**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**о назначении административного наказания по делу**

**№ 058/04/14.3-263/2022**
**об административном правонарушении**

**8 апреля 2022 года** **г. Пенза, ул. Урицкого, 127**

оводитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Пензенской ласти , рассмотрев материалы дела об административном правонарушении 058/04/14.3-263/2022, возбужденного на основании постановления заместителя окурора Пензенского района Пензенской области от 29.03.2022 о возбуждении ла об административном правонарушении в отношении ..., на момент вершения правонарушения являющегося генеральным директором ООО , в язи с совершением им нарушения, ответственность за которое предусмотрена стью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных авонарушениях,

**УСТАНОВИЛ:**

04.2022 на рассмотрение должностному лицу Пензенского УФАС России ступило постановление заместителя прокурора Пензенского района нзенской области от 29.03.2022 о возбуждении дела об административном авонарушении в отношении должностного лица – генерального директора ОО

ределением о назначении времени и места рассмотрения дела об министративном правонарушении от 06.04.2022 исх. № 1078-2 дело 58/04/14.3-263/2022 назначено к рассмотрению на 18.04.2022 г. на 14 часов 00 нут.

гласно части 1 статьи 23.48 КоАП РФ Федеральный антимонопольный орган, территориальные органы рассматривают дела об административных авонарушениях, предусмотренных статьей 14.3 настоящего Кодекса.

и рассмотрении настоящего дела ... не присутствовал. В адрес Пензенского АС России представил ходатайство о рассмотрении данного министративного дела без его участия.

едставитель прокуратуры Пензенского района Пензенской области становление о возбуждении дела об административном правонарушении от 03.2022 поддержал в полном объеме.

материалов дела об административном правонарушении следует.

**окуратурой Пензенского района Пензенской области в марте 2022 года оведена проверка исполнения генеральным директором ООО «**

конодательства о долевом участии граждан в строительстве огоквартирных домов, законодательства о рекламе, по результатам которой тановлено следующее.

оде проверки установлено, что 22.03.2022 в сети Интернет по адресам:

, в целях привлечения денежных средств дольщиков на строительство жилых домов ЖК «Радужные дворы» в с. Засечное, на основании договора № от 28.10.2021, заключенного между ООО и ООО , опубликована рекламная информация о продаже квартиры в указанном жилом комплексе следующего содержания:

продаются 2 комнатные по ул. Алая, 76 стр, «Радужные дворы», Спутник (58м2). на: 4 408 000 руб…Квартиры в новом панельном строящемся 2-х подъездном этажном доме в квартале «Радужные дворы» на пересечении улиц Светлая и ая. Срок сдачи 4 квартал 2022 года…Бронирование квартиры по вашему онку т.73 23 73 без предоплат и каких-либо комиссий. Бесплатные исультации. Все виды оплаты: наличные, ипотека, любые сертификаты. обрение вашей ипотеки без посещения банка. Ипотека с гос.поддержкой. отная ипотека. Окажем помощь с первоначальным взносом по ипотеке. Для с самые выгодные условия приобретения. Проектная декларация на сайте стройщика. Застройщик ООО СЗ «Термодом-Профи» Патнер ООО «Светлый ад»…» (с изображением многоквартирного жилого дома);

продаются 3 комнатные по ул. Алая, 76 стр, «Радужные дворы», Спутник ,2м2). Цена: 5 883 000 руб…Квартиры в новом панельном строящемся 2-х ъездном 14 этажном доме в квартале «Радужные дворы» на пересечении ц Светлая и Алая. Срок сдачи 4 квартал 2022 года…Бронирование квартиры вашему звонку т.73 23 73 без предоплат и каких-либо комиссий. Бесплатные исультации. Все виды оплаты: наличные, ипотека, любые сертификаты. обрение вашей ипотеки без посещения банка. Ипотека с гос.поддержкой. отная ипотека. Окажем помощь с первоначальным взносом по ипотеке. Для с самые выгодные условия приобретения. Проектная декларация на сайте стройщика. Застройщик ООО СЗ «Термодом-Профи» Патнер ООО «Светлый ад» (с изображением многоквартирного жилого дома).

