

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ Федеральной антимонопольной службы по Томской области

Адрес места нахождения: г.Томск, пр-кт. Ленина, 111 Почтовый адрес: 634069, г.Томск, пр-кт. Ленина, 111 тел. (3822) 51-50-61, факс (3822) 51-29-80 e-mail: to70@fas.gov.ru

Азуев Герман Максимович

ООО «ТОРГИНВЕСТ»

634021, г. Томск, ул. Алтайская, д. 161 «б», стр. 2, оф. 3 Телефон: 8-913-849-53-44 E-mail: torg.invest.2022@mail.ru

ООО «РИЭЛТ ИНВЕСТ» E-mail: info@etpport.ru

ФАС России (для сведения)

125993, г. Москва, Садовая-Кудринская, 11, ГСП-3, Д-242

РЕШЕНИЕ

по делу № 070/10/18.1-730/2022

1. г. Томск

Комиссия Томского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в составе: председателя:

- заместителя руководителя; членов комиссии:

- главного специалиста-эксперта отдела контроля

монополистической деятельности;

- ведущего специалиста-эксперта отдела контроля

монополистической деятельности; в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), рассмотрев дело № 070/10/18.1-730/2022, возбужденное по жалобе Азуева Г.М. (далее - Заявитель) (вх.№7695-ЭП от 14.10.2022) на действия организатора торгов ООО «ТОРГИНВЕСТ» и оператора электронной площадки ООО «Риэлтинвест» при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества размещенного на сайте <https://etpport.ru> (извещение №130922/47471342/01, лот №1), документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

без участия представителей сторон, уведомленных о дате и времени рассмотрения дела (исх.№АА/4566/22 от 18.10.2022),

УСТАНОВИЛА:

Заявитель направил в ФАС России жалобу (вх.№ 169909/22 от 11.10.2022), на действия организатора торгов ООО «ТОРГИНВЕСТ» и оператора электронной площадки ООО «Риэлтинвест» при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества размещенного на сайте <https://etpport.ru> (извещение №130922/47471342/01, лот №1).

Письмом от 13.10.2022 (исх.№04/94559/22) жалоба была перенаправлена в адрес Томского УФАС России (вх.№7695-ЭП от 14.10.2022).

По мнению Заявителя, его права нарушены действиями Организатора торгов, Оператора электронной площадки, выразившимися в неправомерном установлении сроков проведения торгов, отказе в регистрации на электронной площадке, удержании суммы задатка в размере 113 000 руб.

Извещение и документация о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества «Лот№1 Квартира, площадью 56,1 кв.м., кад. № 40:26:000372:5334, расположенная по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Братьев Луканиных, д.19, кв.6. Ограничение (обременение) права: залог, запрет регистрационных действий, есть зарегистрированные лица, задолженность по взносам на капитальный ремонт отсутствует. Собственник имущества: Филатов З.Г. Начальная цена продажи 2 261 127,50 руб. Сумма задатка 113 000,00 руб. Шаг аукциона 15000 руб. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ленинскому округу г. Калуги УФССП России по Калужской области от 20.07.2022г. Для осмотра имущества обращаться по тел. +7 (4842) 54-17-54 Жовтая И.И.» размещены на официальном сайте 13.09.2022.

Согласно извещению №104-ОАОФ/А от 13.09.2022:

Дата и время начала аукциона: 23.09.2022 09:00.

Период приема заявок: 13.09.2022 19:00 - 21.09.2022 23:59.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации

Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Комиссия, рассмотрев предоставленные документы, считает установленным следующее.

1. Относительно доводов Заявителя о неправомерном установлении сроков проведения торгов, отказе в регистрации на электронной площадке

Комиссией Томского УФАС России ранее уже принималось решение по делу № 070/10/18.1694/2022 от 14.10.22, в связи с чем указанные доводы Заявителя не подлежат оценке в рамках рассмотрения настоящего дела № 070/10/18.1-730/2022, возбуждённого по жалобе Азуева Г.М. (вх.№7695-ЭП от 14.10.2022).

2. Согласно доводу жалобы Заявителя его права нарушены действиями Организатора торгов, Оператора электронной площадки, выразившимися удержании суммы задатка в размере 113 000 руб.

Жалоба подана на действия организатора торгов, оператора электронной площадки при проведении торгов в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон 229-ФЗ), рассмотрение указанной жалобы осуществляется антимонопольным органом в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, следовательно, жалоба заявителя подлежит рассмотрению в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 1 статьи 87 Закона 229-ФЗ принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Закона 229-ФЗ реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно части 2 статьи 90 Закона 229-ФЗ порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ), настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Исходя из части 4 статьи 447 ГК РФ целью проведения аукциона является привлечение наибольшего количества заинтересованных лиц для получения максимальной цены за объект торгов.

В силу части 1 статьи 449.1 ГК РФ под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 ГК РФ, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

Согласно пункту 1 статьи 447 ГК РФ договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов. Договор заключается с лицом, выигравшим торги.

Согласно информации, представленной Организатором торгов к заседанию Комиссии по делу №070/10/18.1-694/2022 от 14.10.22 на участие в торгах было подано 2 заявки.

1. между ООО «ТОРГИНВЕСТ» и Горбуновым А.С. заключен договор реализации

арестованного имущества на торгах №261.

Согласно части 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

В соответствии с частью 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

Жалоба Азуева Г.М. была поступила в адрес ФАС России 11.10.2022. Следовательно, жалоба поступила в антимонопольную службу после даты заключения договора по результатам обжалуемых торгов, что свидетельствует о пропуске заявителем срока для обжалования, и отсутствия у Комиссии полномочий по рассмотрению данной жалобы.

Кроме того, доводы жалобы о внесении денежных средств для участия в открытом аукционе в электронной форме в размере 113000 руб. 20.09.2022 также не могут быть рассмотрены Комиссией Томского УФАС России в связи с тем, что возврат денежных средств осуществляется в заявительном порядке, сведений о соблюдении которого заявителем не предоставлено.

Руководствуясь частями 4 и 5 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Томского УФАС России,

РЕШИЛА:

Оставить без рассмотрения жалобу Азуева Г.М. на действия электронной площадки ООО «Риэлтинвест», организатора торгов ООО «ТОРГИНВЕСТ» при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества, размещенного на сайте <https://etpport.ru> (извещение №130922/47471342/01, лот №1).

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии: