

Предупреждение о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства

Исх.№ РХ-06/3841 от 18.03.2016 г.

Пунктом 3 статьи 30.1 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей на момент совершения правонарушения) предусмотрено, что предоставление земельного участка в аренду для индивидуального жилищного строительства может осуществляться на основании заявления гражданина, заинтересованного в предоставлении земельного участка.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации под объектами индивидуального жилищного строительства можно понимать отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более трех, предназначенные для проживания одной семьи.

Таким образом, согласно пунктам 1, 2 статьи 30.1 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей на момент совершения правонарушения) предоставление земельного участка для целей жилищного строительства в собственность или в аренду осуществляется только на аукционах, а пункт 3 указанной статьи устанавливает, что арендатором земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства, может выступать только физическое лицо.

Статьей 7 Земельного кодекса РФ установлено, что земли в Российской Федерации подразделяются по целевому назначению на определенные категории, и используются в соответствии с установленным для них целевым назначением.

Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий.

На основании вышеуказанных норм, возможность предоставления юридическим лицам земельных участков для индивидуального жилищного строительства действующим законодательством не предусмотрена.

Предоставляя земельные участки для индивидуального жилищного строительства юридическому лицу, орган местного самоуправления ограничивает круг потенциальных приобретателей, в том числе физических лиц, имеющих законные права на приобретение в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Согласно части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением

предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

На основании вышеизложенного, предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства юридическим лицам содержит признаки нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

В связи с наличием в действиях Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в части предоставления земельного участка под индивидуальное жилищное строительство юридическому лицу ООО «Зимняя гора», Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает о необходимости принятия мер по устранению последствий такого нарушения, а именно не допускать предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства юридическим лицам.

Предупреждение необходимо рассмотреть в срок до 01 апреля 2016 года.

О выполнении предупреждения сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.