

РЕШЕНИЕ № 314-18.1к

по результатам рассмотрения жалобы <...> на нарушение процедуры торгов  
25.05.2017 г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 22.05.2017

Решение в полном объеме изготовлено 25.05.2017

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон «О защите конкуренции»), на нарушение процедуры торгов (далее – Комиссия) в составе: Чушкин Д.Ю. - председатель Комиссии, зам.руководителя-начальник отдела; Полухин С.И. - член Комиссии, заместитель начальника отдела; Капранчиков А.В. - член Комиссии, ведущий специалист-эксперт, в присутствии: представителей организатора торгов Управления лесного хозяйства Воронежской области — <...>, <...>, в присутствии заявителя <...>, рассмотрев жалобу на действия Управления лесного хозяйства Воронежской области

при организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка из земель лесного фонда – лот № 1 земельный участок с кадастровым номером 36:34:02002023:192, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Семилукское лесничество, Подгоренское участковое лесничество, урочище «Задонское шоссе», квартал № 138, часть выдела 1, площадью 0,0626 га, с разрешенным использованием — осуществление рекреационной деятельности (реестровый номер торгов 100417/1177664/01), в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции»,

**У С Т А Н О В И Л А:**

12.05.2017г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области поступила жалоба <...> (далее — Заявитель) на действия Управления лесного хозяйства Воронежской области (далее — Организатор торгов) при организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка из земель лесного фонда – лот № 1 земельный участок с кадастровым номером 36:34:02002023:192, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Семилукское лесничество, Подгоренское участковое лесничество, урочище «Задонское шоссе», квартал № 138, часть выдела 1, площадью 0,0626 га, с разрешенным использованием — осуществление рекреационной деятельности (далее — Аукцион).

Указанная жалоба признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и принята к рассмотрению.

Стороны о месте и времени рассмотрения жалобы были уведомлены посредством электронной почты и размещением на официальном сайте Воронежского УФАС России уведомления о рассмотрении жалобы <...>.

Как следует из доводов жалобы, Организатором торгов при организации Аукциона в нарушение норм действующего законодательства нарушен порядок допуска к участию в аукционе по продаже права аренды земельного участка из состава земель лесного фонда. 26.04.2017 <...> сформировал и подал заявку на участие в Аукционе, однако 10.05.2017 <...> получил уведомление Организатора торгов о том, что ему отказано в праве принятия участия в торгах. Данный отказ был мотивирован наличием вступившего в силу решения Воронежского УФАС России о включении в порядке, предусмотренном приказом ФАС России № 247/15, <...> в реестр недобросовестных участников аукциона.

Представители Организатора торгов не согласились с доводами жалобы по основаниям, изложенным в возражениях, в удовлетворении требований, указанных

в жалобе <...>, просят отказать.

Изучив материалы дела, в соответствии с требованиями статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции», Комиссия установила следующее.

07.04.2017 Организатором торгов издан приказ № 246 «О принятии решения о проведении аукциона». Приложением к указанному приказу определен перечень земельных участков, право аренды которых предполагалось к продаже по итогам Аукциона.

10.04.2017 Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) было размещено извещение о проведении аукциона по продаже права аренды земельных участков из состава земель лесного фонда. В том числе лот № 1 — земельный участок с кадастровым номером 36:34:02002023:192, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Семилукское лесничество, Подгоренское участковое лесничество, урочище «Задонское шоссе», квартал № 138, часть выдела 1, площадью 0,0626 га.

Датой, временем и местом проведения Аукциона было определено 18 мая 2017 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Воронеж, ул. Приморская, 58 в, (по адресу КБУ ВО «Воронежский селекционно-семеноводческий центр»).

Как следует из требований аукционной документации потенциальному участнику Аукциона может быть отказано в допуске к участию в Аукционе в следующих случаях:

- предоставление заявки, не соответствующей требованиям;
- предоставление заявки лицом, которому в соответствии с федеральным законодательством не могут быть предоставлены лесные участки;
- нахождение заявителя — юридического лица в процессе ликвидации или прекращение заявителем — гражданином деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- не поступление задатка на счет, указанный в извещении об аукционе, после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В соответствии со ст. 3 Лесного кодекса Российской Федерации (далее — ЛК РФ) имущественные отношения, связанные с оборотом лесных участков, лесных насаждений, древесины и иных добытых лесных ресурсов, регулируются гражданским законодательством, а также Земельным кодексом Российской Федерации (далее — ЗК РФ), если иное не установлено ЛК РФ, другими федеральными законами.

В силу ч. 8 ст. 79 ЛК РФ одним из оснований для отказа в допуске к участию в аукционе является представление заявки лицом, которому в соответствии с федеральными законами не могут быть предоставлены лесные участки.

Согласно ч. 8 ст. 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в том числе в случае наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом реестре недобросовестных участников аукциона.

Решением Воронежского УФАС России от 02.05.2017 № 255-рну, резолютивная часть которого оглашена 26.04.2017 сведения о <...> включены в реестр недобросовестных участников аукциона в связи с его уклонением от заключения договора аренды лесного участка с кадастровым номером 36:34:0208001:78, с месторасположением: Воронежская область городской округ город Воронеж, Семилукское лесничество, Подгоренское участковое лесничества, урочище «Подклетненская шелюга», часть квартала № 10, выделы 6-7, 23, 25, аукцион на право заключения которого был проведен 02.02.2017.

Таким образом, на дату окончания приема заявок на участие в аукционе -

27.04.2017 Организатор торгов располагал сведениями о включении <...> в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции», Комиссия

**р е ш и л а:**

Признать жалобу <...> на действия Управления лесного хозяйства Воронежской области при организации аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка из земель лесного фонда – лот № 1 земельный участок с кадастровым номером 36:34:02002023:192, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Семилукское лесничество, Подгоренское участковое лесничество, урочище «Задонское шоссе», квартал № 138, часть выдела 1, площадью 0,0626 га, с разрешенным использованием — осуществление рекреационной деятельности (реестровый номер торгов 100417/1177664/01), необоснованной.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет» <http://voronezh.fas.gov.ru/>.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии

Д.Ю. Чушкин

Члены Комиссии

С.И. Полухин

А.В. Капраников