

386001, РИ, г. Магас, пр-т И. Зязикова, 2

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ №А23-15/18-п
О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ),
КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Ингушетия (далее - Ингушское УФАС России, Управление) на основании Приказа Управления от 16.02.2018 №08 была проведена плановая выездная проверка в отношении Администрации Муниципального образования "Городской округ город Магас" (386001, Республика Ингушетия, город Магас, проспект И. Зязикова, 2, ИНН: 0608014060, далее - Администрация г. Магас). В ходе проверки установлено, что Администрацией г. Магас без проведения конкурентных процедур заключен договор аренды земельного участка от 17.09.2015 №1026.

В связи с наличием в действиях Администрации г. Магас признаков нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившихся в действии, которое приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, а именно:

На основании Постановления от 17.09.2015 №99 «О передаче в аренду земельного участка с кадастровым номером 06:06:0100002:74», заместителем главы Администрации г. Магас Нальгиевым Хожрахметом Лечиевичем от 17 сентября 2015 года заключен договор аренды земельного участка №1026 с обществом с ограниченной ответственностью «Стройметалпласт», сроком на 49 лет. Земельный участок из земель категории населенных пунктов с кадастровым номером 06:06:0100002:74, общей площадью 14 500 кв.м., находящейся по адресу: Республика Ингушетия, г. Магас, с разрешенным использованием – под строительства штрафной стоянки.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

В Республике Ингушетия, как и по всей Российской Федерации, большое количество граждан готовых при наличии земельного участка заниматься коммерческим строительством или иной приносящей доход деятельностью. Данный рынок можно охарактеризовать как высококонкурентный.

Таким образом, заключение Администрацией г. Магас договора аренды земельного участка от 17 сентября 2015 года №1026 без всяких процедур отбора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, привело или могло привести к ограничению, устранению конкуренции.

Ингушское УФАС России на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает о необходимости прекращения действий ограничивающих конкуренцию на рынке оборота земель населенных пунктов путем принятия достаточных мер по возврату имущества (земельного участка с кадастровым номером 06:06:0100002:74) в муниципальную казну в течение 15-ти дней с момента получения настоящего предупреждения.

О выполнении предупреждения сообщить в Ингушское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Частью 8 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции установлено, что в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения.