

Решение № 05-04.1/25-19 РНПО

о включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций

06.11.2019

г. Омск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Омской области (далее – Омское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...> – заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

<...> – начальника отдела контроля органов власти, заместителя председателя Комиссии;

<...> – главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

<...> – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

<...> – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

<...> – специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии,

рассмотрев обращение Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Омской области (далее – РФКР МКД, Заявитель, Заказчик) о включении сведений об обществе с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «Вектор» (далее – ООО «ПСК «Вектор», Общество, Ответчик) (ИНН 5505216970, ОГРН 1135543011614, юридический адрес: город Омск, улица Бульварная, дом 13 б, офис 4) в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»,

при участии представителей Заявителя – <...> (доверенность № 33 от

01.04.2019, личность удостоверена паспортом), <...> (доверенность № 145 от 28.10.2019, личность удостоверена паспортом), <...> (доверенность № 148 от 06.11.2019, личность удостоверена паспортом);

при участии представителей Ответчика – директора Общества <...> (личность удостоверена паспортом), <...> (доверенность б/н от 30.10.2019, личность удостоверена паспортом),

УСТАНОВИЛА:

1. 25.10.2019 в Омское УФАС России поступило обращение РФКР МКД о включении сведений об ООО «ПСК «Вектор» в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный разделом VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение № 615).

Из обращения Заявителя следует, что по результатам электронного аукциона (идентификационный номер в Единой информационной системе в сфере закупок – 080050000061800169) между РФКР МКД и Обществом заключен договор № 2018/251/ЭА от 05.12.2018 на выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования (далее – договор № 2018/251/ЭА).

В соответствии с договором работы должны быть окончены не позднее 20.04.2019.

Пунктом 4.1 договора № 2018/251/ЭА предусмотрено, что подрядчик обязуется выполнить и сдать результат выполненных работ Заказчику в соответствии с графиком выполнения (производства) работ (приложение № 2 к договору № 2018/251/ЭА). Датой начала работ в соответствии с графиком выполнения (производства) работ является день, следующий за днем заключения договора. Срок выполнения работ с 22.12.2018 по 06.03.2019, сдача-приемка выполненных работ с 07.03.2019 по 20.04.2019.

Согласно пункту 7.2 договора № 2018/251/ЭА сдача разработанной проектной документации по каждому объекту осуществляется подрядчиком на основании акта сдачи-приемки проектной документации, который должен быть согласован подрядчиком с лицом, которое уполномочено действовать

от имени собственников помещений в многоквартирном доме и заказчиком с органом местного самоуправления.

Положениями пункта 7.3.1 договора № 2018/251/ЭА предусмотрено, что в течение одного рабочего дня, следующего за днем окончания выполнения работ на объекте, установленного графиком выполнения (производства) работ (приложение 2 к договору № 2018/251/ЭА), подрядчик передает уполномоченному представителю заказчика по накладной акт сдачи-приемки проектной документации с приложением комплектов готовой документации в количестве и комплектности согласно заданию. Сметная документация предоставляется в печатном виде и на электронном носителе в формате xml, *doc, *xlsx согласно заданию.

Таким образом, 07.03.2019 проектная документация с приложением комплектов готовой документации должна быть передана Заказчику. Вместе с тем, такая документация была представлена Обществом за пределами сроков, установленных графиком проведения работ, то есть после 07.03.2019.

Кроме того, предоставленная проектная и сметная документация не соответствовала требованиям пункта 7.3.1 договора № 2018/251/ЭА.

Согласно пункту 7.3.3 договора № 2018/251/ЭА приемка работ Заказчиком осуществляется в течение 45 дней с момента получения проектной документации. В указанный срок РФКР МКД проверяет представленную документацию, подписывает акт сдачи-приемки проектной документации или направляет подрядчику мотивированный отказ от приемки работ. Моментом перехода прав собственности на проектную документацию является дата подписания соответствующего акта сдачи-приемки проектной документации сторонами.

