

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-3682/2021 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

11.03.2021

г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председательствующего:

членов Комиссии:

при участии (...), представителя от Департамент города Москвы по Конкурентной политике,

рассмотрев жалобу (...) (далее - Заявитель) на действия Департамента города Москвы по конкурентной политике (далее - Организатор) при проведении аукциона по продаже жилого помещения, находящегося в хозяйственном ведении ГУП «ЦУГИ» по адресу: г. Москва, ул. Остроженка, д. 42/2 кв.1 к.3 (извещение № 281220/0336103/04 лот 1) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора при проведении Торгов.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2016г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее – Единые требования), распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 04.02.2020г. № 3172 «О согласовании совершения ГУП «ЦУГИ» сделок по продаже жилых помещений» и приказом Государственного унитарного предприятия

города Москвы «Центр управления городским имуществом» от 20.11.2020г. № Цп-445 «О проведении аукционов в электронной форме по продаже объектов жилого фонда, находящихся в хозяйственном ведении ГУП «ЦУГИ».

Аукцион проводился на АО «Единая электронная торговая площадка». Взаимодействие АО «Единая электронная торговая площадка» и Департамента города Москвы по конкурентной политике при продаже имущества города Москвы осуществляется в соответствии с заключенным соглашением от 23.10.2018 № 77-16-1082/8-4.

Начало приема заявок на участие в аукционе – 29.12.2020 в 00:00.

Окончание приема заявок на участие в аукционе – 11.02.2021 в 15:00.

Определение участников аукциона – 16.02.2021 в 10:00.

Проведение аукциона - 17.02.2021 в 10:00.

Заявитель в своей жалобе указывает, что из-за недостоверной информации на официальном портале (<https://investmoscow.ru/tenders/>) по продаже муниципального имущества не удалось подать заявку в срок.

На заседании Комиссии представитель Организатора пояснил, что 16.02.2021, уже после даты окончания приема заявок, на этапе отбора участников при размещении сотрудником Департамента Протокола о признании претендентов участниками аукциона, на Инвестиционном портале города Москвы в результате технической ошибки отразилась некорректная информация о дате окончания приема заявок (25.02.2021).

В связи с тем, что некорректная информация о дате окончания заявочной кампании по аукциону отразилась на Инвестиционном портале города Москвы уже после завершения заявочной кампании, когда объект находился на портале в статусе «Отбор участников», права претендентов на участие в аукционе и его участников не были нарушены.

При этом представитель Организатора отметил, что после поступления в службу технической поддержки Инвестиционного портала города Москвы жалоб от претендентов на участие в торгах на невозможность подачи заявок на указанную процедуру, указанная техническая ошибка была устранена на указанном портале.

Дополнительно представитель Организатора указала на то, что в связи с технологическими сбоями на электронной торговой площадке 17.02.2021, зафиксированными программно-аппаратными средствами электронной торговой площадки, проведение торгов по процедуре №

178fz28122000082 назначено на 24.02.2021 в 10.00 на электронной торговой площадке <https://www.roseltorg.ru/>.

Заявитель в составе своей жалобы представил скрин с сайта www.investmoscow.ru. Исходя из информации на данном скрине дата окончания приема заявок — 25.02.2021.

Однако, из приложенного скрина невозможно установить дату и время, когда данный скрин был сделан.

Кроме того на Инвестиционном портале города Москвы размещена Документация, а также ссылка на www.torgi.gov.ru, на сайт ЭТП, где указана надлежащая дата окончания подачи заявок.

Комиссия отмечает, что Заявитель как податель жалобы в антимонопольный орган и лицо, участвующее в деле, обязан вместе с жалобой представить соответствующие его позиции доказательства, подтверждающие или опровергающие оспариваемые обстоятельства. Как следует из материалов дела, Заявителем такие документы приложены не были, обоснований и объективных доказательств наличия в действиях Заказчика помимо субъективной оценки таких действий не представлено.

При этом границы антимонопольного контроля торгов оканчиваются при достижении баланса частных и публичных интересов, на необходимость соблюдения которого указал Конституционный Суд Российской Федерации в постановлении от 29.03.2011 № 2-П, а также стабильности публичных правоотношений. В то же самое время «баланс» означает равновесие и равноправие сторон в публичных правоотношениях, а не смещение вектора административной защиты в сторону одного из участников таких отношений без достаточных к тому оснований.

Обратное будет противоречить не только балансу частных и публичных интересов, но и принципам добросовестной реализации и защиты своих гражданских прав (пункт 3 статьи 1 ГК РФ), недопустимости извлечения преимуществ из своего незаконного или недобросовестного поведения (пункт 4 статьи 1 ГК РФ) и злоупотребления правом (пункт 1 статьи 10 ГК РФ).

На основании фактических обстоятельств Комиссия признает жалобу необоснованной.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора при проведении Торгов обоснованной в части нарушения сроков возврата задатка, в остальной части необоснованной.
2. Снять ограничения, наложенные письмом Московского УФАС России от 03.03.2021 № ЕО/11705/21.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.