

## УВЕДОМЛЕНИЕ № 068/10/18.1-408/2021

### О СОДЕРЖАНИИ ЖАЛОБ И

### МЕСТЕ И ВРЕМЕНИ ИХ РАССМОТРЕНИЯ

13 мая 2021 года

г. Тамбов

В Тамбовское УФАС России по подведомственности из Томского УФАС России поступила жалоба <...> (вх. от **26.04.2021 № 2726**) (далее – Заявитель) на действия Организатора торгов – Арбитражного управляющего <...> при проведении публичного предложения по лоту №5: Здание, нежилое (Литер А-А45, производственные помещения), площадь 37645,8 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 68:27:0000133:48, Здание, нежилое, (Литер Б-Б4, административный корпус), площадь 1750,3 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 68:27:0000133:52, Здание, нежилое, (Литер Е-Е1, шерстоуловитель), площадь 60,5 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 68:27:0000133:44, Здание, нежилое, (Литер Ж, подстанция), площадь 72,7 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 68:27:0000133:54, Здание, нежилое, (Литер З, складское помещение), площадь 1027 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 68:27:0000133:39, Здание, нежилое, (Литер И-И5, производственные помещения), площадь 8179,8 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 68:27:0000133:41, Здание, нежилое, (Литер К, подстанция), площадь 73,8 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 68:27:0000133:45, Здание, нежилое, (Литер Л-Л5, производственные и бытовые помещения), площадь 7275,9 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 68:27:0000133:40, Здание, нежилое, (Литер М-М1, производственное помещение), площадь 50,4 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 68:27:0000133:34, Здание, нежилое, (Литер О-О1 производственное помещение), площадь 993,2 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 68:27:0000133:35, Здание, нежилое, (Литер Р производственное помещение), площадь 1125,9 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 68:27:0000133:55, Здание, нежилое, (Литер С-С1 производственное помещение), площадь 46,2 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 68:27:0000133:47, Здание, нежилое, (Литер Ф-Ф1 помещение старой котельной), площадь 2077 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 68:27:0000133:42, Здание, нежилое, (Литер Н-Н2, производственные и складские помещения), площадь 4706 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 68:27:0000133:46, Здание, нежилое, (Литер В-В3, транспортный цех), площадь 802,1 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 68:27:0000133:53, и земельный участок (предмет залога), площадь 104247м<sup>2</sup>, общая долевая собственность, доля в праве 96/100, кадастровый номер 68:27:0000133:12, адрес: Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Речная, д.1; Здание, нежилое, (Литер А, А1, Предочистные сооружения), площадь 899,3 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 68:27:0000133:50 и Земельный участок, площадь 1336м<sup>2</sup>, кадастровый номер 68:27:0000133:7, адрес: Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Речная,

