РЕШЕНИЕ № 086/06/18.1-1595/2021

Резолютивная часть решения оглашена 26.10.2021 г. Ханты-Мансийск

Решение изготовлено в полном объеме 29.10.2021

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ханты - Мансийскому автономному округу - Югре (далее - Комиссия Ханты - Мансийского УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), действующая на основании Приказа № 75/21 от 30.08.2021 в составе:

Председатель комиссии:

XXX;

Члены комиссии:

XXX

XXX

в отсутствии на заседании комиссии заявителя индивидуального предпринимателя XXX надлежащим образом уведомленного о месте и времени рассмотрения жалобы,

в отсутствии на заседании комиссии представителя электронной торговой площадки ООО «НИК24», надлежащим образом уведомленного о месте и времени рассмотрения жалобы,

в присутствии на заседании комиссии представителя организатора торгов Общества с ограниченной ответственностью «АгроСпецСтройПроект» - генерального директора X X X действующей на основании Решения № 1 Единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью «АгроСпецСтройПроект» от 19.04.2021, Приказа № 1 от 19.04.2021, рассмотрев жалобу Семенова А.А. (рег. № 10320-ЭП/21 от 18.10.2021),

установила:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ханты - Мансийскому автономному округу - Югре в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции поступила жалоба индивидуального предпринимателя XXX (вх. № 10320-ЭП/21 от 18.10.2021) (далее - Заявитель) на действия Организатора торгов - Общества с ограниченной ответственностью «АгроСпецСтройПроект» (далее - Организатор торгов), действующего по поручению Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области, Ханты - Мансийском автономном округе - Югре, Ямало - Ненецком автономном округе (далее - Управление) при проведении повторного открытого аукциона в электронной форме по продаже залогового

имущества - квартиры, общей площади 59,7 кв.м, расположенной по адресу: Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск 8 А, дом № 2, квартира № 57, кадастровый номер 86:20:0000055:554, начальной цены 2 635 000, 00 руб. (далее - Квартира), открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения о цене, информация о проведении которого размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» http://www.torgi.gov.ru, проводимого в электронной форме на электронной площадке, находящейся в сети интернет по адресу nik24.online, извещение № 290921/53030711/01 от 29.09.2021, лот № 21-178-1.

Как следует из содержания жалобы, обращение Заявителя в антимонопольный орган обусловлено тем, что он принял решение приобрести Квартиру на торгах, в ходе изучения торгов интерес вызвали торги по Квартире, лот № 21-178-1, организатором которых явилось Общество с ограниченной ответственностью «АгроСпецСтройПроект», затем для участия в торгах Заявителю пришлось зарегистрироваться и аккредитоваться на Электронной торговой площадки «НИК24» (далее - Оператор).

При этом Оператором регламентировано то, что при участии в торгах в блоке «Продажа арестованного имущества» вознаграждение Оператора оплачивается Победителем, после подписания Организатором торгов Протокола № 3 о результатах торгов/повторных торгов; срок внесения вознаграждения не позднее 3 рабочих дней, с момента подписания Организатором торгов Протокола № 3 о результатах торгов/повторных торгов; последствия нарушения срока внесения Вознаграждения Оператора и размера вознаграждения Оператора; в случае нарушения данных условий Оператор принимает меры по ограничению функционала пользователю электронной торговой площадки, в части заключения договора купли - продажи арестованного имущества и к взысканию суммы вознаграждения в принудительном порядке путем обращения в суд; размер вознаграждения жестко установлен в размере 10 %.

После изучения конкурсной документации Заявителем была подана заявка за № 4690, составленная в строгом соответствии с конкурсной документацией, однако 16.10.2021 на почту Заявителя пришло письмо от Организатора торгов о том, что заявка Заявителя на участие в торговой процедуре № 4690 отклонена по причинам нарушения п. 5 регламента, а именно не представлено приложение к заявке (анкета участника) в соответствии к требованиям идентификации клиентов, представителей клиента, выгодоприобретателей и бенефициарных владельцев, в том числе с учетом степени (уровня) риска совершения операций в целях легализации отмывания) доходов, полученных преступным путем, и финансирования терроризма (приказ Росфинмониторинга № 366 от 22.11.2018), а также заполнения заявки некорректно.