По результатам проверки предоставленной документации Заказчиком в адрес Общества направлены письменные мотивированные требования для устранения замечаний.

Пунктом 5.2.9 договора № 2018/251/ЭА предусмотрено, что подрядчик обязан устранять замечания и дополнять документацию в течение 5 рабочих дней и за собственный счет после получения от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества и состава документации.

Заявитель указывает, что по состоянию на 27.09.2019 ООО «ПСК «Вектор» было допущено нарушение сроков предоставления документов после устранения замечаний.

Таким образом, РФКР МКД принято решение о расторжении в одностороннем порядке договора № 2018/251/ЭА от 05.12.2018, в связи с нарушением подрядной организацией подпункта «е» пункта 226 Положения № 615, пункта 14.10 договора № 2018/094/ЭА, а именно: нарушение сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более

15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Поскольку ООО «ПСК «Вектор» не выполнило работы в полном объеме в сроки, установленные договором № 2018/251/ЭА, нарушение сроков выполнения работ составило более чем 15 календарных дней, и не устранило указанные нарушения в течение 15 рабочих дней, руководствуясь разделом 14 договора № 2018/251/ЭА, пунктами 226, 227 Положения № 615, РФКР МКД уведомил ООО «ПСК «Вектор» о расторжении договора № 2018/251/ЭА от 05.12.2018 в одностороннем порядке (исх. № 05/7402 от 01.10.2019, исх. № 05/8111 от 24.10.2019).

В соответствии с пунктом 258 Положения № 615 Заявителем направлены документы и информация в антимонопольный орган для рассмотрения вопроса о включении сведений об ООО «ПСК «Вектор» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

2. В соответствии с уведомлением Омского УФАС России от 29.10.2019 № 05-11722 ООО «ПСК «Вектор» представлены письменные возражения на обращение РФКР МКД. На заседании Комиссии 06.11.2019 представители Ответчика с доводами обращения Заявителя не согласились и пояснили следующее.

05.12.2018 между Обществом и РФКР МКД заключен договор № 2018/251/ЭА, в соответствии с условиями которого ООО «ПСК «Вектор» обязался выполнить по заданию Заказчика работы по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе, расположенных по адресам: Омская область, п. Горячий ключ, ул. Олимпиады 80, д. 4; г. Омск, ул. Волгоградская, д. 4А; г. Омск, ул. Грозненская, д. 4; Омская область, п. Новоомский, ул. Целинная, д. 6; г. Омск, ул. 18-й Военный городок, д. 226; г. Омск, пр. Мира, д. 165; г. Омск, проезд Спортивный, д. 3; г. Омск, ул. 3-я Молодежная, д. 52; г. Омск, ул. Блюхера, д. 10; г. Омск, ул. Воронкова, д. 1; г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 145; г. Омск, ул. Крутогорская, д. 3; г. Омск, ул. П.Г. Косенкова, д. 16; г. Омск, ул. Фугенфирова, д. 7; Омская область, р.п. Нововаршавка, ул. Промкомбинатовская, д. 13; Омская область, д.п. Чернолучинский, ул. Советская, д. 12; Омская область, п. Омский, ул. Центральная, д. 11; Омская область, с. Богословка, ул. Молодежная, д. 5; Омская область, п. Новоуральский, ул. Школьная, д. 10; Омская область, п. Новоуральский, ул. Школьная, д. 13; Омская область, р.п. Таврическое, ул. Ленина, д. 145; Омская область, р.п. Таврическое, ул. Лермонтова, д. 43; Омская область, с. Сосновское, ул. 50 лет Октября, д. 12; Омская область, р.п. Таврическое, ул. Советская, д. 35; Омская область, Таврический район, с. Карповка, ул. Советская, д. 14; г. Омск, ул. 2-я Барнаульская, д. 11 Г; Омская область, Омский район, с. Морозовка, кв. Б, д. 13; Омская область, Омский район, с.

Калинино, ул. Лесная, д. 2, г. Омск, ул. Волгоградская, д. 24; Омская область, Омский район, п. Новоомский, ул. Целинная, д. 1; г. Омск, ул. Тварковского, д. 5; Омская область, Нововаршавский район, р.п. Большегневское, ул. Гагарина, д. 6.