д.1; Здание, нежилое, (Литер А, А1, А2 Растворно-бетонный узел), площадь 133,7 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 68:27:0000133:33, Здание, нежилое, (Литер Б, Склад ГСМ), площадь 56,9 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 68:27:0000133:30, Здание, нежилое, (Литер В, Контора транспортного цеха), площадь 57,4 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 68:27:0000133:36 и Земельный участок, площадь 4028 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 68:27:0000133:15, адрес: Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Речная, д.1; Здание, нежилое, (Литер П, Артезианская скважина), площадь 27,6 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 68:27:0000133:49 и Земельный участок, площадь 1064м<sup>2</sup>, кадастровый номер 68:27:0000133:62, адрес: Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Речная, д.1; Здание (Мемориал), кадастровый номер 68:27:0000133:56, площадь 481,1 м<sup>2</sup>, адрес: Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Речная, д.1; Мех.цех: Генератор переменного тока 503У2, Генератор постоянного тока ВД 306У3, Зубодолбежный станок 5М14 3450, Зубофрезерный станок 5Е32 4100, Круглошлифовальный станок 3У10А, Ножницы с наклонными ножами 6,3 x 2000Н415, Плоскошлифовальный станок 3Г-71, Пневматический приводной молот КК150, Пневматический приводной молот М413, Поперечно-строгальный станок 7Б36, Прессножницы НВ 5221, Пресс гидравлический РУЕ, Резак пропан р3п-01, Станок горизонтальный консольно-фрезерный 6М83Г, Станок двухкамерный шлифовальный СИП-800, Станок плоскошлифовальный 3Л722В, Станок сверлильный УЛ-042-25У4, Станок токарно-винторезный 16К40, Станок токарно-винторезный 163 «Ереван», Станок токарно-винторезный 1В62Г, Станок токарно-винторезный 1К62, Станок токарно-винторезный 53КС, Станок токарно-винторезный СА562С100, Станок токарно-винторезный 163 (Рязань), Станок фрезерный 6М83Г 3650, Станок фрезерный СФФ-15, Станок фрезерный ФС 250-02, Широко-универсальный консольно-фрезерный станок БД-81Ш, Таль ручная шестеренчатая г/п 1т Н=3м, Токарно-винторезный станок 1А-616, Токарно-винторезный станок 1А-616, Токарно-винторезный станок 1Л62, Токарно-винторезный станок 1К62, Токарно-винторезный станок 1М65, Токарно-винторезный станок ДИП-300, Универсально-заточной станок УТ-3А64, УШМ-АГ9514,Штаблер TR-16, гидр-кий; Сторожевая охрана: Автоматический шлагбаум GARD 3750, Система видеонаблюдения, Цифровой видеорегистратор 16 каналов VDR-16800D1 Microdigital без HDD – 2 шт., Ксерокс, Сплит-система LG 07 G07SK; Очистные: Насос и электродвигатель 45кВт750об, Счетчик для воды турбинный СТВГ-100 ду-100 флянц., Насос и электродвигатель 75кВт\*1500 – 2 шт.; Оборудование котельной: Насос центробежный для гор.воды ЦСНГ 60x198 в к-те с эл.двигат.55кВт, Сигнализатор СТГ-1-2 ИБЯЛ,413411,056-01, Счетчик газовый СГ 16МТ-800, котлы ДЕ-10-14ГМ №10860, ДЕ-25-14ГМ №10869, Насос Х50-32-125Д-С с дв.4/3000; Оборудование пригготовительного и аппаратно-прядельного цехов, склада готовых товаров: Трехпрочесный аппарат Бефама (1975-77)-5 шт., Трепальная машина ТП-90Ш(1975)-2 шт., Трепальная машина ТПШ1(1980), Вентилятор ВО 06-300 №6,3.1,5кВт,1500 об/мин сталь углеродистая, Агрегат разрыхлительно-трепальный, Обезрепеивающая машина О-120Ш(1979)-4 шт.,Щипально-замасливающая машина ЩЗ-140Ш(1974)-2 шт., Прядельная машина ПБ132Ш(1991-03), Электротельфер (201), Вентилятор ВО 06-300 №5-2 шт.,