По мнению Заявителя, решение Организатора торгов, является незаконным и необоснованным, в связи с тем, что заявка была составлена в строгом соответствии с положениями конкурсной документации и к ней приложены необходимые документы, так документацией четко установлены требования к форме заявления на участие в аукционе, заявитель подает в составе заявки заявление на участие в торгах по форме, установленной в приложении № 1 к настоящей Аукционной документации (далее - заявка на участие в торгах), а в требованиях к заявке указано, что для индивидуальных предпринимателей

подается заявка по утвержденной организатором торгов форме, подписанная графической подписью претендента; с полной графической расшифровкой (фамилии, имени, отчества) с приложениями к ней; паспорт заявителя (все страницы); декларация соответствия ст. 449.1 ГК РФ; нотариальная доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; ИНН представителя (в случае подачи заявки представителем); паспорт представителя (в случае подачи заявки представителем); нотариально заверенное согласие супруга на приобретение объекта недвижимости, либо заявление об отсутствии супруга (в свободной форме), (в случае, если сделка с объектом подлежит нотариальному удостоверению) (отчуждение объекта, находящегося в общей долевой собственности) в течение двух дней, после подписания протокола итогов с победителем торгов; ИНН; СНИЛС (в случае, если сделка подлежит нотариальному удостоверению); квитанция об оплате задатка (в случае, если сделка подлежит нотариальному удостоверению); свидетельство о внесении физического лица в ЕГРП; декларация о доходах на последнюю отчетную дату; выписка из ЕГРИП не позднее 10 дней, все вышеуказанные документы и были представлены в адрес Организатора торгов и по мнению Заявителя, его необоснованно не допустили к торгам.

С учетом изложенного, Заявитель просит провести проверку законности действий Организатора торгов в части отклонения заявки Заявителя по лоту № 21-178-1, а также дать правовую оценку тому, что Оператор проводит торги на площадке, где победитель платит 10% от сумму выигранного объекта.

Представитель Организатора торгов с доводами жалобы не согласился, считает её необоснованной, указал, что Организатор торгов является специализированной организацией по реализации (проведению торгов в электронной форме) имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым представлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество, на территории Ханты - Мансийского автономного округа - Югры, действующее от лица Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области, Ханты - Мансийском автономном округе - Югре, Ямало - Ненецком автономном округе (далее - МТУ Росимущество) на основании государственного контракта № 0167100002321000027 от 28.06.2021 (далее - Государственный контракт).

Поручением № 21-178-1 от 16.09.2021 на реализацию имущества МТУ Росимущество в соответствии с Государственным контрактом, уведомлением Управления федеральной службы судебных приставов России по Ханты -Мансийскому автономному округу - Югре № 86009/20/385619/586 от 16.11.2020 поручило Организатору торгов осуществить путем проведения торгов продажу арестованного имущества должника XXX

Исходя из положений частей 6 и 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве), а также учитывая Соглашения Федеральной службы судебных приставов России и Росимущества № 0001/13/01-12/65 от 30.04.2015 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам

организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», основаниями для начала процедуры проведения публичных торгов являются постановление судебного пристава - исполнителя о передаче имущества должника на реализацию и передача этого имущества судебным приставом - исполнителем специализированной организации по акту приема - передачи.

Актом приема - передачи арестованного имущества на торги от 31.12.2020 передано Организатору торгов для реализации следующее имущество: Квартира.

В силу пункта 1 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 ГК РФ, применяются к публичным торгам, если иное не установлено ГК РФ и процессуальным законодательством.

Согласно части 1 статьи 87 Закона об исполнительном производстве реализация имущества должника, если иное не установлено этим Законом, осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Специализированная организация обязана в десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема - передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно - телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

В силу статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее - Закон Об ипотеке (залоге недвижимости) организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена. То есть с момента извещения о торгах до даты торгов должно быть от 10 до 30 дней согласно Закона Об ипотеке (залоге недвижимости).

Срок и время приема заявок федеральным законом не регламентирован.

Организатор торгов в средствах массовой информации «Новости Югры» от 30.09.2021 опубликовал информационное сообщение о проведении торгов по продаже арестованного имущества в электронной форме - торги по продаже лота Лот № 21-178-1.

Сведения о реализации указанного имущества также были размещены в единой информационной системе на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru (Извещение № 290921/53030711/01 от 29.09.2021), на электронной торговой площадке nik24.online (№ 4690) и на официальном сайте организатора

торгов www.agrossp.ru.

Таким образом, специализированная организация Организатора торгов, действующего на основании Государственного контракта, выполнило свои обязательства по организации реализации вышеуказанного арестованного имущества в установленном законом порядке, процедура торгов и размещение информационных сообщений осуществлялись с соблюдением законодательства в установленный законом срок.

