

Уведомление № 061/10/18.1-805/2022 о поступлении жалобы  
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

В соответствии с ч. 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 15.06.2022 в Ростовское УФАС России Заявителя на неправомерные действия организатора торгов – ООО «Ф», допущенные при организации и проведении аукциона № 150622/57571035/01 по лоту №4 (далее – торги, аукцион).

Предмет торгов лот № 4 (вторичные): квартира, площадью 15,8 кв. м, кадастровый (или условный) № 61:44:0082047:398 (залог), должник П. С. А. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 25.03.2022 № 61-559-У). Адрес (местоположение): г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, 116, кв. 49. Минимальная начальная цена 506 600 рублей. Сумма задатка 25 300 рублей.

Информация о поступлении жалобы размещена на сайтах [www.br.fas.gov.ru](http://www.br.fas.gov.ru).

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **24.06.2022г. в 11 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, д. 2/2, офис 403, к. 20.

Участие в рассмотрении жалобы можно будет принять в режиме видеоконференц-связи (ВКС).

Для участия в рассмотрении жалобы в режиме ВКС участникам необходимо:

1. перейти по ссылке: <https://cdto02.digital.gov.ru/c/6689111087>

2. до даты рассмотрения жалобы направить с срок до 23.06.2022г. на адрес <...> документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении дела (Доверенность, паспорт).

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются (в части заключения договора) до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее

рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

**ООО «Ф» в срок не позднее 23.06.2022** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Возражение по доводам жалобы заявителя со ссылками на положения нормативных правовых актов и с приложением доказательств;
2. Извещение о проведении торгов с указанием всех мест и времени его размещения, срока начала и окончания подачи заявок с приложением подтверждающих документов;
3. Копию государственного контракта, заключенного между ТУ Росимущества в Ростовской области и Организатором торгов (ООО «Ф») на право проведения указанных торгов.
4. Копию договора, заключенного с ООО «ПТ» в целях использования ЭТП для проведения торгов.

**ТУ Росимущества в Ростовской области в срок не позднее 23.06.2022** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы и информацию:

1. Поручение на проведение спорных торгов;
2. Документы, подтверждающие согласование ООО «Ф» выбора оператора электронной площадки [www.top-torg.ru](http://www.top-torg.ru) для проведения Торгов.

**ООО «ПТ» в срок не позднее 23.06.2022** представить в адрес Ростовского УФАС России возражение по доводам жалобы заявителя со ссылками на положения нормативных правовых актов и с приложением доказательств, отдельно указать причины отказа в регистрации Заявителя на ЭТП с указанием на положения Регламента ЭТП.

**Примечание:** в целях оперативного взаимодействия предоставление запрашиваемой информации необходимо посредством использования электронной почты на электронный адрес специалиста Ростовского УФАС России – <...> (ограничения по объему вложений в одном письме – 10Мб).

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя –

начальник отдела

<...>