Во исполнение условий договора ООО «ПСК «Вектор» надлежащим образом исполнило свои обязательства по договору, разработанная проектно-сметная документация была передана РФКР МКД. В установленный срок замечаний, соответствующих требованиям части 6 статьи 753 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), в адрес Общества не поступало.

При этом в соответствии с частью 6 статьи 753 ГК РФ заказчик вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования для указанной в договоре строительного подряда цели и не могут быть устранены подрядчиком или заказчиком.

В связи с этим ООО «ПСК «Вектор» вынуждено было подписать акты выполненных работ в одностороннем порядке в соответствии с частью 4 статьи 753 ГК РФ. Данные акты для сведения были переданы Заказчику, о необходимости оплаты и истечении срока для оплаты сообщено.

Срок оплаты выполненных работ в соответствии с условиями договора истек 03.09.2019, однако, по состоянию на 05.11.2019 оплата выполненных работ Заказчиком не произведена, в связи с чем, Общество обратилось в Арбитражный суд Омской области с исковым заявлением.

Ответчик считает, что расторжение договора в одностороннем порядке после выполнения работ и получения их результата позволяет полагать, что со стороны РФКР МКД имеются умышленные действия, направленные на нежелание производить оплату выполненных работ, несмотря на получение результата работ и возможности его использования.

На основании изложенного, представители Общества просят Комиссию не включать сведения об ООО «ПСК «Вектор» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

3. В процессе рассмотрения обращения РФКР МКД Комиссией установлено следующее.

В соответствии с пунктами 256, 257, 258 Положения № 615 в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация об участниках электронных аукционов, уклонившихся от заключения договоров об оказании услуг, а также о подрядных организациях, с которыми договоры об оказании услуг расторгнуты по решению суда или в случае

одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Согласно пункту 258 Положения № 615 в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта по решению суда или в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Положением, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора о проведении капитального ремонта направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами «в» – «з» пункта 256 настоящего Положения, а также копию решения суда о расторжении договора о проведении капитального ремонта или в письменной форме обоснование причин расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке.

Из содержания пункта 225 Положения № 615 следует, что расторжение договора о проведении капитального ремонта допускается по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора о проведении капитального ремонта, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре о проведении капитального ремонта).

Подпунктом «е» пункта 226 Положения № 615 установлено, что Заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков, в том числе в случае нарушения подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Из представленных материалов и информации следует, что по результатам электронного аукциона (идентификационный номер в Единой информационной системе в сфере закупок – 080050000061800169) между РФКР МКД и ООО «ПСК «Вектор» заключен договор № 2018/251/ЭА от 05.12.2018.

Согласно пункту 2.1 договора № 2018/251/ЭА заказчик поручает, а подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования.

Адреса многоквартирных домов, подлежащих оценке технического состояния и разработке проектной документации, определены в задании и графике выполнения (производства) работ.

