

РЕШЕНИЕ,
принятое по результатам рассмотрения жалобы
физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «18» февраля 2020

В полном объеме решение изготовлено «20» февраля 2020
Санкт-Петербург

Санкт-

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) по рассмотрению жалобы физического лица в составе:

ВрИО заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти;

ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии.

В присутствии представителя Конкурсного управляющего (далее – Организатор торгов):

В отсутствие физического лица (далее - Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица (вх. от 07.02.2020 №3824-ЭП/20) на действия Организатора торгов, Конкурсного Управляющего ПК РСО «Лесная сказка» при организации и проведении торгов в форме публичного предложения (извещение размещено на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> №**4368663**, лот №**72**) документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №**4368663**, опубликовано на официальном сайте Единого

федерального реестра сведений о банкротстве <https://bankrot.fedresurs.ru>.

Предметом публичного предложения является по лоту №72: Право аренды на земельный участок из земель особо охраняемых природных территорий и объектов площадью 2076 кв.м., с кадастровым номером 59:18:373 01 03:285

Инженерная инфраструктура: 1/35 доли в праве собственности на объект незавершенного строительства, сети электроснабжения ВЛ-0,4 и 6 кВ и освещения, протяженность 6905 м, степень готовности 99%, условный номер <...> -59-05/053/2008-206 1/35 доли в праве собственности на объект

незавершенного строительства, ограждение, протяженность 927,74 м., степень готовности 98%, инв. №14083, условный номер <...> -59-05/053/2008-203

1/35 доли в праве собственности на объект незавершенного строительства, самотечная и напорная канализация, протяженность 1144,65 м, степень готовности 99%, инв. №14083, условный номер <...> -59-05/040/2008-202

1/35 доли в праве собственности на объект незавершенного строительства, благоустройство, протяженность 6586 м, степень готовности 94%, инв. №14083, условный номер <...> -59-05/040/2008-206 1/35 доли в праве собственности на

право аренды на земельный участок, кадастровый номер <...> :18:3730103:294, общая площадь 15 315 кв.м. (дорога) 1/35 доли в праве собственности на объект незавершенного строительства, сеть водопровода, протяженность 1471,35 п.м., степень готовности 94%, инв. №14083, условный номер <...> -59-05/053/2008-204

1/35 доли в праве собственности на газопровод, 1380 п.м. Адрес объектов: Пермский край, Добрянский район, 98 квартал Полазненского лесничества Добрянского лесхоза.

Заявитель в жалобе указывает, что Организатор торгов в нарушении норм действующего законодательства неправомерно приостановил торги.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного конкурса, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Подпунктом 4 пункта 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что жалоба возвращается заявителю если антимонопольным органом принято решение относительно обжалуемых актов и (или) действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей.

В соответствии с пунктом 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия прекращает рассмотрение жалобы в случаях, предусмотренных пунктами 3-5 части 9 настоящей статьи.

23.12.2019 Санкт-Петербургским УФАС России была рассмотрена жалоба ИП Беяева И.В. (вх. от 04.12.2019 №36093-ЭП/19) на действия Организатора торгов, Конкурсного Управляющего ПК РСО "Лесная сказка" при

организации и проведении торгов в форме публичного предложения в составе лота №72: Право аренды на земельный участок из земель особо охраняемых природных территорий и объектов площадью 2076 кв.м., с кадастровым номером 59:18:373 01 03:285 (извещение размещено на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> №4368663), в которой Заявитель указывает, что Организатор торгов в нарушении норм действующего законодательства неправомерно приостановил торги.

Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России было вынесено Решение №78/43163/19 от 26.12.2019 о признании жалобы необоснованной. Решение размещено на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (<http://spb.fas.gov.ru/>).

Исходя из вышеизложенного, у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения и вынесения решения по жалобе в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение жалобы физического лица