

Заявители:

(...)

Организатор торгов:

МКУ «Центр муниципальных услуг»

муниципального образования  
«Всеволожский муниципальный  
район» Ленинградской области

Уполномоченный орган:

Администрация МО  
«Всеволожский муниципальный  
район» Ленинградской области

Оператор электронной торговой  
площадки:

АО «АГЗ РТ»

## ПРЕДПИСАНИЕ

Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на  
нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

по делу № 047/10/18.1-2277/2023

17 августа 2023 года  
Санкт-Петербург

Г.

Комиссия Ленинградского УФАС России (далее – Комиссия) по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председателя Комиссии:

руководствуясь частью 20 статьи 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании решения от 17.08.2023 по делу

№ 047/10/18.1-2277/2023 (далее – Решение), принятого по результатам рассмотрения жалобы (...) (вх. № 8939/23 от 28.07.2023) на действия организатора торгов – МКУ «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – Организатор торгов) – при организации и проведении аукциона на:

- право аренды, сроком на 7 лет 3 месяцев, земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:1047005:8226, площадью 14682 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: производственная деятельность, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Разметелево, промышленная зона Разметелево-Юг, ул. Промышленная, з/у 2 (изв. № 22000086720000000102, лот № 1);

- право аренды, сроком на 7 лет 4 месяцев, земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:1047005:230, площадью 20 905 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склад, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Мяглово, в районе 23-24 км автодороги М-18, «Кола» (изв. № 22000086720000000102, лот № 2);

- право аренды, сроком на 10 лет 7 месяцев, земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:1047005:213, площадью 39 531 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склад, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Разметелево, 23-24 км автодороги М-18 «Кола» (изв. № 22000086720000000102, лот № 3);

- право аренды, сроком на 8 лет 6 месяцев, земельного участка из земель,

государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:1047005:8230, площадью 32572 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: производственная деятельность, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Разметелево, промышленная зона Разметелево-Юг, ул. Промышленная, з/у 1(изв. № 22000086720000000102, лот № 5);

- право аренды, сроком на 7 лет 4 месяцев, земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:1047005:8229, площадью 15000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Разметелево, промышленная зона Разметелево-Юг, ул. Промышленная, з/у 10 (изв. № 22000086720000000102, лот № 6),

#### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

I. Организатору торгов в срок до 22 сентября 2023 года:

1. Отменить все протоколы, составленные в ходе проведения торгов.
2. Разместить на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) информацию об отмене протоколов с учетом Решения.
3. После исполнения пункта 1 настоящего предписания установить дату и время начала подачи заявок, дату и время окончания подачи заявок, дату проведения торгов с учетом Решения.

II) Оператору электронной площадки АО «АГЗ РТ» обеспечить Организатору торгов возможность исполнения настоящего предписания.

III) Организатору торгов о выполнении настоящего предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней с даты его выполнения (с приложением подтверждающих документов).

*Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.*

*Примечание. За неисполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.*

*Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.*