В информационном сообщении указано, что торги и подача заявок на участие в торгах проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке https://nik24.online/ Прием заявок осуществляется в период с 11.10.2021 по 14.10.2021 (время в течение дня не ограничено). Приведен перечень требуемых для участия в торгах документов и требования к их оформлению; предусмотрено, что заявка на участие в торгах подается по утвержденной организатором торгов форме заявителем (его уполномоченным представителем) одновременно с прилагаемыми к ней документами.

В день определения участников торгов комиссия подводит итоги приема заявок и оформляет протокол.

В протоколе № 21-178-1 (документ зарегистрирован ЭТП «НИК24» 12:03:40 16.10.2021 № 5350) организатор торгов описал причины отказа претендентов.

Согласно электронного журнала приема заявок по Лоту № 4690 поступило 4 заявки.

Одной из таковых явилась заявка индивидуального предпринимателя XXX, которая была признана не соответствующей требованиям аукционной документации в связи с тем, что был нарушен пункт 5 Регламента, а именно не предоставлено Приложение 1 к заявке на участие в торгах (анкета участника) в соответствии к требованиям идентификации клиентов, представителей клиента, выгодоприобретателей и бенефициарных владельцев, в том числе с учетом степени (уровня) риска совершения операций в целях легализации отмывания) доходов, полученных преступным путем, и финансирования терроризма приказ Росфинмониторинга № 366 от 22.11.2018 Приложение 1 к заявке на участие в торгах (приказ Росфинмониторинга № 366 от 22.11.2018), является неотъемлемой частью (приложением к заявке), входящий в перечень необходимых документов для участия в данных торгах, данное требование, а также данный документ опубликован на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru (Извещение № 290921/53030711/01 от 29.09.2021), на сайте организатора торгов www.agrossp.ru, а также заявка оформлена ненадлежащим образом, а именно Организатором торгов приведён перечень требуемых для участия в торгах документов и требования к их оформлению, одним из основных требований необходимо указать в заявке на участие в торгах дату, время проведения торгов, в которых заявитель намерен принять участие. В извещении о проведении торгов, организатором торгов было указано «торги проводятся 18.10.2021 в 10:00», в свою очередь заявитель в своей заявке на участие в торгах указал «15.10.2021 в 19:00», что не позволяет организатору торгов достоверно определить время и дату проведения торгов на которые была подана данная заявка. Данное обстоятельство Организатор торгов считает грубым нарушением и относит его к недопустимым, поскольку отражает недостоверную, искаженную информацию, разнящуюся с опубликованными данными в официальном издании организатором

торгов.

Представитель электронной торговой площадки ООО «НИК24» с доводами жалобы не согласился, считает её необоснованной, указал, что действующее законодательство не регламентирует порядок выбора Организатором торгов электронной площадки для проведения торгов. Выбор в пользу электронной торговой площадки «НИК24» для проведения торгов по продаже арестованного имущества сделан с целью минимизации возможности злоупотребления со стороны участников торгов путем совершения действий направленных на признание торгов несостоявшимися в связи с тем, что победитель торгов не подписал договор купли-продажи имущества, в отношении которого был признан победителем торгов.

Ранее при совершении подобных действий победитель торгов терял только сумму задатка, теперь он рискует еще и тем, что с него будет взыскана сумма вознаграждения оператору площадки, так как согласно пункта 9.1.9 Регламента электронной торговой площадки «НИК24» (далее - Регламент) отказ победителя от подписания договора купли-продажи не освобождает Победителя от оплаты вознаграждения Оператору электронной торговой площадки.

Таким образом, это приведет к тому, что в торгах будут принимать участие лица, действительно заинтересованные в приобретении имущества, а не в признании торгов несостоявшимися.

Проведение торгов в электронной форме на электронной торговой площадки «НИК24» не создает необоснованные преимущества отдельным претендентам на участие в торгах, не приводит к необоснованному ограничению, устранении конкуренции, ограничению круга участников, нарушению законодательства о проведении торгов по реализации арестованного имущества. При этом не имеет значения, где зарегистрировано юридическое лицо, предоставляющее данную площадку для организаторов и участников торгов, поскольку торги проходят в электронной форме с использованием сети Интернет.