Рубочная машина АГ-39-2 шт., Щипальная машина АВ-5А-1 шт., Смесовая машина двухкамерная УСВМ-2 шт., Обдирочно-шлифовальный станок-2 шт., Цепной конвейер для перемещении ровницы, Люлечный подъемник для подъема ровницы, Трясильная машина, Концервальная машина К-11Ш-2 шт., Красильная машина КВ-240Ш-4 шт., Механизм очистки сорн.примесей-4 шт., Чесальный станок Бефама СР-24, Моечно-сушильный аппарат МП-5Ш-1, Машина сушильная ТСПР-240-2 шт., Прядильная машина ПБ114Ш(1981-91)-5 шт., Механизм дополнительной очистки Морель-2 шт., Стояк сучильный в сборе для чес.ап-та БЕФАМА СР-24, Насос центробежный ХМЗ/25 с эл.двигателем, Машина для разработки свалистой шерсти МАРШ-1, Канатоведущие шкивы к лифту-2 шт., Электроталь 1тн., Грузовой подъемник ПМГ-1 по техн.зад.г/п500кг, Стеллаж металлический по спецификации №Ф18-12; Оборудование, инвентарь ткацкого цеха: Программоноситель на картоне-2 шт., Програмоноситель на картоне для двух рисунков, Програмоноситель на картоне для трех рисунков, Ткацкий станок Акутис СВА-223-31 шт., Картонасекательная машина "ЦАНГС"-2 шт., Картонасекательная машина "ЭЛИТЕКС", Ткацкий станок СТБ-4-220Ш-6 шт., Узловязальная машина-5 шт., Ткацкий станок СТБ-216-44 шт., Сновальная машина Текстима-2 шт., Сновальная машина СЛ-250-Ш-5 шт., Мотальная машина М-2-2 шт.; Кондиционер GC-S09 HRIN; Оборудование, мебель швейного цеха: Промышленная швейная машина Siruba F007K-W122-364/FHA-6 шт., Промышленная швейная машина VISTA V-780, Промышленная швейная машина Siruba L917-M1-2 шт., Промышленная швейная машина Siruba L917-H1-7 шт., Промышленная швейная машина Siruba C007-K-W122-364-2 шт., Промышленная швейная машина Siruba 747K-514M2-24-10 шт., Промышленная швейная машина Siruba DL918-M1-13, Раскройно-настилочный, браковочный комплекс-9 шт., Промышленная швейная машина Siruba 757K-516M2-35-4 шт., Промышленная швейная машина Siruba 747K-514M5-23/BK-8 шт., Промышленная швейная машина (пресс) VISTA V-YKK-3-1д/установки шв.фурнитуры, Промышленная швейная машина Suruba F007J-W222-364/FQ-2 шт., Промышленная швейная машина Siruba T828-42-064ML, Межстолье 1250x400x800мм(комплект с полкой)-30 шт., Стул для швей-35 шт.; Оборудование отделочного цеха: Машина игловорсовальная ИВ-36-2 шт., Машина игловорсовальная "Текстима", Машина игловорсовальная ИВ-24-180Ш-5 шт., Машина игловорсовальная ВИМ-180, Вал верхний Д-320-2 шт., Вал нижний Д-470-3 шт., Плюсовка ПЛТ-180, Сушильная машина "Тотекс" №1-2 шт., Сушильно-мерильная машина "Текстима" №7-3 шт., Швейная машина JUKI обшивка лентой-2 шт., Браковочно-мерильная машина Б-180-Ш-2 шт., Чистильная машина ЧМ-180Ш-3 шт., Поточная линия замеры и заметки готовых тканей ЛЗУТ, Декатир "Текстима"-2 шт., Стригальная машина СГ-2-180Ш, Тамбурная швейная машина 235кл-12 шт., Красильная машина МКПШ-1-5 шт., Весы ВЭП-150-50-А-У 00/01, Карбонизационный агрегат полотна "Марубени", Красильно-промывочнаябарка КПБ-2 шт., Сукновальная машина СВ-500ШВАЛКА-12 шт., Передвижной механизм для выгрузки тканей из машины ПМВТ-5 шт., Насос 6,3/32 К-СД Ах-40-25, Грузовой лифт рек.839 1т, Электротальфер, Подъемник двухстоечный 3тн.ПДС, Промывная жгутовая машина ПЖ-220Ш-6 шт., Насос АХ 40-25-160-К-СД с двиг.4,0кВт, Швейная

