

РЕШЕНИЕ № 04-07/1-2019

по результатам рассмотрения обращения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона

«18» февраля 2019 года

город Улан-Удэ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Бурятия (далее - Комиссия) в составе:

<....>,

в присутствии представителя МУ «Комитет по управлению имуществом и землепользованию администрации г.Улан-Удэ – <....> (доверенность от 28.11.2018 03АА 1023024),

в отсутствие гр.Лыкшитова <....>, уведомленного надлежащим образом о месте и времени рассмотрения обращения,

рассмотрев обращение МУ «Комитет по управлению имуществом и землепользованию администрации г.Улан-Удэ» (вх. от 04.02.2019 № 621) о включении в реестр недобросовестных участников аукциона сведений о гражданине Лыкшитове <....> в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 03:24:000000:69441 (местоположение: г.Улан-Удэ, ул.Ринчино, площадь: 1500 кв.м., разрешенное обслуживание: обслуживание автотранспорта (для строительства автостоянки), категория земель: земли населенных пунктов), номер извещения – 231118/13821078/03 (далее – Аукцион),

у с т а н о в и л а:

В целях реализации пункта 27, пункта 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) МУ «Комитет по управлению имуществом и землепользованию администрации г.Улан-Удэ» (далее – Заказчик) доводит до сведения, что по результатам проведенного Аукциона № 231118/13821078/03, победитель торгов – Лыкшитов <....> не предоставил подписанный договор аренды земельного участка и 23.01.2019 направил уведомление об отказе от заключения договора аренды земельного участка. В связи с чем, Заказчиком направлены необходимые документы в антимонопольный орган для рассмотрения обращения о включении сведений в отношении Лыкшитова <....> в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссия в результате осуществления проверки факта уклонения от заключения договора установила следующее.

23.11.2018 на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru размещено извещение о проведении открытого Аукциона, номер извещения – 231118/13821078/03. Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) – 197 400 рублей. Шаг аукциона – 5 900 рублей.

В соответствии с протоколом о результатах аукциона от 26.12.2018, участие в аукционе приняли три участника, победителем признан Лыкшитов <....>. Ценовое предложение которого составило 9 500 000,00 рублей. Ценовое предложение второго участника составило 203 000,00 рублей.

Согласно части 20 статьи 39.12 ЗК РФ уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Договор аренды от 09.01.2019 № 19-002 был передан для подписания Лыкшитову <....>. 09.01.2019. Договор победителем аукциона не был подписан, 23.01.2019 Лыкшитов <....>. направил в адрес Заказчика уведомление об отказе от заключения договора аренды.

Во исполнение требований пункта 30 статьи 39.12 ЗК РФ Заказчик направил в антимонопольный орган сведения об Лыкшитове <...>. для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Частью 30 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Установлено, что Лыкшитов <...>., являясь победителем Аукциона, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, тем самым уклонился от заключения договора аренды земельного участка.

Согласно части 27 статьи 39.12 ЗК РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Антимонопольным органом было предложено Лыкшитову <...>представить пояснения и имеющиеся документы, свидетельствующие об отсутствии недобросовестного поведения, выразившегося в уклонении от заключения договора. Лыкшитов <...>. не воспользовался данной возможностью и не посчитал необходимым изложить свою позицию.

Не приняв необходимых и достаточных мер для подписания договора, Лыкшитов <...> не выполнил требования действующего земельного законодательства.

Включение сведений о лице в реестр недобросовестных участников аукциона является санкцией за недобросовестное поведение участника, выразившееся в намеренном уклонении от заключения договора.

Таким образом, Лыкшитов <...>. подлежит включению в реестр недобросовестных участников аукциона по факту уклонения от заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 03:24:000000:69441 (местоположение: г.Улан-Удэ, ул.Ринчино, площадь: 1500 кв.м., разрешенное обслуживание: обслуживание автотранспорта (для строительства автостоянки), категория земель: земли населенных пунктов).

Комиссия, руководствуясь частью 27 статьёй 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на права заключения договора аренда земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра»,

р е ш и л а:

В связи с уклонением Лыкшитова <...>. от заключения договора аренды земельного участка по итогам Аукциона, номер извещения - 231118/13821078/03 включить сведения в отношении Лыкшитова <...> (ИНН <...>, адрес: <...>) в реестр недобросовестных участников аукциона сроком на 2 (два) года.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его вынесения.