

## РЕШЕНИЕ № 5-КР/2019

о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций по результатам аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

20 июня 2019 года  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Сафронова О.А. – начальник отдела контроля органов;

Члены Комиссии:

Бабакова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов;

Довлатов А.Н. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Шашарин С.О. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в отсутствие надлежащим образом уведомленного МУ «ОКС» администрации МО Куцевский район (далее - Заказчик) – Р.Е.В.; К.В.И., в отсутствие надлежащим образом уведомленного победителя торгов ООО «ЕкатеринодарСтройСервис» (далее – Победителя торгов), рассмотрев сведения о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций ООО «ЕкатеринодарСтройСервис» - победителя электронного аукциона на право выполнения работ по капитальному ремонту в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресу: Краснодарский край, Куцевский район, ст Куцевская, микрорайон Куцевка-2, д. 5; микрарайон Куцевка-2, д. 3; пер. Володарского, 34 (извещение № 0318300469519000023 опубликовано на сайте [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)),

## УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения МУ «ОКС» администрации МО Куцевский район о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций ООО «ЕкатеринодарСтройСервис» - победителя электронного аукциона на право выполнения работ по капитальному ремонту в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресу: Краснодарский край, Куцевский район, ст Куцевская, микрорайон Куцевка-2, д. 5; микрорайон Куцевка-2, д. 3; пер. Володарского, 34 (извещение № 0318300469519000023 опубликовано на сайте [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)).

Во исполнение требований пункта 258 Положения о привлечении, специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Положение) МУ «ОКС» администрации МО Куцевский район направило в адрес Краснодарского УФАС России следующую информацию.

Между МУ «ОКС» администрации МО Куцевский район, и ООО «ЕкатеринодарСтройСервис», заключен договор № РТС223А180683 от 21.12.2018 выполнения работ по капитальному ремонту в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресу: Краснодарский край, Куцевский район, ст Куцевская, микрорайон Куцевка-2, д. 5; микрорайон Куцевка-2, д. 3; пер. Володарского, 34 (далее - Договор).

В соответствии с пунктами 1.4 Договора, начало выполнения работ с момента подписания Договора Заказчиком, срок окончания выполнения работ, согласно техническому заданию (Приложение № 1 к Договору) 60 дней, а именно 18.02.2019.

Объекты капитального ремонта переданы по актам приемки-передачи 22.12.2018 года.

Согласно пункту 2.1 Договора, общая цена Договора составляет 3 323 559,72 (три миллиона триста двадцать три тысячи пятьсот пятьдесят девять) рублей 72 копейки.

В соответствии с пунктом 1.1 Договора Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по капитальному ремонту в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, ст Кушевская, микрорайон Кушевка-2, д. 5; микрорайон Кушевка-2, д. 3; пер. Володарского, 34.

Согласно п. 1.2.2 Договора, Подрядчик полностью понимает и осознает характер и объемы работ по договору и полностью удовлетворен условиями, при которых будет происходить выполнение работ по договору, и принимает на себя все расходы, риски и трудности, связанные с выполнением работ по договору.

Согласно пункту 6.14. Договора работы по договору считается выполненными с даты подписания последнего Акта приёмки в эксплуатацию приемочной комиссией законченного ремонтном объекта в порядке, установленном договором. Представленные Подрядчиком в полном объеме и подписанные в порядке, установленном договором, документы, указанные в пункте 6.12 договора в документы, являются основанием для оплаты выполнения работ по соответствующему объекту.

Комиссией Краснодарского УФАС установлено, что на дату окончания срока выполнения работ 18.02.2019 Подрядчик работы не выполнил, тем самым нарушил обязательства по Договору.

В адрес ООО «ЕкатеринодарСтройСервис» направлялись уведомления № 205 от 01.03.2019, № 276 от 05.04.2019, № 292 от 11.04.2019 о необходимости выполнения обязательств по Договору, а также претензии от 11.04.2019 исх. № 292 об уплате неустойки за просрочку исполнения обязательства по Договору, рассчитанную по состоянию на дату составления претензий.

Однако работы по Договору не завершены, подтверждение оплаты неустойки подрядной организацией не предоставлено.

На 26.04.2019 Подрядчик допустил просрочку исполнения обязательств по Договору на 127 дней. МУ «ОКС» администрации МО Кущевский район подготовлено и направлено в адрес ООО «ЕкатеринодарСтройСервис» уведомление об одностороннем расторжении Договора в связи с просрочкой исполнения обязательств по Договору (исх. № РТС223А180683 от 26.04.2019).

Согласно пункту 12.4 Договора Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случаях в том числе:

- если Подрядчик не принимает объект по Акту открытия объекта в сроки, установленные настоящим договором;
- задержки Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;
- в случае систематического (два раза и более) нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ;
- в случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из объектов.

Исходя из статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации следует, что, если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

В соответствии с пунктом 227 Положения Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию.

Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией.

Исходя из вышеизложенного, Заказчиком соблюдена вся процедура по расторжению договора и направки в антимонопольный орган сведений о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Таким образом, в действиях ООО «ЕкатеринодарСтройСервис», выразившихся в неисполнении условий договора, установлены признаки недобросовестности.

Доказательств, подтверждающих факт исполнения условий договора в полном объеме ООО «ЕкатеринодарСтройСервис» на заседании Комиссии Краснодарского УФАС не представлено.

При таких обстоятельствах, Комиссия приходит к выводу о наличии оснований для включения информации об ООО «ЕкатеринодарСтройСервис» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

С учетом изложенного, Комиссия, руководствуясь пунктом 267 Положения № 615

РЕШИЛА:

Включить информацию об ООО «ЕкатеринодарСтройСервис» (ул. Техническая, д. 123, ст. Крыловская, Ленинградский район, Краснодарский край, 353764, ИНН: 2341014896, ОГРН: 1082341000675) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Заместитель председателя Комиссии:  
Сафронова

О.А.

Члены Комиссии:

А.Н. Довлатов

Ю.С. Бабакова

С.О.

Шашарин

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.