ОПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА

№ 35/05-АМЗ-2015

06 октября 2015 г. г. Чебоксары

Комиссия Чувашского УФАС России по рассмотрению дела № 35/05-АМЗ-2015 о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

«…»

при участии в заседании Комиссии «…» представителя администрации г.Канаш по доверенности, «…» – директора МУП «Чистый город», «…» – директора ООО УК «Северный»; «…» – директора ООО УК «Западный», «…» директора ООО УК «Восточный»,

рассмотрев дело № 35/05-АМЗ-2015, возбужденное в отношении администрации г. Канаш Чувашской Республики (429330 г.Канаш, ул. «30 лет Победы», д.24) по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в бездействии по проведению конкурса по отбору управляющей компании по управлению многоквартирными домами и предоставлении МУП «Чистый город» МО г. Канаш преимущества, которое обеспечивает данному хозяйствующему субъекту более выгодные условия деятельности по сравнению с другими хозяйствующими субъектами, а также по признакам нарушения администрацией г. Канаш Чувашской Республики (429330 г.Канаш, ул. «30 лет Победы», д.24) и МУП «Чистый город» МО г. Канаш (429330 г.Канаш, ул. Чкалова, дом 5) пункта 4 статьи 16 Закона о защите конкуренции, выразившегося в ограничении доступа иным хозяйствующим субъектам на рынок услуг по управлению многоквартирными домами,

УСТАНОВИЛА:

В Чувашское УФАС России поступили заявления председателя совета многоквартирного дома №1 по ул.Фрунзе г.Канаш «…» (вх. № 05-05/3471 от 07.05.2015, № 05-05/3527 от 08.05.2015); жильцов домов №1 (вх.№ 05-05/3735 от 18.05.2015), №5 (вх.№05-05/3734 от 18.05.2015) по ул.Заводская г.Канаш, жильцов дома № 4 по ул.Ильича г.Канаш (вх.№05-05/3736 от 18.05.2015), председателя совета МКД № 67 по ул.Железнодорожная «...» (вх.№ 05-05/3557 от 12.05.2015), председателя совета МКД № 9 по ул.Б.Хмельницкого «…» (вх.№ 05-05/3491 от 08.05.2015 и вх.№ 05-05/3558 от 12.05.2015), председателя совета дома № 19 Восточного мкр «...» (вх.№ 05-05/3506 от 08.05.2015 и вх.№ 05-05/3849 от 21.05.2015), председателя совета МКД № 20 «…» (вх.№ 05-05/3505 от 08.05.2015), «…» (вх.№ 05-05/3823 от 20.05.2015), «…» (вх.№ 05-05/3821 от 20.05.2015), «…» (вх.№ 05-05/3822 от

20.05.2015), «…» (вх.№ 05-05/3725 от 18.05.2015), «…» (вх.№ 05-05/3736 от 18.05.2015), «…» (вх.№ 05-05/3734 от 18.05.2015), указывающие на необоснованное предоставление администрацией г.Канаш преимущественного доступа МУП «Чистый город» МО г.Канаш ЧР на рынок услуг по управлению многоквартирными домами при наличии нарушений финансово-хозяйственной деятельности в период июнь-декабрь 2014 года, установленных актом проверки от 15.04.2015 инспектора контрольно-счетного органа г.Канаш, главного специалиста-эксперта по финансовому контролю Финансового отдела администрации г.Канаш, заведующего сектором учета муниципального имущества администрации г.Канаш.

В ходе рассмотрения дела установлено, что в г.Канаш в связи с прекращением обслуживания домов ООО «Западный» и ООО УК «Северный», ООО «Восточный», ООО УК «Заводской», ООО УК «Центральный» по причине неполучения данными субъектами лицензии, распоряжениями Главы администрации г.Канаш № 405 от 07.05.2015 и № 478 от 01.06.2015 управляющей компанией определено МУП «Чистый город» МО г.Канаш. Конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами администрацией не проводился.

Представители заявителей в заседании поддержали заявленные требования. По мнению заявителей, администрация г.Канаш назначила управляющую организацию без проведения открытого конкурса путем предоставления такой организации муниципальной преференции без согласования с антимонопольным органом и без учета мнения граждан, которым не было предоставлено право выбора управляющей организации. Решение принималось волевым решением администрации.

В результате указанных действий администрации г.Канаш управляющие компании ООО «Восточный», ООО «Управляющая компания «Северный», ООО «Западный», ООО УК «Заводской», ООО УК «Центральный» вынуждены были прекратить обслуживание домов.

Представители ответчика нарушение антимонопольного законодательства не признали, считают, что дело должно быть прекращено, поскольку администрация действовала в условиях чрезвычайной ситуации в связи с отказом управляющих компаний от обслуживания многоквартирных домов. Ходатайствовали об отложении дела в связи с необходимостью представления письменного мотивированного отзыва и представления дополнительных доказательств.

Из представленных документов следует, что администрация г.Канаш распоряжениями № 405 от 07.05.2015 и № 478 от 01.06.2015 определила МУП «Чистый город» МО г.Канаш в качестве управляющей организации без проведения открытого конкурса, на период проведения конкурса по выбору управляющей организации, в связи с прекращением ООО «Восточный», ООО «Управляющая компания «Северный», ООО «Западный», ООО УК «Заводской», ООО УК «Центральный» обслуживания домов.