соответствии со статьей 1 Федерального закона от 13.03.2006 № 38- ФЗ «О кламе» (далее- Закон № 38-ФЗ) целями настоящего Федерального закона яются развитие рынков товаров, работ и услуг на основе соблюдения инципов добросовестной конкуренции, обеспечение в Российской Федерации инства экономического пространства, реализация права потреби гелей на учение добросовестной и достоверной рекламы, создание благоприятных ловий для производства и распространения социальной рекламы, едупреждение нарушения законодательства Российской Федерации о кламе, а также пресечение фактов ненадлежащей рекламы.

оответствии со статьёй 3 Закона № 38-ФЗ, рекламой является информация, пространённая любым способом, в любой форме и с использованием любых дств, адресованная неопределённому кругу лиц и направленная на влечение внимания к объекту рекламирования, формирование или держание интереса к нему и его продвижение на рынке.

ми словами, информация, признаваемая рекламой, должна удовлетворять дующим условиям, а именно:

едназначаться для неопределенного круга лиц;

ивлекать, формировать и поддерживать интерес к объекту рекламирования;

особствовать продвижению объекта рекламирования (товара) на рынке.

неопределенным кругом лиц понимаются те лица, которые не могут быть анее определены в качестве получателя рекламной информации и конкретной оны правоотношения, возникающего по поводу реализации объекта ламирования.

ласно статье 3 Закона № 38-ФЗ в целях настоящего Федерального закона ользуются следующие основные понятия: товар – продукт деятельности (в том ле работа, услуга), предназначенный для продажи, обмена или иного введения орот.

**соответствии с пунктом 2 статьи 3 Закона №38-ФЗ объект рекламирования - ар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, отовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности бо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, стиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к орым направлена реклама.**

**соответствии с пунктом 5 статьи 3 Закона №38-ФЗ рекламодатель - отовитель или продавец товара либо иное определившее объект кламирования и (или) содержание рекламы лицо.**

**шеуказанная информация отвечает всем признакам рекламы, а именно: ресована неопределенному кругу лиц, направлена на привлечение внимания родаже квартир в указанном жилом комплексе, формируют и поддерживают ерес к данным услугам и способствуют их продвижению на рынке.**

**соответствии с ч. 1 ст. 3.1 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об стии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов движимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты ссийской Федерации», застройщик, привлекающий денежные средства стников долевого строительства, обеспечивает свободный доступ к формации (раскрывает информацию), предусмотренной настоящим деральным законом, путем размещения ее в единой информационной стеме жилищного строительства. Информация считается раскрытой после ее**

**змещения в указанной системе.**

соответствии с частью 7 статьи 28 Закона №38-ФЗ реклама, связанная с ивлечением денежных средств участников долевого строительства для роительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов движимости, должна содержать адрес сайта единой информационной стемы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной ти "Интернет", на котором осуществляется размещение проектной декларации, едусмотренной федеральным законом, фирменное наименование именование) застройщика либо указанное в проектной декларации дивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, язанная с привлечением денежных средств участников долевого роительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) ых объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, дивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в чае строительства многоквартирных домов - наименование жилого плекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого плекса) указано в проектной декларации.

ким образом, указанная норма Закона требует в обязательном порядке для нного вида рекламы размещать непосредственно в рекламе следующие едения:

дрес сайта единой информационной системы жилищного строительства в формационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором ществляется размещение проектной декларации, предусмотренной деральным законом,

ирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в ектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое означение.

соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.2018 г. N 1133 в качестве адреса сайта единой информационной системы лищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети тернет" установлен адрес сайта https://наш.дом.рф/.

**и этом проверкой установлено, что указанное рекламное объявление в рушение части 7 статьи 28 Закона № 38-ФЗ не содержит адрес сайта единой формационной системы жилищного строительства в информационно-лекоммуникационной сети «Интернет» (https://наш.дом.рф), на котором змещены вышеуказанные документы, и указание о том, какую информацию жно получить на данном сайте, что грубо нарушает права потенциальных стников долевого строительства на получение достоверной информации в крытом доступе.**

оответствии с частью 6 статьи 38 Федерального закона «О рекламе» етственность за нарушение требований, установленных статьей 28 онодательства Российской Федерации о рекламе несет рекламодатель.

