

РЕШЕНИЕ № 064/10/18.1-1049/2022
о признании жалобы необоснованной

05.12.2022
Саратов

Г.

Комиссия Саратовского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия) в составе:

- К. - заместитель руководителя, председатель Комиссии,
- А. - начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии,
- Р. - старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии;

в присутствии Заявителя К. (паспорт), организатора торгов - Арбитражного управляющего А. (паспорта), рассмотрев жалобу К. на действия организатора торгов - Арбитражного управляющего Агеева В.А. при проведении публичного предложения торгов по банкротству на электронной торговой площадке «Фабрикант» по извещению на ЕФРСБ № 9657188, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России поступила жалоба Кучерова Д.И. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - Арбитражного управляющего Агеева В.А. при проведении публичного предложения торгов по банкротству на электронной торговой площадке «Фабрикант» по извещению на ЕФРСБ № 9657188 (далее - торги).

18.09.2022 Организатором торгов опубликовано объявление о проведении торгов (далее - Сообщение) на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ).

Предметом Торгов согласно Сообщению является Лот № 6 Сооружение (мелассная установка), кадастровый номер: 73:21:200615:45; назначение объекта: Сооружение Специализированное сельскохозяйственного назначения; площадь: 13,9 кв. м.; адрес: Ульяновская область, Чердаклинский р-н, р.п.Чердаклы, ул. Пионерская.

Из жалобы Заявителя следует, что при организации и проведении торгов Организатором торгов были допущены нарушения действующего законодательства. Заявитель в жалобе указывает, что торги неправомерно отменены организатором торгов.

Организатор торгов с доводами Заявителя не согласился, пояснив, что при проведении Аукциона нарушений норм действующего законодательства допущено не было.

Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

По данным Заявителя им подана заявка на участие в торгах 28.11.2022.

Согласно извещению в ЕФРСБ дата начала приема заявок на 8 этапе торгов с 22.11.2022 по 29.11.2022.

Согласно извещению ЭТП «Фабрикант» дата начала приема заявок с 21.11.2022 по 28.11.2022.

Таким образом даты 8 и 9 этапов торгов не совпадали в двух источниках.

По данным Организатора торгов указанное обстоятельство послужило основанием для отмены торгов. В связи с чем, 28.11.2022 в ЕФРСБ Организатором торгов было опубликовано сообщение № 10194917 об отмене торгов по причине не соответствии сроков приема заявок указанных в сообщении № 9657188 от 18.09.2022 на ЕФРСБ о размещении торгов и на сайте торговой площадке.

Организатор торгов пояснил, что данное нарушение им устранено и проведение торгов будет продолжено с того этапа, на котором внесены изменения.

Таким образом, Организатор торгов устранил нарушение при публикации, права лиц на подачу заявок в соответствии с требованиями законодательства не нарушаются, торги продолжатся с того этапа, на котором была выявлена ошибка.

Из Определения Верховного Суда РФ от 17.03.2022 № 309-ЭС21-27706 по делу № А34-2459/2020 следует, что порядок проведения спорных торгов по продаже имущества в деле о банкротстве гражданина регламентирован статьями 110, 139 Закона о несостоятельности (банкротстве), к данным торгам неприменимы формы антимонопольного контроля, установленные статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, что не исключает права на предъявление заинтересованными лицами исков о признании таких торгов и сделок недействительными.

Участниками торгов по лоту № 6 являются физические лицо К., Л.

Таким образом, участники торгов не являются хозяйствующими субъектами и их права, как хозяйствующего субъекта не могут быть нарушены.

В связи с изложенным, доводы жалобы признаются необоснованными.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу К. на действия организатора торгов - Арбитражного управляющего Агеева В.А. при проведении публичного предложения торгов по банкротству на электронной торговой площадке «Фабрикант» по извещению на ЕФРСБ № 9657188 необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.