В соответствии с заданием на выполнение работ по оценке технического

состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования (приложение № 1 к договору от 05.12.2018 № 2018/251/ЭА), оценке подлежат объекты, расположенные по следующим адресам: Омская область, Омский район, п. Новоомский, ул. Целинная, д. 1; г. Омск, ул. Волгоградская, д. 24; Омская область, Нововаршавский район, р.п. Большегневское, ул. Гагарина, д. 6.; г. Омск, ул. Тварковского, д. 5; г. Омск, ул. Грозненская, д. 4; Омская область, Омский район, п. Новоомский, ул. Целинная, д. 6; г. Омск, ул. 18-й Военный городок, д. 226; г. Омск, пр. Мира, д. 165; г. Омск, проезд Спортивный, д. 3; г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 191; г. Омск, ул. 2-я Барнаульская, д. 11 Г; г. Омск, ул. 3-я Молодежная, д. 52; г. Омск, ул. 5-й Армии, д. 133; г. Омск, ул. Блюхера, д. 10; г. Омск, ул. Волгоградская, д. 4А; г. Омск, ул. Волго-Донская, д. 8, корпус 3; г. Омск, ул. Воронкова, д. 1; г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 145; г. Омск, ул. Крутогорская, д. 11; г. Омск, ул. Крутогорская, д. 3; г. Омск, ул. П.Г. Косенкова, д. 16; г. Омск, ул. Российская, д. 5; г. Омск, ул. Фугенфирова, д. 7; Омская область, Нововаршавский район, р.п. Нововаршавка, ул. Промкомбинатовская, д. 13; Омская область, Омский район, д.п. Чернолучинский, ул. Советская, д. 12; Омская область, Омский район, п. Омский, ул. Центральная, д. 11; Омская область, Омский район, с. Богословка, ул. Молодежная, д. 5; Омская область, Омский район, с. Калинино, ул. Лесная, д. 2; Омская область, Таврический район, п. Новоуральский, ул. Школьная, д. 10; Омская область, Таврический район, п. Новоуральский, ул. Школьная, д. 13; Омская область, Таврический район, р.п. Таврическое, ул. Ленина, д. 145; Омская область, Таврический район, р.п. Таврическое, ул. Лермонтова, д. 43; Омская область, Таврический район, с. Сосновское, ул. 50 лет Октября, д. 12; Омская область, Омский район, п. Ростовка, д. 6; Омская область, Омский район, п. Ростовка, д. 9; Омская область, Омский район, с. Морозовка, кв. Б, д. 13; Омская область, Таврический район, р.п. Таврическое, ул. Советская, д. 35; Омская область, Таврический район, с. Карповка, ул. Советская, д. 14; Омская область, Омский район, п. Горячий ключ, ул. Олимпиады 80, д. 4.

Согласно графику выполнения (производства) работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (приложение № 2 к договору № 2018/251/ЭА) срок выполнения работ по указанным объектам установлен с 22.12.2018 по 06.03.2019, сдача-приемка выполненных работ осуществляется с 07.03.2019 по 20.04.2019.

В соответствии с пунктом 13.1 договора 2018/251/ЭА данный договор вступает в силу с его подписания сторонами и действует до 31.12.2019.

Пунктом 4.1 договора № 2018/251/ЭА установлено, что подрядчик обязуется выполнить работы и сдать результат выполненных работ Заказчику в соответствии с графиком выполнения (производства) работ (приложение № 2 к договору № 2018/094/ЭА).

Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания Заказчиком акта сдачи-приемки проектной документации (пункт 4.3 договора № 2018/251/ЭА).

В разделе 7 договора № 2018/251/ЭА установлен порядок сдачи и приемки документации.

Согласно пункту 7.2 договора № 2018/251/ЭА от 05.12.2018 сдача разработанной проектной документации по каждому объекту осуществляется подрядчиком на основании акта сдачи-приемки проектной документации, который должен быть согласован подрядчиком с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) и заказчиком с органом местного самоуправления.

В силу пункта 7.3 договора № 2018/251/ЭА готовность проектной документации по каждому объекту подтверждается подписанием Заказчиком акта сдачи-приемки проектной документации.

Положениями пункта 7.3.1 договора № 2018/251/ЭА предусмотрено, что в течение одного рабочего дня, следующего за днем окончания выполнения работ на объекте, установленного графиком выполнения (производства) работ (приложение 2 к договору № 2018/251/ЭА), подрядчик передает уполномоченному представителю заказчика по накладной акт сдачи-приемки проектной документации с приложением комплектов готовой документации в количестве и комплектности согласно заданию. Сметная документация предоставляется в печатном виде и на электронном носителе в формате xml, *doc, *xlsx согласно заданию.

В соответствии с пунктом 7.3.3 договора № 2018/251/ЭА приемка работ Заказчиком осуществляется в течение 45 дней с момента получения проектной документации. В указанный срок Заказчик проверяет представленную документацию, подписывает акт сдачи-приемки проектной документации или направляет подрядчику мотивированный отказ от приемки работ.