:ламодателем вышеуказанной рекламы является ООО .

**:им образом, данная реклама, опубликованная ООО , не соответствует ебованиям части 7 статьи 28 Закона №38-ФЗ, следовательно, является надлежащей.**

**:оответствии с пунктом 4 статьи 3 Закона №38-ФЗ ненадлежащая реклама - клама, не соответствующая требованиям законодательства Российской дерации.**

основании части 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об министративных правонарушениях (далее – КоАП РФ) нарушение кламодателем, рекламопроизводителем и рекламораспространителем онодательства о рекламе, за исключением случаев, предусмотренных стями 2-6 настоящей статьи, частью 4 статьи 14.3.1, статьями 14.37, 14.38, 19.31 стоящего Кодекса, - влечет наложение административного штрафа на ждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных ц – от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста сяч рублей до пятисот тысяч рублей.

то совершения административного правонарушения является тонахождение рекламодателя: г. Пенза, ул. .

ой совершения административного правонарушения является дата аружения – 22.03.2022.

гласно статье 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит жностное лицо в случае совершения им административного правонарушения связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных язанностей.

д должностным лицом в настоящем Кодексе следует понимать лицо, стоянно, временно или в соответствии со специальными полномочиями ществляющее функции представителя власти, то есть наделенное в тановленном законом порядке распорядительными полномочиями в отношении ц, не находящихся в служебной зависимости от него, а равно лицо, полняющее организационно-распорядительные или административно-яйственные функции в государственных органах, органах местного моуправления, государственных и муниципальных организациях, а также в оруженных Силах Российской Федерации, других войсках и воинских омированиях Российской Федерации. Совершившие административные авонарушения в связи с выполнением организационно-распорядительных или министративно-хозяйственных функций руководители и другие работники иных ганизаций, арбитражные управляющие, а также совершившие министративные правонарушения, предусмотренные статьями 13.25, 14.24, 25, 14.55, 14.56, 15.17 - 15.22, 15.23.1, 15.24.1, 15.26.1, 15.26.2, 15.29 - 15.31, 15.37, 38, частью 9 статьи 19.5, статьей 19.7.3 настоящего Кодекса, члены советов ректоров (наблюдательных советов), коллегиальных исполнительных органов авлений, дирекций), счетных комиссий, ревизионных комиссий (ревизоры),

квидационных комиссий юридических лиц и руководители организаций, уществляющих полномочия единоличных исполнительных органов других ганизаций, физические лица, являющиеся учредителями (участниками) идических лиц, руководители организаций, осуществляющих полномочия иноличных исполнительных органов организаций, являющихся учредителями идических лиц, несут административную ответственность как должностные ца.

основании приказа ООО от 13.02.2017 № ... назначен генеральным ректором общества.

был назначена единоличным исполнительным органом – генеральным ректором , в связи с чем являлся должностным лицом, уполномоченным инимать решения, касающиеся текущей деятельности общества, уществлять организационно-распорядительные функции, в том числе уществлять контроль за соблюдением требований законодательства РФ о кламе при распространении обществом рекламы. Материалами дела ановлено, что на момент совершения нарушения требований ФЗ "О рекламе" осуществлял руководство ООО и обязана был принять меры по соблюдению ебований законодательства РФ о рекламе, однако им не были предприняты е зависящие от него меры по соблюдению ФЗ "О рекламе" при спространении вышеуказанной рекламной информации.

изанное нарушение законодательства стали возможными в результате надлежащего исполнения своих должностных обязанностей генеральным ректором ООО.

кт совершения административного правонарушения должностным лицом – еральным директором ООО . подтверждается постановлением Прокуратуры нзенского района Пензенской области об административном правонарушении 29.03.2022, а также материалами дела об административном авонарушении.

