

**Организатор торгов:**

Департамент лесного комплекса  
Вологодской области

160000, г. Вологда, ул. Герцена, д.27

Тел. 72-03-03

e-mail: dlk.vologda@gov35.ru

«10» февраля 2017 г. № \_\_\_\_\_

**Участник торгов:**

ООО «НОРДФОРЕСТГРУПП»

600020, Владимирская обл., г.  
Владимир, Вокзальный спуск, д. 3А,

пом. 5

Тел. 89066113576

e-mail: hodyachih@gmail.com

**РЕШЕНИЕ № 04-01/9-18.1-17**

«08» февраля 2017 г.

г. Вологда

Резолютивная часть решения вынесена 08.02.2017 года.

В полном объеме решение изготовлено 10.02.2017 года.

Комиссия антимонопольного органа в составе:

Мерзлякова Н.В. – председатель комиссии, руководитель Управления;

Сучков О.Н. – член комиссии, старший государственный инспектор отдела контроля органов власти и закупок,

Буцев А.О. – член комиссии, государственный инспектор отдела контроля органов власти и закупок,

рассмотрев жалобу ООО «НОРДФОРЕСТГРУПП» на действия Департамента лесного комплекса Вологодской области при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора купли - продажи лесных насаждений на землях лесного фонда, находящихся в государственной собственности, для заготовки древесины субъектами малого и среднего предпринимательства в Кадуйском лесничестве (извещение № 090117/0923926/01 от 09.01.2017) лоты № 1-10 в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области поступила жалоба от ООО «НОРДФОРЕСТГРУПП» (далее – заявитель) на действия Департамента лесного комплекса Вологодской области (далее – организатор торгов) при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора купли - продажи лесных насаждений на землях лесного фонда, находящихся в государственной собственности, для заготовки древесины субъектами малого и среднего предпринимательства в Кадуйском лесничестве (извещение № 090117/0923926/01 от 09.01.2017) лоты № 1-10 в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закона о защите конкуренции).

Рассмотрение жалобы состоялось 01.02.2017 года в 10 ч. 15 м. по адресу: г. Вологда, ул. Пушкинская, д. 25, каб. 125 при участии: от организатора торгов – Васильева В.В. по доверенности от 31.01.2017.

До начала рассмотрения жалобы по существу заявитель посредством телефонной связи ходатайствовал о продлении срока принятия решения с целью принять участие в заседании комиссии.

Комиссия антимонопольного органа удовлетворила ходатайство заявителя.

Рассмотрение жалобы было перенесено на 08.02.2017 года в 15 ч. 10 м.

Рассмотрение жалобы по существу состоялось 08.02.2017 года в 15 ч. 10 м. по адресу: г. Вологда, ул. Пушкинская, д. 25. каб. 125.

На заседании комиссии присутствовали: от заявителя – Гладилов И.В. по доверенности от 08.02.2017, от организатора торгов – Солодягин А.В. по доверенности от 31.01.2017.

По существу жалобы заявителя следует, что организатором торгов в нарушение требований действующего законодательства РФ, в составе аукционной документации не размещена проектная документация лесного участка, а также отсутствует кадастровый паспорт лесного участка. Проекты договоров в составе аукционной документации содержат противоречивые сведения, которые идут в разрез с остальными положениями аукционной документации, в частности, не соответствуют площади участков, графические материалы являются нечитаемыми, что противоречит нормам законодательства РФ.

Также в дополнение к жалобе заявитель отметил, что организатор торгов надлежащим образом не уведомил его о результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Представитель заявителя просил признать жалобу обоснованной и выдать организатору торгов предписание об устранении нарушений.

Представитель организатора торгов не согласился с доводами заявителя, изложенными в жалобе, и в удовлетворении жалобы просил отказать.

Комиссия антимонопольного органа, рассмотрев представленные материалы, заслушав пояснения представителя заявителя и возражения представителя организатора торгов, установила следующее.