В соответствии с частью 3 статьи 90 Закона № 229-ФЗ информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Оператором электронной торговой площадки «НИК24» установлены следующие тарифы за пользование программными ресурсами: регистрация Участника торговой процедуры - бесплатно; ежемесячная Абонентская плата Участника за пользование программными ресурсами электронной торговой площадки в блоке «Продажа арестованного имущества» не взимается.

Также необходимо учитывать то обстоятельство, что при подаче заявок на участие в торгах на электронной торговой площадке «НИК24», в отличии от многих других площадок, не требуется предварительно вносить сумму вознаграждения на депозит оператора площадки, где они блокируются до даты проведения торгов и списываются в пользу оператора площадки с победителя торгов.

Все это способствует расширению круга потенциальных участников торгов, формированию наиболее рыночной цены имущества, что и является целью при реализации имущества должника.

Указание Организатору торгов на какой электронной торговой площадке следует размещаться, а какой следует избегать, как раз и повлекло бы за собой необоснованное ограничение или устранение конкуренции среди операторов электронных торговых площадок (Решение УФАС по Республике Мордовия № 013/01/17-122/2019 от 13.05.2020).

Действующее законодательство не предусматривает каких-либо ограничений для электронных площадок при определении размера тарифа, взимаемого с победителя торгов при продаже арестованного имущества. Законность подобных действий со стороны электронной площадки подтверждается и решениями государственных органов (например, Решение УФАС по Волгоградской области № 034/01/18.1-119/2020 от 21.02.2020, Решение УФАС по Курганской области № 045/01/18.1-07/2020 от 09.04.2020, Решение УФАС по Ленинградской области № Р/03/01-38/1 от 17.04.2020, Решение УФАС по Челябинской области № 074/10/18.1-1296/2020 от 17.06.2020).

В соответствии с уведомлением о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу № АМ/8194/21 от 21.10.2021, рассмотрение жалобы назначено на 26.10.2021, у Организатора торгов и Оператора электронной торговой площадки «НИК24» запрошены необходимые документы.

Изучив имеющиеся материалы дела, представленные доказательства, Комиссия Ханты - Мансийского УФАС России пришла к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам указанной статьи антимонопольный орган рассматривает, в том числе жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Как следует из представленных документов, Организатором торгов в средствах массовой информации «Новости Югры» от 30.09.2021 опубликовано информационное сообщение о проведении торгов по продаже залогового

арестованного имущества в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке nik24.online (далее — Информационное сообщение), которое, в том числе содержит информацию о проведении повторных торгах залогового имущества, Лот № 21-178-1, Квартира, сведения о реализации которой были также размещены в единой информационной системе на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, извещение № 290921/53030711/01 от 29.09.2021, на электронной торговой площадке nik24.online, № 4690 и на официальном сайте организатора торгов www.agrossp.ru.

Согласно указанного информационного сообщения все лоты, в том числе Лот № 21-178-1 обременен залогом, имущество находится по арестом должностных лиц службы судебных приставов. Информация об иных обременениях на имущество у Организатора торгов отсутствует. Шаг аукциона устанавливается в размере 0,5% (в натуральном денежном эквиваленте шаг аукциона установлен торговой электронной площадкой https://nik24.online).

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать по залоговому имуществу с 11.10.2021 до 14.10.2021. Определение участников 15.10.2021. Торги 18.10.2021 в 10:00 (по Москве).

Торги проводятся на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу https://nik24.online, в соответствии со статьями 87, 89, 90 Закона об исполнительном производстве, статьями 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Задаток в размере 4 % залоговое имущество, задаток в размере 20 % арестованное имущество должен поступить на расчётный счет МТУ Росимущества в соответствии с договором о задатке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт УФК по Тюменской области, является выписка или платёжное поручение банка. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества.

Время подачи заявок Московское, в течение дня не ограничено. Торги проходят по Московскому времени.

Перечень требуемых для участия в торгах документов и требования к их оформлению для физических лиц 1. заявка по утвержденной организатором торгов форме, с приложениями к ней; 2 . декларация соответствия ст. 449.1 ГК РФ; 3. нотариальная доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; 4. ИНН представителя (в случае подачи заявки представителем); 5 . паспорт представителя (в случае подачи заявки представителем); 6. паспорт заявителя всех страниц - физического лица; 7 . нотариально заверенное согласие супруга на приобретение объекта недвижимости, либо заявление об отсутствии супруга (в свободной форме) (в случае, если сделка с объектом подлежит нотариальному удостоверению)