Моментом перехода права собственности на проектную документацию является дата подписания соответствующего акта сдачи-приемки проектной документации сторонами.

Неполучение подрядчиком отказа Заказчика в установленный срок не влечет за собой признание работ принятыми.

Комиссией установлено, что из 39 объектов, указанных в задании на выполнение работ по договору № 2018/251/ЭА от 05.12.2019 РФКР МКД приняты проектные документации только по 7 многоквартирным домам.

Так, в материалы дела № 05-04.1/25-19 РНПО РФКР МКД представлены письма, направленные в адрес Общества, в которых Заказчик повторно просит устранить замечания, выявленные в ходе проверки проектной документации, разработанной в соответствии с договором № 2018/251/ЭА (исх. № 09/2654 от 30.04.2019, № 09/3083 от 17.05.2019, № 09/3210 от 22.05.2019, № 09/3480 от 29.05.2019, № 09/3582 от 31.05.2019, № 09/3583 от 31.05.2019, № 09/3611 от 03.06.2019, № 09/3795 от 11.06.2019, № 09/3995 от 19.06.2019, № 09/4035 от 20.06.2019, № 09/4068 от 21.06.2019, № 09/4662 от 10.07.2019, № 5561 от 05.08.2019, № 5582 от 06.08.2019, № 09/5595 от 06.08.2019, № 09/5601 от 06.08.2019, № 09/5606 от 06.08.2019, № 09/5623 от 06.08.2019, № 09/5652 от 07.08.2019, № 09/5655 от 07.08.2019, № 09/5691 от 08.08.2019, № 5701 от 08.08.2019, № 09/5754 от 12.08.2019, № 09/5757 от 12.08.2019, № 09/5762 от 12.08.2019, № 09/5801 от 13.08.2019, № 09/5802 от 13.08.2019, № 09/5822 от 13.08.2019, № 09/5823 от 13.08.2019, № 09/5864 от 14.08.2019, № 09/5914 от 15.08.2019, № 09/5915 от 15.08.2019, № 09/5979 от 16.08.2019, № 09/6168 от 22.08.2019, № 09/6195 от 23.08.2019).

Вышеуказанные обстоятельства свидетельствуют о том, что по истечении срока выполнения работ, установленных графиком выполнения работ (приложение 2 к договору № 2018/251/ЭА), Общество имело возможность выполнить работы и сдать результат выполненных работ Заказчику.

Вместе с тем, в материалы настоящего дела ООО «ПСК «Вектор» представлено письмо исх. № 325 от 08.10.2019, направленное в адрес РФКР МКД, из которого следует, что Обществом в одностороннем порядке подписаны акты выполненных работ в отношении следующих объектов: Омская область, п. Горячий ключ, ул. Олимпиады 80, д. 4; г. Омск, ул. Волгоградская, д. 4А; г. Омск, ул. Грозненская, д. 4; Омская область, п. Новоомский, ул. Целинная, д. 6; г. Омск, ул. 18-й Военный городок, д. 226; г. Омск, пр. Мира, д. 165; г. Омск, проезд Спортивный, д. 3; г. Омск, ул. 3-я Молодежная, д. 52; г. Омск, ул. Блюхера, д. 10; г. Омск, ул. Воронкова, д. 1; г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 145; г. Омск, ул. Крутогорская, д. 3; г. Омск, ул. П.Г. Косенкова, д. 16; г. Омск, ул. Фугенфирова, д. 7; Омская область, р.п. Нововаршавка, ул. Промкомбинатовская, д. 13; Омская область, д.п. Чернолучинский, ул. Советская, д. 12; Омская область, п. Омский, ул. Центральная, д. 11; Омская область, с. Богословка, ул. Молодежная, д. 5; Омская область, п. Новоуральский, ул. Школьная, д. 10; Омская область, п. Новоуральский, ул. Школьная, д. 13; Омская область, р.п. Таврическое, ул. Ленина, д. 145; Омская область, р.п. Таврическое, ул. Лермонтова, д. 43; Омская область, с. Сосновское, ул. 50 лет Октября, д. 12; Омская область, р.п. Таврическое, ул. Советская, д. 35; Омская область, Таврический район, с. Карповка, ул. Советская, д. 14; г. Омск, ул. 2-я Барнаульская, д. 11 Г; Омская область, Омский район, с. Морозовка, кв. Б, д. 13; Омская область, Омский район, с. Калинино, ул. Лесная, д. 2; г. Омск, ул. Волгоградская, д. 24; Омская область, Омский район, п. Новоомский, ул. Целинная, д. 1; г. Омск, ул. Тварковского, д. 5; Омская область, Нововаршавский район, р.п. Большегривское, ул. Гагарина, д. 6.

