

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
ОБ ОБЪЕДИНЕНИИ ДЕЛ В ОДНОМ ПРОИЗВОДСТВЕ

"19" ноября 2014 г.
Новосибирск

г.

Председатель Комиссии Новосибирского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе, Т.В.Лопаткина – заместитель руководителя управления – начальник отдела рекламы, рассмотрев материалы дела № 83 возбужденного в отношении ООО АН «Новосибирский городской жилищный центр» по факту размещения рекламной информации на сайте www.ngs.ru, а также материалы дела № 236/14, возбужденного в отношении ООО АН «Новосибирский городской жилищный центр» по факту размещения рекламной информации на сайте www.ngs.ru,

признал необходимым объединить указанные дела в одном производстве. На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1, 2 статьи 36 Федерального закона "О рекламе" и в соответствии с пунктом 33 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе

УСТАНОВИЛ:

25 декабря 2013 г. в адрес Новосибирского УФАС России поступило заявление (вх. № 10718) физического лица, по факту распространения на сайте www.ngs.ru информации, с признаками нарушения законодательства о рекламе.

Как указывает заявитель, 20 декабря 2013 г., желая приобрести однокомнатную квартиру-студию или однокомнатную квартиру в новостройке на Плющихинском жилмассиве - ул. Высоцкого, Т. Снежиной (по определенным критериям: квартира под самоотделку, стоимостью до 1 600 000 рублей, полученные ключи, возможность заехать в квартиру и производить ремонт), обзванивал подходящие варианты, выставленные на сайте www.ngs.ru в разделе «Новостройки».

Представители агентств недвижимости, куда звонил заявитель, поясняли, что указанный в рекламе вариант уже продан, а на сайт не успели внести данные о продаже квартиры (при этом на сайте было указано, что данный вариант был только 20.12.2013 г. обновлен), и тут же предлагали похожий объект недвижимости, но меньшей площадью и дороже по стоимости, указанной в рекламе на 50000 р. – 200000 р.

По мнению заявителя, данная реклама является недостоверной, вводит в заблуждение потенциальных покупателей и просит антимонопольный орган пресечь нарушение требований Федерального закона № 38-ФЗ от 13.06.2006 г. «О рекламе» (далее – Закон о рекламе).

В ходе рассмотрения обращения антимонопольным органом установлено, что на сайте <http://homes.ngs.ru/view/63354848> размещалась информации следующего содержания:

«Продам 1-комнатную квартиру Новосибирск, Октябрьский район, ул. Т.Снежиной, д. 111_1 400 тыс. руб. _ 35 000руб.м2 чистая продажа _Площадь – общая – 40м2, жилая 28м2 _кухня – 5м2_ Детали _ Этаж -6 _ Этажность 10 _ материал дома –

панельный _ Тип квартиры – у/п _ Планировка _ комнаты изолированные _ санузел - совмещенный _ Балкон – 1 лоджия_ Телефон есть возможность установить _ Форма собственности – инвестиционная _ Контакты «...»...Новосибирский городской центр недвижимости»;

на сайте <http://homes.ngs.ru/> размещалась следующего содержания:

«Продам 1-комнатную квартиру Новосибирск, Октябрьский район, ул. Высоцкого, д. 84а_ 1550 тыс. руб. _ 38750 руб.м2 чистая продажа_ Площадь – общая – 40м2, жилая 25м2 _ Детали _ Этаж -7 _ Этажность 10 _ материал дома – панельный _ Тип квартиры – у/п_ Планировка -комнаты изолированы _ санузел - совмещенный _ Балкон – 1 балкон_ Телефон- есть возможность установить _ Форма собственности – договор долевого участия _ Комментарий – Дом сдается к Новому Году. Только наличные, стоимость с услугами и переуступкой _Контакты _ «...» _ Новосибирский городской центр недвижимости...» (Протокол осмотра Интренет-сайта от 22.01.2014 г.).

Согласно ст. 3 Закона о рекламе, реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Указанная выше информация по своему содержанию, способу распространения адресована неопределенному кругу лиц, направлена на привлечение внимания, формирование и поддержание интереса к объекту рекламирования (1-м квартирам по ул. Т. Снежиной и ул. Высоцкого в г. Новосибирске), что способствует продвижению его на рынке, то есть в полной мере обладает всеми признаками рекламы.

Новосибирским УФАС России по данному обращению в отношении ООО «Новосибирский городской жилищный центр» по признакам нарушения п.п.2,3,4 ч.3, ч.7 ст.5 Закона о рекламе возбуждено дело № 83.

При этом, в силу [п. 7 ст. 28](#) Закона о рекламе, реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

Рассматриваемая реклама содержит, в том числе информацию: «Форма собственности – инвестиционная...» и «Форма собственности – договор долевого участия...Дом сдается к Новому году...», что в свою очередь указывает на то, что рекламируемые объекты на момент размещения рекламы были в стадии строительства, а сама реклама связана с привлечением денежных средств физических лиц на его строительство.