Порядок проведения открытого аукциона по продаже права на заключение договора купли - продажи лесных насаждений регулируется статьями 78-80 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (далее – ЛК РФ) и Приказом Минсельхоза РФ 24.02.2009 № 75 «Об утверждении Методических указаний по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в соответствии со статьями 78 - 80 Лесного кодекса Российской Федерации» (далее – приказ № 75).

Организатором торгов 09.01.2017 на официальном сайте РФ о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено извещение и документация о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора купли - продажи лесных насаждений на землях лесного фонда, находящихся в государственной собственности, для заготовки древесины субъектами малого и среднего предпринимательства в Кадуйском лесничестве (извещение № 090117/0923926/01 от 09.01.2017) лоты № 1-10 (далее – открытый аукцион).

В соответствии с требованиями пункта 6 статьи 79 ЛК РФ организатор аукциона обязан подготовить документацию об аукционе, которая наряду со сведениями, указанными в извещении о проведении аукциона, должна содержать:

- 1) проектную документацию лесного участка;
- 2) кадастровый паспорт лесного участка или сведения о местоположении лесных насаждений;
- 3) сведения о величине повышения начальной цены предмета аукциона ("шаге аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в размере, не превышающем пяти процентов от начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной

платы или начальной цены заготавливаемой древесины);

4) сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке и сроках ее подачи;

5) сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, реквизиты счета для перечисления задатка. При этом задаток устанавливается в размере от десяти до ста процентов от начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы или начальной цены заготавливаемой древесины);

6) проект договора аренды лесного участка или договора купли-продажи лесных насаждений.

Также согласно Приказу № 75 Организатор аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды или права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений готовит документацию об аукционе с указанием всех сведений, предусмотренных ЛК РФ, и заблаговременно передает указанную документацию организатору аукциона.

Таким образом, в подпункте 1 пункте 6 статьи 79 ЛК РФ содержится строго установленный перечень документов, которые должны быть размещены организатором аукциона. Не имеется никаких оговорок, указывающих, что может быть несколько иной подход.

Следовательно, требования к документации о проведении аукциона, изложенные в подпункте 1 пункта 6 статьи 79 ЛК РФ носят для организатора аукциона императивный характер.

На заседании Комиссии антимонопольного органа установлено, что в извещении и документации о проведении открытого аукциона отсутствует проектная документация лесного участка.

Из чего можно заключить, что организатором торгов не соблюдены требования пункта 6 статьи 79 ЛК РФ.

Касательно довода представителя заявителя о том, что в извещении и документации о проведении открытого аукциона отсутствует кадастровый паспорт лесного участка, Комиссия антимонопольного органа установила следующее.

В соответствии с требованиями с подпункта 2 пункта 6 статьи 79 ЛК РФ организатор аукциона обязан подготовить документацию об аукционе, которая наряду со сведениями, указанными в извещении о проведении аукциона, должна содержать: кадастровый паспорт лесного участка или сведения о местоположении лесных насаждений.

Комиссией антимонопольного органа установлено, что сведения о местоположении лесных насаждений имеются в извещении и документации о проведении открытого аукциона.

Следовательно, организатором торгов соблюдены требования подпункта 2 пункта 6 статьи 79 ЛК РФ.

Касательно довода представителя заявителя о том, что в проекте договоров в

составе аукционной документации содержат противоречивые сведения, которые идут в разрез с остальными положениями аукционной документации, в частности, не соответствуют площади участков, графические материалы являются нечитаемыми, Комиссия антимонопольного органа установила следующее.

В лоте № 2 открытого аукциона в приложении № 1 к договору купли-продажи лесных насаждений указана общая площадь лесосеки - 22,40 га.

Вместе с тем, в схеме расположения лесных насаждений приложения № 2 к договору купли-продажи лесных насаждений заявленная общая площадь составляет 15,0 га.

Таким образом, в приложениях к договору купли-продажи по лоту № 2 открытого аукциона содержатся противоречивая информация,

Кроме того, в приложении № 2 к договору купли-продажи лесных насаждений схема расположения лесных насаждения размещена в нечитаемом виде.

