

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Тульской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) на основании приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Тульской области **от 22.10.2015г. № 258** о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Управлением жизнеобеспечения и благоустройства администрации города Тулы (300041, Тульская область, город Тула, пер. Центральный, д. 9) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", выразившегося в нарушении порядка организации и проведения торгов на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенным в г. Туле по следующим адресам: ул. Metallургов, д.52; ул. Metallургов, д. 45в; ул. Metallургов, д. 54; ул. Metallургов, д.42; ул. Мира 62/88; ул. Рязанская, д.32, корп. 1, г. Тула, ул. Рязанская, д.32, корп.2 (Извещения о проведении торгов №№ 080615/2801104/01, 070615/2801104/01, 110615/2801104/01), руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» определил:

1. Назначить дело № 03-03/53-2015 к рассмотрению на **19.11.2015 года в 10<sup>00</sup> час.**, г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, каб.40.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 03-03/53-2015 в качестве заявителей собственников помещений в вышеперечисленных многоквартирных домах, в том числе: граждан < --- >
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 03-03/53-2015 в качестве ответчика Управление жизнеобеспечения и благоустройства администрации города Тулы (300041, Тульская область, город Тула, пер. Центральный, д. 9).
4. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 03-03/53-2015 в качестве заинтересованных лиц:

- ООО «УютДом» (300041, г. Тула, ул. Тургеневская, д. 47а, оф. 315);

- ООО УК «ОМД» (300041, г. Тула, Центральный пер., д. 2а);

- ООО «СтройМАКС» (300041, г. Тула, ул. Тургеневская, д. 47а, оф. 415);

- ООО «Управление жилищного хозяйства» (300012, г. Тула, ул. Советская, д.112).

5. **Управлению жизнеобеспечения и благоустройства администрации города Тулы** в срок до **12.11.2015г.** представить следующую информацию и документы:

5.1. Письменно со ссылками на нормативные и ненормативные акты (копии актов, незарегистрированных в Минюсте РФ) пояснить причину, по которой из лотов открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в муниципальном образовании города Тулы не были исключены многоквартирные дома, собственниками помещений в которых выбрали способ управления и реализовали выбранный способ управления - заключили с этими хозяйствующими субъектами (ООО «УютДом», ООО УК «ОМД»,

ООО «СтройМАКС») договора управления многоквартирными домами, расположенными в г. Туле по адресам:

ул. Metallургов, д.52;

ул. Metallургов, д. 45в;

ул. Metallургов, д. 54;

ул. Metallургов, д.42;

ул. Мира 62/проспект Ленина 88;

ул. Рязанская, д.32, корп.1;

ул. Рязанская, д.32, корп.2.

5.2. Какие хозяйствующие субъекты (с указанием наименования, адреса) в настоящее время осуществляют деятельность по управлению вышеуказанными многоквартирными домами. Представить копии подтверждающих документов.

5.3. Уведомляли собственники помещений в указанных многоквартирных домах Управление жизнеобеспечения и благоустройства администрации города Тулы как организатора торгов о принятых на общих собраниях решениях и заключении договоров с новыми управляющими организациями? Если да – представить копии подтверждающих документов.

6. **Заявителям < --- >** в срок до **12.11.2015г.** представить следующую информацию и документы: уведомляли ли собственники вышеуказанных многоквартирных домов Управление жизнеобеспечения и благоустройства администрации города Тулы как организатора торгов о принятых на общих собраниях решениях и заключении договоров с новыми управляющими организациями? Если да – представить копии подтверждающих документов.

7. **Заявителям < --- >** в срок до **12.11.2015г.** письменно пояснить со ссылками на нормативные и ненормативные акты (копии актов, незарегистрированных в Минюсте РФ) причины, по которым уведомления о принятых на общих собраниях решениях и заключении договоров с новыми управляющими организациями были направлены в МУП «Ремжилхоз», главное управление по Центральному территориальному округу, государственную жилищную инспекцию Тульской области после 17.07.2015г (дата проведения конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенным по следующим адресам в г. Туле: ул. Рязанская, д.32, корп.1; ул. Рязанская, д.32, корп.2), а именно – в августе 2015 года.

8. **ООО «УЖХ»** в срок до **12.11.2015г.** письменно пояснить причину, по которой в квитанциях по оплате ЖКХ, направленных собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Мира/просп. Ленина д. 62/88, в ячейке реквизитов ООО «УЖХ» указан ИНН 4107513625 несоответствующий фактическому ИНН – 7107535604.

**Явка ответчика по делу или его представителя (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.**

Примечание:

1. С материалами дела можно ознакомиться в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Тульской области, контактные телефоны 33-14-92, 36-15-05.
2. Полномочия сторон должны быть подтверждены соответствующими документами.
3. Копии документов, представленных для приобщения к материалам дела и не заверенные нотариально, должны быть заверены подписью уполномоченного лица и скреплены печатью юридического лица.
4. Информация, составляющая в соответствии с Федеральным законом "О коммерческой тайне" коммерческую тайну, должна иметь гриф "Коммерческая тайна" с указанием ее обладателя (для юридических лиц – полное наименование и место нахождения).
5. В соответствии со статьей 25 Федерального закона "О защите конкуренции" коммерческие организации и некоммерческие организации (их должностные лица), органы государственной власти субъектов Российской Федерации (их должностные лица), органы местного самоуправления (их должностные лица), иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации (их должностные лица), физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели обязаны представлять в антимонопольный орган по его мотивированному требованию документы, объяснения в письменной или устной форме, информацию (в том числе информацию, составляющую коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну), необходимые антимонопольному органу, в соответствии с возложенными на него полномочиями для рассмотрения дел о нарушении антимонопольного законодательства. Непредставление в территориальный антимонопольный орган сведений (информации), либо представление заведомо недостоверных сведений влечет административную ответственность в соответствии со статьей 19.8 КоАП РФ.