машина Vista, Промышленная швейная машина Jack JK-T200U53, Плюсочка ПЛД-180-2, Вентилятор потолок Westinghouse/д.1410мм,3 лопасти/мет/63Вт,бел.220V, с рег.-7 шт.; Оборудование строительного участка, электроцеха и инвентарь: Снегоуборщик бенз.6,5л.с 4х-такт.эл.запуск, Трансформатор ТМ-630кВА-7 шт., Трансформатор ТМ-1000подстанция-3 шт., Трансформатор 3х3НОЛПМИ-6 У2 6000/100 0,5-4 шт., Трансформатор ТОЛ 10 0,5S/10P-200/5 УХЛ 2,1-7 шт., Конденсаторная установка УКМ-58-0,4-300-50 УЗ, Счетчик э/э ПСЧ-4ТМ.05М.12; Шкаф ШРС-2656, Шкаф ШРС-2775; Оборудование и мебель столовой: Шкаф холодильный 500л, Ларь морозильный, Подставка под Пароконвектомат, Кабина кассовая Аста, Модуль нейтральный Аста, Модуль поворотный Аста, Шкаф распределительный ШР 11-73511-22, Водоумягчитель 12л-2 шт., Ванна моечная ВМНЗ-43, Ванна моечная ВМНЗ-53; Подставка под рукомойник, Сплит-система LG S24PT-3 шт., Стеллаж стойки оцинк.сталь СТ-080/5-2 шт., Стеллаж стойки оцинк.сталь СТ-090/6, Стеллаж стойки оцинк.сталь СТ-120/5-2 шт., Стеллаж стойки оцинк.сталь СТ-150/5, Стол 1200x800x19-17 шт., Стол для сбора отходов усил., Стол рабочий, ножки оцинк.сталь СР1-090/6П-5 шт., Стул "Лайт-1" вертикальные прутья,хром(м013)-68 шт., Шкаф металлический для одежды-5 шт.; Оргтехника и мебель коммерческого отдела: Компьютер-3 шт., Принтер-3 шт., Сканер-3 шт., Фотоаппарат, Факс Panasonic-2 шт.; Выставочный стенд, Палатка разборная 3,0\*1,9, Подставка под процессор-3 шт., Подставка под процессор маленькая, Стол письменный-4 шт., Тумба с 4-мя выдвижными ящиками на колесах-4 шт., Шкаф 3х дверный с зеркалом, Шкаф 4х дверный с зеркалом; Актальный зал управления (инвентарь и мебель): Кинопроектор Panasonic PT-EW530E с акустикой, Люстра Каскад02 8\*20W G4 12V LED (пульт) 384010108, Сплит-система LG S24PT плазма-4 шт., Кресло Москва-141 шт., Кресло посетителя, нат/кожа черный, подлокотники темный орех-5 шт., Стол переговоров-07по чертежам (3800\*750\*800мм),цвет "бук-55"+"синий D25-60"; Оргтехника, инвентарь и мебель управления: Жалюзи-12 шт., Жалюзи (комната переговоров)-9 шт., Зеркало настольное 170\*90-1 Флоренция М1, Ковровая дорожка(музей), Ковер 4\*8(комната переговоров), Кондиционер LG C12LHW/U белый-4 шт., Микроволновая печь, Микроволновка, Панель газовая Zanussi, Сплит система-17 шт., Телевизор, Телевизор СУПРА 21004, Телевизор TOSUIBA(комната переговоров), Холодильник "Атлант"-3 шт., Холодильник Атлант ХМ 4008, Холодильник САРАТОВ КШ-120, Шкаф духовой Zanussi; Кассовый аппарат ККТ Атол 90Фс ФН, Компьютер в комплекте-10 шт., Компьютерная сеть, Ноутбук-3 шт., Принтер-6 шт., Графический планшет Senius, Сервер HP ProLiant ML110 G7 «HPE-626474-421», Сервер Optima, Система ОПС, Телевизор, Факс Panasonic1Кассовый аппарат ККТ Атол 90Фс ФН; Анжелика 3-1-1 (выкат)(5+2п) к/з Г+Семирамис, В/З/пан.Е-1ух ENS60160X, В/З/шкаф Hansa BOE 167550015, Гриденция мебель (комната переговоров), Диван (Стелс) каб.ген диретора, Диван 3-х местный кабинет инвест знания, Диван Барон (кабинет гл.инженера), Диван для отдыха 2-х местный (комната приема пищи), Журнальный столик, К/Г Каприз-2 2,4м (алюм.лиловый вереск/стол оникс комната приема пищи, Комод с зеркалом АРАБЕСКА, Комод Флоренция, Конференц-стол 4СК.002 (2000\*950\*750) орех, Кресло