Поскольку в отношении вышеуказанных объектов в установленный договором срок замечаний, соответствующих требованиям статьи 753 ГК РФ, в адрес ООО «ПСК «Вектор» не поступало, то работы по договору № 2018/251/ЭА Общество считает принятыми в полном объеме. При этом Ответчик также указывает, что результаты выполненных работ находятся на ответственном хранении у подрядчика, о готовности получения результата выполненных работ Заказчик должен уведомить Общество. Согласно отписке штамп указанное письмо получено РФКР МКД 09.10.2019.

Комиссия считает, что направление в адрес РФКР МКД актов выполненных работ, подписанных Обществом в одностороннем порядке, не является подтверждением исполнения ООО «ПСК «Вектор» обязательств по договору № 2018/251/ЭА от 05.12.2018. Поскольку Заказчиком акт сдачи-приемки проектной документации в отношении вышеуказанных объектов подписан не был, соответственно, работы по названным объектам не могут быть признаны принятыми РФКР МКД.

В соответствии с пунктом 14.2 договора № 2018/251/ЭА договор может быть расторгнут досрочно, в том числе по инициативе заказчика в одностороннем порядке, согласно пунктам 14.10, 14.11 договора № 2018/251/ЭА.

Согласно подпункту «е» пункта 14.10 договора № 2018/251/ЭА заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков, направив подрядчику уведомление о расторжении договора в случае нарушения подрядчиком срока выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Из содержания пункта 14.11 договора № 2018/251/ЭА следует, что договор считается расторгнутым по истечении 15 рабочих дней с даты направления уведомления о расторжении договора.

01.10.2019 РФКР МКД в адрес ООО «ПСК «Вектор» направлено уведомление о расторжении договора в одностороннем порядке (исх. № 05/7402). Согласно реестру внутренних почтовых отправлений № 117 от 02.10.2019 указанное уведомление было направлено по юридическому адресу Общества.

Согласно части 1 статьи 165.1 ГК РФ заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывает гражданско-правовые последствия для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

Из пункта 63 постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25

следует, что юридически значимое сообщение, адресованное юридическому лицу, направляется по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц либо по адресу, указанному самим юридическим лицом.

Письмом от 24.10.2019 РФКР МКД уведомил Общество о том, что с 23.10.2019 договор № 2018/251/ЭА считается расторгнутым.

Учитывая, что в установленный графиком выполнения (производства) работ (приложение № 2 к договору № 2018/251/ЭА) срок сдачи-приема выполненных работ (с 07.03.2019 по 20.04.2019) проектная документация не поступила в адрес РФКР МКД, Комиссия приходит к выводу, что Заявителем правомерно принято решение о расторжении в одностороннем порядке договора № 2018/251/ЭА.

При этом проектная документация по оставшимся 32 объектам не поступила в адрес РФКР МКД и после направления Заказчиком уведомления о расторжении договора № 2018/251/ЭА – 01.10.2019.

По результатам проверки представленных РФКР МКД сведений в отношении ООО «ПСК «Вектор», на основании пункта 263 Постановления № 615 Комиссия

РЕШИЛА:

Включить сведения об обществе с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «Вектор» (ИНН 5505216970, ОГРН 1135543011614, юридический адрес: г. Омск, ул. Бульварная, 13 б, офис 4) в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>