

Организатор торгов:

Администрация Туапсинского

городского поселения

ул. Победы, д. 17, г. Туапсе,

Краснодарский край, 352800

Заявитель:

Мелкумян Михаил Ваноевич

ш. Новороссийское, д.3, кв.30,

п. Джубга, Туапсинский район,

Краснодарский край, 352844

РЕШЕНИЕ № 427-Т/2016

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

17 января 2017 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии:

Тимофеев О.И. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции,

Сафронова О.А. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

Оберемок А.А. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Администрации Туапсинского городского поселения – К.А.В. (доверенность № 31/16-12/02 от 12.01.2017) (далее – Организатор торгов), в присутствии представителя М.М.В. Ч.А.Х. (доверенность № 23АА5937774 от 07.09.2016г.), М.М.В., (далее – Заявитель), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении открытого аукциона по продаже прав аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 23:51:0201001:2883 (лот № 2), 23:51:031001:764 (лот № 3), 23:51:0201004:409 (лот № 4), 23:51:0102014:3253 (лот № 5), 23:51:0201001:2829 (Лот № 6) (извещение № 011216/0116579/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба М.М.В. на действия Администрации Туапсинского городского поселения при проведении открытого аукциона по продаже прав аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 23:51:0201001:2883 (лот № 2), 23:51:031001:764 (лот № 3), 23:51:0201004:409 (лот № 4), 23:51:0102014:3253 (лот № 5), 23:51:0201001:2829 (Лот № 6) (извещение № 011216/0116579/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы назначено на 17.01.2017 в 15-00 часов по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Заявитель указывает на то, что при рассмотрении заявок об участии в открытом аукционе, о котором на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов было опубликовано извещение № 011216/0116579/01, ему необоснованно и незаконно было отказано в участии в этом аукционе, так как с заявками на участие в аукционе им были представлены все необходимые документы, вследствие чего отказав в участии в аукционе, были нарушены нормы антимонопольного законодательства. При таких обстоятельствах полагает, что Протокол № 19 от 27.12.2016 года рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по Извещению № 011216/0116579/01 в части отстранения его от участия в открытом аукционе, является незаконным, в связи с чем, просит признать незаконными действия Заказчика, выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает на доводы жалобы, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной, указывает, что выполнил все требования законодательства.

Комиссия Краснодарского УФАС России, выслушав представителей сторон, изучив представленные материалы, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Органом местного самоуправления - Администрацией Туапсинского городского поселения Туапсинского района на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов было опубликовано извещение № 011216/0116579/01 о проведении 12 января 2017 года открытого аукциона по продаже прав аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 23:51:0201001:2883 (лот № 2), 23:51:031001:764 (лот № 3), 23:51:0201004:409 (лот № 4), 23:51:0102014:3253 (лот № 5), 23:51:0201001:2829 (Лот № 6).

Комиссией Краснодарского УФАС России, в ходе рассмотрения дела № 427-Т/2016 установлено следующее.

В соответствии с подпунктом 7 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Согласно подпункту 2 пункта 1 статьи 39.12. граждане для участия в аукционе представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок, копии документов, удостоверяющих личность заявителя.

Частью 3 пункта 11 извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков опубликованного на сайте www.torgi.gov.ru за № 011216/0116579/01 установлено что, в случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя.

Согласно журналу регистрации заявок на участие в открытом аукционе, заявки на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков опубликованном на сайте www.torgi.gov.ru за № 011216/0116579/01, зарегистрированные в указанном журнале за № 166, № 167, № 168, № 169, № 170, поданы лично Ч.А.Х. от имени М.М.В.

Заявителем - Чамашурджяном А.Х. при подаче заявок была представлена

копия доверенности от 07.09.2016 года, зарегистрированной в реестре за № 1-2180, нотариус Т.В.Т.