"Пилот"-14шт., Кресло Болеро коричневое-2 шт., Кресло Орхидея коричневое, Кровать АРАБЕСКА беж.(кв-ра директора), Кухня "К1" гостиница, Кухня "Соната", Кухня (каб.ген.директора), Кухня Мария( каб.гл. инженера), Набор корпусной мебели "Молибу" кабинет юриста, Пристенок с антрисолями, Пристенок "Аврора"-2 шт., Пристенок Болеро, Кресло "Пилот", Стелс (мягк.меб.), Стенка Bravo-2 шт., Стойка-ресепшн, Стол Альт-11-12(4), Стол директора, Стол заседания(комната переговоров), Стол компьютерный-30 шт., Стол МФД 120\*80 серебристый, Стол прямолинейн.ЗС.008(1200\*600\*750)-6 шт., Стул СПР-046 Люкс дельта белый к/з-4 шт., Стол Ника-3(музей), Стол обеденный, Тумба /Пикколо Аморе/(026.301.16)орех, Тумба для ТВ-аппаратуры вишня оксфорд, Тумба Лолита, Тумба под телевизор, Тумба подкатная ЗТ.004(390\*450\*5900-5 шт., Стул "Моцарт"-4 шт., Тумба прикроватная АРАБЕСКА беж.-2 шт., Шкаф-12 шт., Шкаф (стеллаж)Зш.005(7308350\*1800)-10 шт., Честерфилд, диван (комната переговоров), Шкаф 4х дверный Арабеска; Гостиница управления (инвентарь и мебель): Стеклокерамическая панель ZANUSSI ZVT, Душевая кабина-3 шт., Телевизор TOSHIBA 32AV703R, Триколор, Зеркало Лайн 65 – 3 шт., Жалюзи вертикальные, Ковер Вероника, Ковер "Красная роза", Ковер "Школьный синий", Холодильник INDESIT 14 R Wt, Водонагреватель AES MP8, Водонагреватель Timberk SWH R52 50H-3 шт., Сплит-система Hitachi RAS-08H1-3 шт., Стиральная машина SAMSUNG WF 8590, Зеркало Дина-3 шт., Стол кофейный 20055А большой, Столешница TP 200ЛДСП (вишня), Стол кофейный 20055А большой, Стул Омега-2 В-2 – 4 шт., Тумба под умывальник-3 шт., Тумба под телевизор SONOROUS NEO 390-B-SLV, Тумба "Нотта №3", Тумба прикроватная Дина левая-3 шт., Тумба прикроватная Дина правая-3 шт., Шкаф 3-х дверный Дина-3 шт., Тумба, Кровать 2х спальная(1600) Дина-3 шт., Комод Дина-3 шт., Металлокаркас Z200, Кресло "Глория", Подставка "Мини", Кресло "Глория" (Извещение о проведении торговой процедуры РАД-245309 опубликовано на торговой площадке ОАО «Российский Аукционный дом» по адресу <https://www.auction-house.ru>).

Объявление № 5877793 о проведении торгов опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Жалоба подана в соответствии с требованиями статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) и в установленный законом срок.

<...>в качестве доводов жалобы указывает, что Организатором торгов нарушены требования Закона о банкротстве в части определения победителя торгов и сроков публикации сообщения о торгах.

Рассмотрение жалобы было назначено на **«13» мая 2021 года в 14 часов 00 минут** по адресу: г. Тамбов , ул. Державинская, 1 (3 этаж, левое крыло).