(отчуждение объекта, находящегося в общей долевой собственности); 8. ИНН; 9. СНИЛС (в случае, если сделка с объектом подлежит нотариальному удостоверению); 10. квитанция об оплате задатка (в случае, если сделка с объектом подлежит нотариальному удостоверению); 11. заявление на возврат задатка; для индивидуальных предпринимателей 1. документы по списку для физических лиц; 2. свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей; 3. декларация о доходах на последнюю отчетную дату; 4. выписка из ЕГРИП не позднее 10 дней; для юридических лиц 1. заявка по утвержденной организатором торгов форме, с приложениями к ней; 2. декларация соответствия ст. 449.1 ГК РФ; 3. доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; 4. паспорт всех страниц уполномоченного представителя заявителя; 5. свидетельство о государственной регистрации юридического лица; 6. свидетельство о постановке на налоговый учёт; 7. Устав юридического лица; 8. решение участников о назначении исполнительного органа юридического лица; 9. выписка из ЕГРЮЛ не позднее 10 дней; 10. решения уполномоченного органа управления заявителя о приобретении имущества, выставленного на аукцион; 11. квитанцию об оплате задатка; 12. документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица; 13. декларация о доходах на последнюю отчётную дату; 14. Заявление на возврат задатка.

В назначенный день комиссия подводит итоги предоставления пакета документов заявителями в установленные сроки и при наличии полного и правильно оформленного пакета документов претенденты получают статус участника торгов. В случае, если в заявке по по утвержденной организатором торгов форме не заполнены или заполнены некорректно поля, удалены поля, изменен шрифт, формат, а также в случае отсутствия полного пакета документов либо при отсутствии оплаченного задатка, либо в случае, если предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, не читаемые), а также не соответствующих форматов файла, цвета и количества страниц и так далее, заявитель не признается участником торгов.

Заявки подаются через электронную площадку в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru, на сайте электронной торговой площадки nik24.online. Вознаграждение оператора электронной торговой площадки оплачивается Победителем после подписания организатором Протокола о результатах торгов/повторных торгов, согласно тарифа оператора электронной торговой площадки. Протокол о результатах торгов подписывается победителем в день торгов. Лично, либо через представителя по адресу Организатора торгов. По предварительной записи. Уклонение от подписания протокола влечет за собой аннулирование результатов торгов.

Согласно абзаца 2 пункта 3 Регламента по проведению электронных торгов (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества (далее - Регламент) Торги проводятся в форме аукциона (открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения о цене) в электронной форме на электронной площадке, находящейся в сети интернет по адресу nik24.online, печатным изданием является газета Новости Югры.

В соответствии с пунктом 4 Регламента Заявитель подает в составе заявки заявление на участие в торгах по форме, установленной в приложении № 1 к Аукционной документации.

Согласно абзаца 2 подпункта 5.1 пункта 5 Регламента Заявка на участие в аукционе должна содержать для индивидуальных предпринимателей сведения о фамилии, имени, отчества (если имеется), паспортные данные, адрес места жительства, сведения из свидетельства о постановке на налоговый учет.

В соответствии с абзацем 2 подпункта 5.2 пункта 5 Регламента в состав заявки для индивидуальных предпринимателей входят следующие документы, заявка по утвержденной организатором торгов форме, подписанная графической подписью претендента; с полной графической расшифровкой (фамилии, имени, отчества) с приложениями к ней; паспорт заявителя (все страницы); декларация соответствия ст. 449.1 ГК РФ; нотариальная доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; ИНН представителя (в случае подачи заявки представителем); паспорт представителя (в случае подачи заявки представителем); нотариально заверенное согласие супруга на приобретение объекта недвижимости, либо заявление об отсутствии супруга (в свободной форме) (в случае, если сделка с объектом подлежит нотариальному удостоверению) (отчуждение объекта, находящегося в общей долевой собственности), в течение двух дней, после подписания протокола итогов с победителем торгов; ИНН; СНИЛС (в случае, если сделка с объектом подлежит нотариальному удостоверению); квитанция об оплате задатка; заявление на возврат задатка; свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей; декларация о доходах на последнюю отчетную дату; выписка из ЕГРИП не позднее 10 дней.

Согласно подпункту 7.1 пункта 7 Регламента Заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях непредставления документов, определенных пунктом 5 указанной аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений, в том числе недостоверно указанных номеров телефонов заявителя; несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации (исправление заявки, удаление полей, строк - не допускается), в случае, если не заполнены или заполнены некорректно поля; в случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах представленных заявителем или участником торгов в соответствии с пунктом 5 указанной аукционной документации, комиссия обязана отстранить такого претендента или участника торгов от участия в аукционе на любом этапе его проведения; платежный документ не представлен / представлен с нарушением требований пункта 10 регламента; если представлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, не читаемые, обрезаны поля), а также не соответствующих форматов файла, цвета и количества страниц и так далее.