В рассматриваемой рекламной информации отсутствуют сведения о месте и способах получения проектной декларации, что указывает на признаки нарушения ч. 7 ст. 28 Закона о рекламе.

Ответственность за нарушение требований ч. 7 ст. 28 Закона о рекламе несет

рекламодатель (ч. 6 ст. 38 ФЗ «О рекламе»), т.е. изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

В соответствии с документами, представленными ООО «НГС» (вх. № 1130 от 10.02.2013 г.),

данная информация была введена ООО «АН Новосибирский городской жилищный центр».

ООО «АН Новосибирский городской жилищный центр» и ООО «НГС» заключили 29.06.2012 г. Договор о предоставлении прав коммерческого доступа №23594/1, от 27.11.2013, Приложение №26 от 13.12.2013 для внесения и редактирования записей в электронный каталог в декабре 2013 г. ООО «АН Новосибирский городской жилищный центр» и ООО «НГС» заключили 27.11.2013 г. Лицензионный договор о предоставлении прав на программы для ЭВМ и базы данных №28870, Приложение №1 от 26.12.2013 для внесения и редактирования записей в электронный каталог с января 2014 г.

Согласно условиям Договора о предоставлении прав коммерческого доступа №23594/1, ООО «НГС» были подготовлены, направлены ООО «АН Новосибирский городской жилищный центр» акты от 31.12.2013. Но по состоянию на день составления ответа на запрос данные документы ООО «АН Новосибирский городской жилищный центр» не возвращены, мотивированный отказ от их подписания также не предоставлены, что является нарушением условий Договора со стороны ООО «АН Новосибирский городской жилищный центр». В таком случае, согласно Договору, права доступа считаются предоставленными и принятыми ООО «АН Новосибирский городской жилищный центр».

Акт от 31.01.2014 г. еще не направлен ООО «АН Новосибирский городской жилищный центр» для подписания на бумажном носителе.

Согласно условиям Лицензионного договора о предоставлении прав на программы для ЭВМ и базы данных №28870, данный документ составляется в течение 10 рабочих дней с последней даты отчетного периода (31.01.2014 г.), доставка курьером или отправление посредством почтовой связи осуществляются в течение 30 календарных дней со дня составления актов передачи прав доступа.

Таким образом, рекламодателем рассматриваемой рекламы является ООО «АН Новосибирский городской жилищный центр».

С целью установления всех фактических обстоятельств указанных дел,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Объединить дело №236/14 и дело № 83 в одном производстве.
2. Присвоить объединяемому делу № 236/14.
3. Признать лицами, участвующими в деле:
 - заявитель: физические лица «...»;

- лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе: ООО АН «Новосибирский городской жилищный центр».

4. Назначить дело № 150/14 к рассмотрению на 23 января 2015 г. в 10-00 часов по адресу г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, к. 1007 (предварительная регистрация в кабинете 1008).

5. ООО АН «Новосибирский городской жилищный центр» в срок до 22.01.2015 г. представить в адрес Новосибирского УФАС России:

- Устав Общества, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о государственной регистрации, документ о назначении руководителя;

- договор с рекламодателями на размещение указанной рекламной информации (со всеми приложениями), заявки на размещение указанной информации; акты выполненных работ, платежные документы на размещение указанной информации;

- документы, подтверждающие право организации осуществлять рекламирование и (или) продажу рассматриваемых объектов недвижимости (договор с собственником жилого помещения, агентский договор, соглашение, поручение, иное) с приложением платежных документов, актов, иное);

- документы, подтверждающие указанные потребительские свойства рекламируемых объектов недвижимости (квадратура, цена, иное);

- проектную декларацию на указанные объекты недвижимости;

- отзыв на данное определение.

Документы представляются в прошитом виде, с сопроводительным письмом в копиях, заверенных юридическим лицом (синяя печать, дата, подпись, расшифровка), с указанием всех приложений. В случае отсутствия какого-либо из перечисленных документов необходимы письменные пояснения.

Явка представителя ООО АН «Новосибирский городской жилищный центр», в действиях которой содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, с надлежащим образом оформленной доверенностью на участие в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, обязательна.

Кроме того, обращаем Ваше внимание, в доверенности представителя Общества должна содержаться ссылка на представление интересов в антимонопольном органе (Новосибирском УФАС России) с указанием номера дела, включая право на получение приглашения на составление протокола об административном правонарушении представителя Общества.

В соответствии с ч. 25 главы IV «Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе», стороны и заинтересованные лица со дня возбуждения дела вправе знакомиться с материалами дела (за исключением сведений, составляющих государственную и иную охраняемую законом тайну) и делать выписки из них; давать устные и письменные объяснения; представлять

доказательства по делу и участвовать в их исследовании; заявлять ходатайства; делать заявления; возражать против заявлений и доводов других лиц; пользоваться другими правами, предусмотренными законодательством РФ.