в связи с занимаемой должностью генерального директора ООО должно было ть известно о последствиях совершенного деяния, однако мер, направленных предотвращение административного правонарушения, предпринято не было.

ким образом, в действиях должностного лица , содержится состав министративного правонарушения, ответственность за которое наступает по сти 1 статьи 14.3 КоАП РФ.

основании части 2 статьи 4.1 КоАП РФ при назначении административного казания физическому лицу учитываются характер совершенного им министративного правонарушения, личность виновного, его имущественное ложение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и стоятельства, отягчающие административную ответственность.

и рассмотрении дела об административном правонарушении стоятельствами, смягчающими административную ответственность, согласно атье 4.2 КоАП РФ, являются:

аскаяние лица, совершившего административное правонарушение;

овершение административного правонарушения, ответственность за которое едусмотрена частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ, впервые;

казание содействия антимонопольному органу в установлении обстоятельств, длежащих установлению по делу об административном правонарушении.

стоятельств, отягчающих административную ответственность, согласно статье КоАП РФ, не установлено.

и рассмотрении настоящего административного дела сведений о тяжелом ущественном положении ... не поступало.

стоятельств, исключающих согласно статье 24.5 КоАП РФ производство по лу об административном правонарушении, при рассмотрении ministративного дела, не установлено.

соответствии с частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ, административное наказание яется установленной государственной мерой ответственности за совершение ministративного правонарушения и применяется в целях предупреждения вершения новых правонарушений, как самим правонарушителем, так и угими лицами.

силу ч. 1 ст. 4.1 КоАП РФ административное наказание за совершение ministративного правонарушения назначается в пределах, установленных коном, предусматривающим ответственность за данное административное авонарушение, в соответствии с настоящим Кодексом.

стью 1 статьи 14.3 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность лде административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух сяч пятисот рублей; на должностных лиц – от четырех тысяч до двадцати тысяч блей; на юридических лиц - от ста тысяч рублей до пятисот тысяч рублей.

есте с тем, в соответствии с ч.1 ст.4.1.1. КоАП РФ являющимся субъектами лого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим едпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и идическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное ministративное правонарушение, выявленное в ходе осуществления ударственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если значение административного наказания в виде предупреждения не едусмотрено соответствующей статьей раздела 2 настоящего Кодекса или кона субъекта Российской Федерации об административных авонарушениях, административное наказание в виде штрафа подлежит мене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных стью 2 статьи 3.4 настоящего Кодекса.

силу ч.1,2 ст.3.4 КоАП РФ предупреждение – мера административного казания, выраженная в официальном порицании физического или идического лица. Предупреждение выносится в письменной форме.

едупреждение устанавливается за впервые совершенные административные авонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы ичинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и стительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия мятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности ударства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного рактера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

ходе рассмотрения дела установлено, что в соответствии с реестром бъектов малого и среднего предпринимательства ООО является кропредприятием.

вершенное генеральным директором ООО правонарушение не причиняет еда и не создает угрозу возникновения причинения вреда жизни и здоровью дей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, ектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов ссийской Федерации, безопасности государства, чрезвычайных ситуаций родного и техногенного характера, а также не причиняет имущественный ерб.

соответствии с частью 1 статьи 25.1 Кодекса Российской Федерации об министративных правонарушениях лицо, в отношении которого ведется изводство по делу об административном правонарушении, вправе комиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять казательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической лощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с дексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

оответствии со статьей 51 Конституции РФ никто не обязан свидетельствовать отив себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых еделяется федеральным законом. Федеральным законом могут анавливаться иные случаи освобождения от обязанности давать идетельские показания.

итывая характер совершенного генеральным директором ООО министративного правонарушения, его имущественное положение, стоятельства, смягчающие административную ответственность, соводствуясь статьями 3.2, 3.4, 4.1.1, 4.2, 4.3, 14.3, 23.48, 29.9, 29.10 КоАП РФ,

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать в действиях должностного лица – ... наличие состава министративного правонарушения, ответственность за которое едусмотрена частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об министративных правонарушениях.

Назначить наказание в виде предупреждения.