

## ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ № 055/01/10-993/2019

о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения  
АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

19 ноября 2019 года  
Омск

г.

Омским УФАС России принято к рассмотрению обращение АО «ОмскРТС» (далее – РТС) в связи с навязыванием МП г.Омска «Тепловая компания» (далее - МП) при заключении договоров о подключении к системе теплоснабжения:

от 06.06.2019 № 07.112.331.19;

от 06.06.2019 № 07.112.332.19;

от 20.08.2019 № 07.112.518.19 (далее – договоры подключения),

условий, прямо не предусмотренных Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 (далее - Правила 787).

Из представленных РТС документов следует, что в процессе заключения договоров подключения (протоколы разногласий от 06.06.2019, протоколы согласования разногласий от 20.08.2019, протоколы урегулирования разногласий от 20.08.2019, отказ МП от заключения договоров подключения исх. от 25.10.2019 № 6885-ИП) сторонами достигнуто соглашение по всем условиям договоров, кроме условия по пункту 8.4 договоров подключения.

Пунктом 8.4 договоров подключения в редакции РТС установлено право заявителя (РТС) расторгнуть настоящий договор, при соблюдении им условий об оплате, в одностороннем порядке в случае нарушения исполнителем – МП сроков исполнения обязательств в соответствии с настоящим договором.

Пунктом 8.4 договоров подключения в редакции МП установлено право заявителя (РТС) расторгнуть настоящий договор, при соблюдении им условий об оплате, в одностороннем порядке в случае нарушения исполнителем – МП сроков исполнения обязательств в соответствии с настоящим договором, **при условии полного возмещения исполнителю - МП фактически понесенных им расходов.**

Порядок заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов теплоснабжения к системе теплоснабжения

установлен пунктами 29-31 Правил 787.

Пунктом 29 Правил 787 определена процедура согласования сторонами условий договора, а пунктом 31 Правил 787 установлен перечень существенных условий договора подключения, в том числе подпунктом «к» пункта 31 Правил 787 установлено **«право заявителя при соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре»**. Иными условиями право заявителя на отказ в одностороннем порядке от исполнения договора не обусловлено.

Навязывание исполнителем – МП требования по включению в пункт 8.4 договоров подключения дополнительного условия на одностороннее расторжение договоров подключения - **полного возмещения исполнителю - МП фактически понесенных им расходов** (протоколы разногласий от 06.06.2019, протоколы согласования разногласий от 20.08.2019, протоколы урегулирования разногласий от 20.08.2019, отказ МП от заключения договоров подключения исх. от 25.10.2019 № 6885-ИП на условиях РТС), **прямо не предусмотренного подпунктом «к» пункта 31 Правил 787**, содержит признаки нарушения МП г.Омска «Тепловая компания» пункта 3 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Пунктом 3 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» **запрещаются** действия занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности, в том числе **навязывание контрагенту условий договора**, невыгодных для него или не относящихся к предмету договора (экономически или технологически не обоснованные и (или) **прямо не предусмотренные** федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, **нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации**, нормативными правовыми актами уполномоченных федеральных органов исполнительной власти или судебными актами требования о передаче финансовых средств, иного имущества, в том числе имущественных прав, а также согласие заключить договор при условии внесения в него положений относительно товара, в котором контрагент не заинтересован, и другие требования)

МП занимает доминирующее положение на рынке оказания услуг по передаче тепловой энергии.

Принимая во внимание:

- доминирующее положение МП г.Омска «Тепловая компания» на рынке

оказания услуг по передаче тепловой энергии в границах территории г.Омска;

- ущемляющее интересы АО «ОмскРТС» навязывание МП г.Омска «Тепловая компания» условий договоров подключения, прямо не предусмотренных **подпунктом «к» пункта 31** Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787, Омское УФАС России усматривает в действиях МП г.Омска «Тепловая компания» наличие признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренного пунктом 3 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и на основании части 3 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» **предупреждает** МП г.Омска «Тепловая компания» о необходимости прекращения указанных действий путем совершения **в 10-дневный срок со дня** получения настоящего предупреждения действий, направленных на приведение условия по пункту 8.4 договоров подключения:

от 06.06.2019 № 07.112.331.19;

от 06.06.2019 № 07.112.332.19;

от 20.08.2019 № 07.112.518.19,

в соответствии с требованиями подпункта «к» пункта 31 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787.

О выполнении настоящего предупреждения, либо об отказе в его выполнении письменно сообщить в Омское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения, с приложением подтверждающих документов.

Руководитель управления  
Кабаненко

В.А.