Касательно довода представителя заявителя о том, что организатор торгов надлежащим образом не уведомил заявителя о результатах рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе, Комиссия антимонопольного органа установила следующее.

В силу пункта 16 статьи 79 ЛК РФ заявители, допущенные к участию в аукционе, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.

Из представленных организатором торгов материалов следует, что протокол приема заявок на участие в открытом аукционе подписан 23.01.2017.

Таким образом, исходя из пункта 16 статьи 79 ЛК РФ организатор торгов обязан уведомить заявителей не позднее 24.01.2017.

Вместе с тем, согласно объяснительной от 01.02.2017 Чистяковой Татьяны Валерьевны старшего специалиста 2 разряда Кадуйского территориального отдела государственного лесничества управления организации федерального государственного лесного надзора (лесной охраны) Департамента лесного комплекса Вологодской области уведомление о допуске к участию в открытом аукционе было направлено представителю заявителя факсимильной связью 25.01.2017.

Следовательно, организатором торгов нарушен, установленный ЛК РФ срок уведомления заявителя о принятом решении.

Комиссией антимонопольного органа установлено, что в заявке заявителя на участие в открытом аукционе содержится электронная почта и мобильный номер телефона непосредственного руководства ООО «НОРДФОРЕСТГРУПП».

Таким образом, у организатора торгов не имелось никаких препятствий для уведомления о допуске к участию в открытом аукционе заявителя в установленные законом сроки.

На основании изложенного, Комиссия антимонопольного органа признает жалобу обоснованной.

Комиссия антимонопольного органа, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «НОРДФОРЕСТГРУПП» обоснованной.
2. Организатору торгов выдать предписание.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель	_____:	Мерзлякова Н.В.
	_____:	Сучков О.Н.
Члены комиссии	_____:	Буцев А.О.

**ПРЕДПИСАНИЕ № 04-01/9-18.1-17**

«08» февраля 2017 г.

г. Вологда

Резолютивная часть предписания оглашена «08» февраля 2017 года

В полном объеме предписание изготовлено «10» февраля 2017 года

Комиссия антимонопольного органа в составе:

Мерзлякова Н.В. – председатель комиссии, руководитель Управления;

Сучков О.Н. – член комиссии, старший государственный инспектор отдела контроля органов власти и закупок,

Буцев А.О. – член комиссии, государственный инспектор отдела контроля органов власти и закупок,

рассмотрев жалобу ООО «НОРДФОРЕСТГРУПП» на действия Департамента лесного комплекса Вологодской области (далее – организатор торгов) при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора купли - продажи лесных насаждений на землях лесного фонда, находящихся в государственной собственности, для заготовки древесины субъектами малого и среднего предпринимательства в Кадуйском лесничестве (извещение № 090117/0923926/01 от 09.01.2017) лоты № 1-10 (далее – открытый аукцион) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

1. Организатору торгов, аукционной комиссии отменить протоколы, составленные в ходе проведения открытого аукциона.

2. Организатору торгов аннулировать открытый аукцион в срок до 17 февраля

2017 года.

3. Организатору торгов провести открытый аукцион в соответствии требованиями Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ.

4. Организатору торгов сообщить об исполнении предписания в Вологодское УФАС России в срок до 21 февраля 2017 года.

Предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его вынесения.

В соответствии с частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях: невыполнение в установленный срок законного решения, предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа о прекращении нарушения антимонопольного [законодательства](#) Российской Федерации, [законодательства](#) Российской Федерации о естественных монополиях, законного решения, предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа о

прекращении либо недопущении ограничивающих конкуренцию действий или законного решения, предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа о совершении предусмотренных законодательством Российской Федерации действий, за исключением случаев, предусмотренных [частями 2.1 - 2.5](#) настоящей статьи, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от восьми тысяч до двенадцати тысяч рублей либо дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

Председатель \_\_\_\_\_: Мерзлякова Н.В.

Члены комиссии \_\_\_\_\_:  
Сучков О.Н.

\_\_\_\_\_:  
Буцев А.О.