрасовка», оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» при организации и проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Некрасовка», расположенного по адресу: г. Москва, пр-т. Защитников Москвы, д. 15, корп. 2, подземный этаж № 1, помещение I, машино-место № 12 (процедура № 178fz22072100013), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона
от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – ГБУ «Жилищник района Некрасовка» (далее – Организатор торгов), оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – Оператор) при организации и проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в оперативном

управлении ГБУ «Жилищник района Некрасовка», расположенного по адресу: г. Москва, пр-т. Защитников Москвы, д. 15, корп. 2, подземный этаж № 1, помещение I, машино-место № 12 (процедура № 178fz22072100013) (далее – Аукцион, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Организатором торгов, Оператором при организации
и проведении Аукциона нарушены требования действующего законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителей Организатора торгов и Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

23.07.2021 на сайте Оператора, расположенном по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.roseltorg.ru (далее – сайт Оператора), Организатором торгов размещено извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на сайте Оператора, дата окончания приема (подачи) заявок на участие в Аукционе – 30.08.2021, дата окончания рассмотрения заявок – 03.09.2021, дата проведения Аукциона – 06.09.2021.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП
«Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее – Единые требования), распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 18.02.2021 № 6706 «О согласовании ГБУ «Жилищник района Некрасовка» совершения сделок по продаже машино-мест» и приказом Государственного учреждения города Москвы «Жилищник района Некрасовка»
от 11.05.2021 № 37 «О проведении торгов в электронной форме по продаже имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Некрасовка», а также Регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация имущества» АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – Регламент).

Согласно доводу Жалобы Заявитель 07.08.2021 подал заявку на участие в Аукционе, которая по состоянию на 22.09.2021 так и не была

рассмотрена. Кроме того, Заявитель обращает внимание, что протокол рассмотрения заявок, а также протокол об итогах Аукциона на сайте Оператора отсутствуют.

В соответствии с пунктом 6.2 Единых требований срок рассмотрения заявок на участие в торгах по продаже имущества **не может превышать 5 рабочих дней**
с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах либо с даты открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Исходя из содержания пункта 10.3 Аукционной документации Организатор торгов в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске
к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Согласно пункту 7.5 Регламента организация и проведение аукциона состоит из следующей последовательности этапов: публикация продавцом информационного сообщения о проведении аукциона, подача заявок на участие в аукционе, **рассмотрение заявок продавцом** в день определения участников **и формирование протокола** о признании претендентов участниками аукциона, **проведение аукциона**, подписание и публикация продавцом протокола об итогах аукциона, заключение договора по итогам аукциона.

На заседании Комиссии ФАС России, представитель Организатора торгов пояснил, что протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе не был размещен на сайте Оператора в связи с отсутствием Интернет-соединения на стороне Организатора торгов.

В составе документов, представленных Организатором торгов на рассмотрение Жалобы, приложено письмо Организатора торгов **от 07.09.2021**
№ 629, направленное в адрес Оператора, с просьбой перенести срок рассмотрения заявок **на 09.09.2021** и дату проведения Аукциона на 10.09.2021, а также протокол
о признании претендентов участниками Аукциона от **07.09.2021**.

Комиссией ФАС России установлено, что согласно извещению о проведении Аукциона дата окончания приема (подачи) заявок на

участие
в Аукционе – **30.08.2021**, дата окончания рассмотрения заявок – 03.09.2021,
дата проведения Аукциона – 06.09.2021.

Из вышеизложенного следует, что Организатором торгов 03.09.2021 заявки
на участие в Аукционе не рассмотрены, протокол о признании претендентов участниками Аукциона не размещен, в связи с чем техническая возможность дальнейшего проведения Аукциона была ограничена.

Таким образом, Организатором торгов нарушен порядок рассмотрения заявок
на участие в Аукционе, установленный пунктом 6.2 Единых требований, пунктом 10.3 Аукционной документации и пунктом 7.5 Регламента.

Учитывая изложенное, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что довод Жалобы обоснован.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона
о защите конкуренции Комиссия ФАС России

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу <...> на действия (бездействие) организатора торгов – ГБУ «Жилищник района Некрасовка», оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» при организации
и проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Некрасовка», расположенного по адресу:
г. Москва, пр-т. Защитников Москвы, д. 15, корп. 2, подземный этаж № 1, помещение I, машино-место № 12 (процедура № 178fz22072100013), обоснованной в части действий ГБУ «Жилищник района Некрасовка».

2. Выдать ГБУ «Жилищник района Некрасовка», АО «Единая электронная торговая площадка» обязательное для исполнения предписание.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня

принятия решения или выдачи предписания.