В соответствии с ч. 14.1 ст. 18.1 Закона ФЗ-135 «О защите конкуренции» если при рассмотрении жалобы комиссии антимонопольного органа необходимо получение дополнительной информации, срок принятия решения может быть продлен на семь рабочих дней.

В связи с необходимостью получения дополнительной информации по делу № 068/10/18.1-408/2021 Комиссией Тамбовского УФАС России принято решение продлить срок рассмотрения жалобы.

Рассмотрение жалобы назначено на **«20» мая 2021 года в 14 часов 00 минут** по адресу: г. Тамбов , ул. Державинская, 1 (3 этаж, левое крыло).

**В целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 25.03.2020 № 206 «Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней», Постановления администрации Тамбовской области от 26.03.2020 № 233 «О дополнительных мерах по снижению риска распространения новой коронавирусной инфекции 2019-nCoV на территории Тамбовской области», Тамбовское УФАС России (далее - Управление) сообщает, что рассмотрение поступившей в Управление жалобы Саевича Алексея Петровича (вх. от 26.04.2021 № 2726) (далее – Заявитель) на действия Организатора торгов – Антонова О.И. при проведении торгов, **будет проходить посредством видеоконференцсвязи (исключительно дистанционно) 20.05.2021 в 14:00.****

Для подключения к видеоконференцсвязи необходимо пройти по ссылке: <https://fas4.tconf.rt.ru/c/9394042785> и ожидать сеанса связи (инструкция по установке прилагается).

Очное присутствие представителей сторон на территории Тамбовского УФАС России не предусмотрено.

Для участия в заседании посредством видеоконференц связи лицам необходимо заблаговременно направить в Тамбовское УФАС России доверенность на представителя. Доверенность должна быть представлена в оригинале или в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью (на адрес [to68@fas.gov.ru](mailto:to68@fas.gov.ru)).

В случае изменения даты и времени рассмотрения указанной жалобы, стороны будут уведомлены дополнительно.

Управление просит направлять документы, необходимые для заседания Комиссии, строго в электронной форме на электронную почту [to68@fas.gov.ru](mailto:to68@fas.gov.ru) заблаговременно до заседания Комиссии.

На основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Тамбовское УФАС России возлагает на Организатора торгов обязанность представить **в срок «20» мая 2021 года** следующие документы и сведения (оригиналы на обозрение и надлежащим образом заверенные копии документов в дело):

- документация о торгах (в том числе извещение);
- документы, составленные в ходе проведения процедуры торгов, по продаже вышеуказанного имущества (в т.ч. проект договора, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, и т.д.);

- копии документов, подтверждающие перечисление задатков на счет организатора торгов, вносимых претендентами при подаче заявок на участие в торгах;
- документы, подтверждающие возврат задатков участникам торгов, не ставших победителями;
- протоколы, составленные в ходе проведения торгов, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов;
- копия договора, заключенного по результатам проведения торгов (при наличии);
- **письменные объяснения по каждому доводу жалобы (с указанием на нормативно-правовые документы и приложением возможных доказательств).**

Указанные документы могут быть представлены в электронной форме с заверением цифровой подписью.

ОАО «Российский Аукционный дом» **не позднее «20» мая 2021 года** направить на электронный адрес [to68-abankin@fas.gov.ru](mailto:to68-abankin@fas.gov.ru) заявки участников торгов, поданные на участие в публичном предложении по продаже имущества ООО «Моршанская Мануфактура», лот №5, извещение № РАД-245309 (с учетом ограничения – не более 10 МБ в одном сообщении).

На основании частей 12 и 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Тамбовское УФАС России устанавливает **обязательные для ОАО «Российский Аукционный дом» и Организатора торгов требования:**

- **о приостановлении торгов, в части заключения договора до рассмотрения жалобы по существу (договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным);**
- **об извещении лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения в течение одного рабочего дня с момента получения настоящего уведомления.**

Руководитель управления

Е.А.  
Гречишникова

Исп. Абанкин А.А.8 (4752) 72-93-54