Одновременно администрация г.Канаш распоряжениями от 07.05.2015 № 406, 407, 408, от 12.05.2015 № 428, от 13.05.2015 № 429, 430, от 14.05.2015 № 435, 436 приняла решение о проведении открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

Таким образом, действиями администрации в управление МУП «Чистый город» МО

г.Канаш было передано около 95 % жилого фонда в г.Канаш.

Вместе с тем, информация, запрошенная определением о назначении дела к рассмотрению от 20.07.2015 № 05-04/6507, а также определением об отложении дела от 28.08.2015 № 05-04/7795 в полном объеме администрацией не представлена, в том числе, копии договоров, заключенных с МУП «Чистый город» МО г. Канаш по управлению МКД; письменные мотивированные обоснования бездействия по проведению конкурса по отбору управляющей компании и назначения МУП «Чистый город» МО г. Канаш управляющей организацией без торгов в приоритетном порядке; копии протоколов совещаний администрации, собраний собственников по вопросам смены способа управления МКД в г.Канаш.

Впоследствии управляющими компаниями была получена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в частности, ООО УК «Западный» получена лицензия от 14 июля 2015 г., вместе с тем, у Комиссии отсутствуют сведения о выданных управляющим компаниям лицензиях.

Заинтересованные лица (управляющие компании) также не в полном объеме представили информацию, запрошенную определением о назначении дела и об отложении, письменный мотивированный отзыв на доводы администрации об отказе управляющих организаций от обслуживания многоквартирных домов с приложением соответствующих документов в обоснование своих доводов.

В связи с необходимостью получения дополнительных доказательств и документов, пояснений, а также в целях полного и всестороннего рассмотрения обстоятельств по делу, Комиссия считает необходимым рассмотрение дела отложить.

В соответствии с частями 1, 1.1, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Рассмотрение дела № 35/05-АМЗ-2015 отложить.

2. Назначить дело № 35/05-АМЗ-2015 к рассмотрению **на 15 октября 2015 года в 10 час. 00 мин.** (адрес: г.Чебоксары, Московский проспект, д.2, каб.106).

3. Администрации г.Канаш **в срок до 13 октября 2015 года** предоставить в Чувашское УФАС России следующую информацию**:**

- копии договоров, заключенных с МУП «Чистый город» МО г. Канаш по управлению МКД;

- копии документов, свидетельствующих об отказе управляющих организаций от обслуживания многоквартирных домов, в обоснование своих доводов, либо о надлежащем исполнении функций по управлению МКД, в том числе обращения управляющих компаний о прекращении обслуживания домов, о расторжении договоров, в том числе по вывозу ТБО, и т.д.;

- письменные мотивированные обоснования назначения МУП «Чистый город» МО г. Канаш управляющей организацией без торгов в приоритетном порядке со

ссылками на нормы права с приложением соответствующих документов;

- копии протоколов совещаний администрации, собраний собственников по вопросам смены способа управления МКД в г.Канаш по каждому дому;

- копии обращений граждан в адрес администрации по вопросу выбора управляющей организации и ответов администрации на них за период с апреля по сентябрь 2015 г. включительно;

- документы по проведенным конкурсам, в том числе: копии конкурсной документации, извещения, информации об опубликовании извещения, протоколов по результатам конкурса;

- размеры тарифов на вывоз ТБО по перевозчикам в г.Канаш за 2014-2015 годы, копии документов по их утверждению.

4. ООО «Управляющая компания «Восточный», ООО «Управляющая компания «Северный», ООО УК «Западный», ООО УК «Заводской», ООО УК «Центральный», ООО УК «Жилсервис» **в срок до 13 октября 2015 года** представить копии лицензий на осуществление деятельности по управлению МКД , договоров на оказание услуг по вывозу ТБО, письменный мотивированный отзыв на доводы администрации об отказе управляющих организаций от обслуживания многоквартирных домов с приложением соответствующих документов в обоснование своих доводов, в том числе договоров, актов выполненных работ, взаиморасчетов с ресурсоснабжающими и подрядными организациями и т.д., свидетельствующих о надлежащем исполнении функций по управлению МКД, в том числе по вывозу ТБО, ранее не представленные Комиссии.

5. Заявителям **в срок до 13 октября 2015 года** представить документы, свидетельствующие о выражении волеизъявления собственников о выборе управляющей компании, в том числе протоколы собраний собственников помещений, направление их в соответствующие органы и ответов на данные обращения, ранее не представленные Комиссии.

6. МУП «Чистый город» МО г. Канаш **в срок до 13 октября 2015 года** представить реестр договоров, заключенных по состоянию на конец сентября 2015 г. по каждому дому с указанием общей площади многоквартирного дома и площади собственников, заключивших договор управления.

Явка представителя ответчика по делу (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Примечание:

1. Согласно статье 43 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства с момента возбуждения дела имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки. С материалами дела можно ознакомиться в Управлении Федеральной антимонопольной службе по Чувашской Республике -

Чувашии, контактный телефон 58-68-18.

2. В соответствии с частью 2 статьи 42 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства вправе осуществлять свои права и обязанности самостоятельно или через представителей, полномочия которых подтверждаются документами, оформленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. В соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, **непредставление** или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган **сведений (информации)**, предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) - **влечет наложение административного штрафа** на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; **на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей**.

Председатель Комиссии «...»

Члены Комиссии «...»