В соответствии с пунктом 7.2 Регламента уведомление о не допуске Заявителей к участию в аукционе с указанием причин такового направляется оператором электронной площадки Заявителю в день рассмотрения заявок (рассмотрение заявок определяется извещением о проведении торгов размещенном на официальном сайте организатора торгов).

Согласно пункту 8 Регламента заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все

документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания; заявитель направляет заявку с приложенными документами в установленный срок в форме скан - образов документов, через электронную площадку, в соответствии с требованиями аукционной документации к извещению об аукционе и регламентом электронной площадки и принимаются в электронном виде, подписанные ЭЦП; заявка принимается электронной площадкой; продавец не несет ответственность за несоответствие наличия (в том числе количества) документов, перечисленных в заявке, и фактического наличия (количеством) документов; в день рассмотрения заявок заявителю электронной площадкой направляется уведомление о допуске/не допуске к участию в аукционе; заявитель вправе подать только одну заявку в отношении лота аукциона с полным пакетом документов по нему; заявитель подает заявку на участие в аукционе в сроки, установленные в извещении; заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки на участие в аукционе, а продавец не несет при этом обязательств по расходам, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством; подача заявки осуществляется через электронную площадку в соответствии с регламентом электронной торговой секции, размещенной на сайте nik24.online.

В соответствии с Протоколом № 1 Организатора торгов О подведении итогов приема и регистрации заявок на участие в повторных торгах по продаже подвергнутому аресту - по исполнительному производству № от 29.09.2020, находящееся в залоге у - и принадлежащее должнику XXX имущество - Лот № 21 - 178 - 1, Квартира от 15.10.2021 в 23 часа 50 минут комиссия по проведению торгов приняла решение допустить к участию в торгах и признать участниками следующих претендентов, подавших заявки на участие XXX, XXX, отказать следующим претендентам ИП XXX, XXX., в связи с нарушением последними пункта 5 Регламента, а именно ими не представлено Приложение к заявке (анкета участника), а также заявки заполнены некорректно.

Осмотрев вышеуказанное Информационное сообщение, Регламент, все заявки, поступившие на участие в торгах по Лоту № 21 - 178 - 1 с приложенными к ним документами в составе заявок, а также проанализировав доводы изложенные Заявителем, Организатором торгов, Оператором электронной торговой площадки и представленные документы, на предмет соответствия и х действующему законодательству, Комиссия Ханты - Мансийского УФАС России пришла к выводу о том, что жалоба Заявителя необоснованна, в связи с тем, что Заявителем был нарушен пункт 5 Регламента, а именно не представлено Приложение к заявке (анкета участника), а также некорректно заполнена заявка, кроме этого действующее законодательство не предусматривает каких-либо ограничений для электронных площадок при определении размера тарифа, взимаемого с победителя торгов при продаже арестованного имущества.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, учитывая представленные документы, Комиссией рассмотрены иные обстоятельства проведения указанных торгов, в результате чего каких - либо нарушений не выявлено.

При таких обстоятельствах, Комиссия Ханты - Мансийского УФАС России считает, что жалоба Заявителя необоснованна.

На основании вышеизложенного, Комиссия Ханты - Мансийского УФАС России, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «О защите конкуренции»,

решила:

1. Признать жалобу индивидуального предпринимателя XXX, рег. № 10320-ЭП/21 от 18.10.2021, на действия Организатора торгов - Общества с ограниченной ответственностью «АгроСпецСтройПроект», действующего по поручению Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области, Ханты - Мансийском автономном округе - Югре, Ямало - Ненецком автономном округе при проведении повторного открытого аукциона в электронной форме по продаже залогового имущества - квартиры, общей площади 59,7 кв.м, расположенной по адресу: Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск 8 А, дом № 2, квартира № 57, кадастровый номер 86:20:0000055:554, начальной цены 2 635 000, 00 руб., открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения о цене, информация о проведении которого размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» http://www.torgi.gov.ru, проводимого в электронной форме на электронной площадке, находящейся в сети интернет по адресу nik24.online, извещение № 290921/53030711/01 от 29.09.2021, лот № 21-178-1, необоснованной.