

Уведомление о поступлении жалобы и
о приостановлении торгов

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба <...> (вх. № 12240/24 от 04.07.2024) на действия Администрации Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: Лот № 1 Земельный участок категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь: 1803 кв.м., местоположение: <...>

Заявитель сообщает следующее:

Дата рассмотрения заявок 01.07.2024

Дата и время начала проведения аукциона 03.07.2024 10:00 (МСК+4)

К заявке установленной формы и в соответствии с извещением о проведении 03 июля 2024 года в 10 часов 00 минут аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка заявителем были приложены следующие документы:

1. Копия паспорта - страницы 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11.
2. Копия квитанции о внесении задатка за участие в аукционе.

В момент подачи заявки, задаток, указанный в извещении, был внесен и забронирован на расчетном счете оператора по реквизитам, указанным в личном кабинете заявителя

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в Аукционе от 01.07.2024 13:02, комиссией Организатора торгов <...> было отказано в допуске к участию в Аукционе по лоту №1. Основанием для отказа комиссией Организатора торгов указывается следующее: согласно подпункта ч. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

Заявитель не согласен с решением комиссии Организатора торгов, поскольку заявка и прилагающиеся документы на участие в Аукционе по лоту №1, поданы <...>, согласно ч.1 ЗК РФ статьи 39.12., в полном соответствии с положениями документации об Аукционе. Заявка подана 19.06.2024 09:11 до окончания подачи заявок.

28.06.2024 16:00 (МСК+4), на сайте «Сбербанк-АСТ» от имени гражданина - физического лица, в электронно-цифровой форме путем сканирования, заверенная усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

<...> считает, что указанное решение комиссии об отказе в допуске к участию в Аукционе необоснованно и принято неправомочно, нарушены права и законные интересы Заявителя, подавшего заявку на участие в торгах, как обычного гражданина (физического лица) в нарушение требований части 1 статьи 39.12

Земельного кодекса Российской Федерации.

Указанное решение комиссии об отказе заявителю в допуске к участию в Аукционе, нарушает ст. 17 Федерального закона "О защите конкуренции". Таким образом, вышеуказанные нарушения, допущенные Организаторами торгов, привели к нарушению гражданских прав заявителя. <...> просит:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе от 01.07.2024 считать не действительным.
3. Результаты торгов считать недействительными.
4. Назначить торги с теми участниками и на тех же условиях.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, вам надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок до **11.07.2024 года** документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области состоится **15.07.2024 года в 15-00 часов**, по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 3, каб. 1004.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе

направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Уведомляем о возможности участия в рассмотрении жалобы посредством ВКС, для этого следует пройти по ссылке: <...> и ожидать сеанса связи. Наличие включенных видеокамеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте fo54@fas.gov.ru.

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении жалобы в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту fo54@fas.gov.ru документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении жалобы или его законного представителя, жалоба может быть рассмотрена в отсутствие указанного лица.