

Администрация города Дивногорска
Красноярского края

ул. Комсомольская, д. 2,

г. Дивногорск,

Красноярский край, 663090

ООО «Паритет»

ул. Театральная, д. 16,

г. Дивногорск,

Красноярский край, 663094

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 87-16/17-2017 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

«19» июля 2017 года

г. Красноярск

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства установил следующее.

В рамках рассмотрения Красноярским УФАС России заявления Следственного отдела по городу Дивногорску ГСУ СК России по Красноярскому краю на действия членов конкурсной комиссии, главы города Дивногорска, ООО «Паритет» по признакам нарушения антимонопольного законодательства по факту проведения 16.12.2015 конкурса по отбору управляющей организации в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Дивногорск, с. Овсянка, ул. ДРП, д. 1, г. Дивногорск, пр. Студенческий, д. 70, ул. Школьная, д. 14, ул. Чкалова, д. 37 Б (далее – конкурс), заключения дополнительных соглашений к договорам на услуги по управлению указанными домами, было установлено следующее.

Распоряжением «О проведении конкурса по отбору управляющей организации на территории муниципального образования город Дивногорск для управления многоквартирным домом» от 13.11.2015 № 2567р администрацией города Дивногорска было поручено МКУ «Городское хозяйство» города Дивногорска провести в срок до 16.12.2015 конкурс по отбору управляющей организации, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ

управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, или если доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем 50 процентов.

Извещение о проведении торгов опубликовано 03.11.2015. Согласно указанному извещению дата начала подачи заявок – 07.10.2015, а окончание срока подачи заявок – 07.11.2015, т.е. через 5 дней с момента размещения извещения. Конкурс состоялся 16.12.2015. По итогам проведения конкурса администрация города Дивногорска в лице главы города Дивногорска 29.12.2015 заключила договоры на услуги по управлению жилищным фондом г. Дивногорска с ООО «Паритет». Объем дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества соответствовал объему работ и услуг, предложенных ООО «Паритет» в рамках проведенного конкурса. 10.01.2016 к указанным договорам на услуги по управлению жилищным фондом г. Дивногорска были подписаны дополнительные соглашения, в соответствии с которыми уменьшен объем дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества.

Изменение договорных условий, которые ранее на конкурсной процедуре были критерием определения победителя, дает победителю (ООО «Паритет») преимущество относительно иных участников конкурса (ООО «Фортуна плюс»).

Нарушение процессуальных сроков проведения конкурса, также может выступать предоставлением преимущества отдельным хозяйствующим субъектам (ООО «Паритет», ООО «Фортуна плюс») по сравнению с иными хозяйствующими субъектами, оказывающим услуги по управлению многоквартирными домами на территории г. Дивногорска, поскольку лишает последних возможности воспользоваться законным правом на 30-дневный срок подачи заявок на участие в конкурсе.

На основании изложенного издан приказ Красноярского УФАС России от 19.07.2017 № 184 о возбуждении дела и о создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения администрацией города Дивногорска и ООО «Паритет» статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», по признакам нарушения администрацией города Дивногорска части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 87-16/17-2017 к рассмотрению на «21» августа 2017 года в 16:00 часов (время местное) по адресу: пр. Мира, 81д, каб. 20, г. Красноярск.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве ответчиков: администрацию города Дивногорска (ул. Комсомольская, д. 2, г. Дивногорск, Красноярский край, 663090); общество с ограниченной ответственностью

«Паритет» (ул. Театральная, 16, г. Дивногорск, Красноярский край, 663094).

3. Администрации города Дивногорска в срок до 14.08.2017 года представить в адрес Красноярского УФАС России следующую информацию и надлежащим образом заверенные копии документов:

1) сведения о порядке выбора специализированной организации – МКУ «Городское хозяйство» города Дивногорска для осуществления функций по проведению Конкурса (с приложением копий подтверждающих документов);

2) сведения о наличии (либо отсутствии) договора, заключенного с МКУ «Городское хозяйство» города Дивногорска в целях осуществления последним функций по проведению Конкурса (с приложением копий подтверждающих документов);

3) копию устава МКУ «Городское хозяйство» города Дивногорска;

4) сведения о лице (лицах), осуществившем размещение извещения о проведении торгов № 291015/0140710/02;

5) пояснения по факту размещения извещения о проведении торгов № 291015/0140710/02 ранее даты вступления в силу распоряжения администрации города Дивногорска № 2567р от 13.11.2015;

6) нормативно-правовое обоснование сокращения 30-дневного срока подачи заявок на участие в конкурсе;

7) нормативно-правовое обоснование признания ООО «Паритет» победителем Конкурса по лоту № 1;

8) сведения о хозяйствующих субъектах, оказывающих услуги по управлению многоквартирными домами на территории г. Дивногорска, на территории с. Овсянка, в 2015 году (с указанием наименования, ИНН, адреса регистрации, домов, находящихся в управлении);

9) сведения о лице (лицах), по инициативе которых были заключены дополнительные соглашения к договорам на услуги по управлению жилищным фондом г. Дивногорска (с приложением копий подтверждающих документов);

10) иные сведения и копии документов, имеющих, по мнению администрации города Дивногорска, значение для рассмотрения Красноярским УФАС России дела № 87-16/17-2017.

4. ООО «Паритет» в срок до 14.08.2017 года представить в адрес Красноярского УФАС России следующую информацию и надлежащим образом заверенные копии документов:

1) перечень лиц, входящих в одну группу с ООО «Паритет» (с указанием оснований, по которым такие лица входят в эту группу), оформленный в соответствии с утвержденной Приказом ФАС России от 20.11.2006 № 293 «Об утверждении формы представления перечня лиц, входящих в одну группу лиц» формой (по состоянию на 01.01.2015, 01.01.2016, текущую дату);

2) сведения о лице (лицах), по инициативе которых были заключены дополнительные соглашения к договорам на услуги по управлению жилищным фондом г. Дивногорска (с приложением копий подтверждающих документов);

3) иные сведения и копии документов, имеющих, по мнению ООО «Паритет», значение для рассмотрения Красноярским УФАС России дела № 87-16/17-2017.

Явка лиц, участвующих в деле, либо их представителей с документами, подтверждающими полномочия и удостоверяющими личность, на рассмотрение дела № 87-16/17-2017 обязательна.

Председатель Комиссии
Харченко

О.П.

Шушеначева Вера Владимировна

(391) 211-01-44