В соответствии с данной доверенностью Ч.А.Х. является представителем М.М.В. **во всех компетентных органах, организациях, учреждениях и предприятиях** Краснодарского края, **в том числе** Министерстве природных ресурсов Краснодарского края, Кубанском бассейновом водном управлении Федерального агентства водных ресурсов по вопросам участия в торгах или аукционах на предмет заключения договоров водопользования за цену, на сроки по своему усмотрению любых лотов (участков акватории Черного моря и Азовского морей, рек, озер, прудов, водоемов на территории Краснодарского края) с правом выкупа права аренды через торги или аукцион, регистрации соответствующих документов в компетентных органах и учреждениях.

Согласно протокола № 19 от 27.12.2016 года о признании претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды, комиссия установила, что заявки М.М.В. не соответствуют требованиям аукционной документации, а именно, непредставление необходимых для участника в аукционе документов.

На заседании Комиссии в ходе рассмотрения дела, представитель Администрации Туапсинского городского поселения пояснил, что доверенность от 07.09.2016 года, представленная Ч.А.Х. при подаче заявки, комиссией оценена как, ненадлежащая для осуществления полномочий от имени М.М.В., таким образом, комиссия посчитала это достаточным основанием для признания заявки не соответствующей.

Таким образом, Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что Организатором торгов необоснованно отклонены заявки М.М.В., поданные Ч.А.Х., по доверенности, позволяющей, ему на законных основаниях осуществлять данные действия от имени доверителя (М.М.В.).

На основании изложенного, Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что Организатором торгов нарушены положения п. 1 статьи 39.12. Земельного кодекса.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу М.М.В. на действия Администрации Туапсинского городского поселения при проведении открытого аукциона по продаже прав аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 23:51:0201001:2883 (лот № 2), 23:51:031001:764 (лот № 3), 23:51:0201004:409 (лот № 4), 23:51:0102014:3253 (лот № 5), 23:51:0201001:2829 (лот № 6) (извещение № 011216/0116579/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), обоснованной.

2. Выдать Администрации Туапсинского городского поселения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

О.И. Тимофеевко

Е.И. Азарова

О.А. Сафронова

А.А. Оберемок

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Организатор торгов:

Администрация Туапсинского

городского поселения

ул. Победы, д. 17, г. Туапсе,

Краснодарский край, 352800

Заявитель:

Мелкумян Михаил Ваноевич

ш. Новороссийское, д. 3, кв. 30,

п. Джубга, Туапсинский район,

Краснодарский край, 352844

ПРЕДПИСАНИЕ № 75-427-Т/2016

о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов

17 января 2017 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии:

Тимофеенко О.И. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции,

Сафронова О.А. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

Оберемок А.А. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

на основании решения от 17.01.2017 № 427-Т/2016, принятого Комиссией по итогам рассмотрения жалобы М.М.В. на действия Администрации Туапсинского городского поселения при проведении открытого аукциона по продаже прав аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 23:51:0201001:2883 (лот № 2), 23:51:031001:764 (лот № 3), 23:51:0201004:409 (лот № 4), 23:51:0102014:3253 (лот № 5), 23:51:0201001:2829 (Лот № 6) (извещение № 011216/0116579/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов – администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района в срок до **03.02.2017 года** совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка проведения торгов, а именно:

- отменить протокол № 19 от 27.12.2016г. о признании претендентов участниками аукциона открытого аукциона по продаже прав аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 23:51:0201001:2883 (лот № 2), 23:51:031001:764 (лот № 3), 23:51:0201004:409 (лот № 4), 23:51:0102014:3253 (лот № 5), 23:51:0201001:2829 (Лот № 6);

- повторно рассмотреть заявки на участие в открытых аукционах по продаже прав аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 23:51:0201001:2883 (лот № 2), 23:51:031001:764 (лот № 3), 23:51:0201004:409 (лот № 4), 23:51:0102014:3253 (лот № 5), 23:51:0201001:2829 (Лот № 6) с учетом решения Краснодарского УФАС России по делу № 427-Т/2016.

2. Организатору торгов в срок до **06.02.2017 года** представить в Краснодарское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

О.И. Тимофеенко

Е.И. Азарова

О.А. Сафронова

А.А. Оберемок

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.