<...>

ООО «Центральный блок»

188640, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Заводская, д. 6, оф. 415

centblock@gmail.com

# РЕШЕНИЕ

Санкт-Петербург

Резолютивная часть решения оглашена: 27.05.2020

В полном объеме решение изготовлено: 29.05.2020

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области на основании Приказа от 13.05.2020 № 186 по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...>

в присутствии представителя <...> – <...> (доверенность 47 БА 2452444);

в присутствии представителя ООО «Центральный блок» - <...> (доверенность 78БА 2892197 от 11.06.2019г),

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу <...> на действия Организатора торгов – Общество с ограниченной ответственностью «Центральный юлок»» (Ленинградская обл, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Заводская, д. 6, оф. 415),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) поступила жалоба <...> (далее - Заявитель) (вх № 5251 от 06.05.2020) на действия организатора торгов – Общество с ограниченной ответственностью «Центральный блок» (далее – ООО «Центральный блок», Организатор торгов) при организации и проведении торгов по реализации имущества должников (извещение № 220320/31125613/01, лот № 4).

По мнению Заявителя, ООО «Центральный блок» нарушил порядок организации и проведении торгов арестованного имущества должников.

ООО «Центральный блок» представлен отзыв на жалобу Заявителя, в котором считает жалобу необоснованной.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в

ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Заслушав правовую позицию представителя Заявителя и Организатора торгов, проанализировав представленные документы и информацию, Комиссия Ленинградского УФАС России пришла к следующим выводам.

На основании Уведомления УФССП России по Ленинградской области о готовности к реализации арестованного имущества от 15.10.2019 № 443, во исполнение постановления судебного пристава-исполнителя Всеволожского РОСП УФССП России по Ленинградской области о передаче имущества на торги от 08.08.2019 и на основании поручения МТУ Росимущества от 14.11.2019 №а-11/19/13-47-19/27 осуществлял реализацию указанного арестованного имущества.

Порядок проведения торгов определяется Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом об исполнительном производстве, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации (п. 2 ст. 90 Закона об исполнительном производстве).

В соответствии с п. 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с п.3. Федеральный закон "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на

официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет". Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно п. 2 ст. 448 Гражданского кодекса РФ (далее – ГК РФ) извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Организатор торгов разместил на определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru (извещение о проведении торгов № 220320/31125613/01).

В соответствии с п. 6 ст. 449.1 ГК РФ в протоколе о результатах публичных торгов должны быть указаны все участники торгов, а также предложения о цене, которые они вносили. Иных требований к содержанию протоколов по результатам торгов законодательно не установлено, также законодательно не установлено размещение протоколов в информационных системах.

Организатором торгов по результатам торгов сформированы протоколы на бумажном носителе и содержат всю необходимую информацию, предусмотренную п.6 ст.449.1 ГК РФ.

На сайте www.torgi.gov.ru в силу закона организатор торгов обязан размещать только извещение о проведении торгов. Порядок размещения информации о результатах торгов на сайте www.torgi.gov.ru законодательно не установлено в связи с чем, Организатор торгов разместил информацию только о победителе и сумме покупной цены, достигнутой в результате торгов.

Также необходимо отметить, что ни Заявитель, ни сам должник (<...>), чье имущество было продано, письменных запросов Организатору торгов не делал.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> на действия Организатора торгов – Общество с ограниченной ответственностью «Центральный блок» при организации и проведении торгов по реализации имущества должников (извещение № 220320/31125613/01, лот № 4), **необоснованной**.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

*В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.*