

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалоб

<...>

Резолютивная часть решения оглашена «15» сентября 2023

В полном объеме решение изготовлено «20» сентября 2023 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

<...> – начальника отдела контроля торгов органов власти, председателя Комиссии;

<...>. – главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

<...> - специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии.

В присутствии посредством видеоконференцсвязи:

представителя ООО «Северо-Западная Компания» (далее – Организатор торгов).

В отсутствие <...> (далее – Заявитель), представителя Межрегионального территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее – Инициатор торгов); представителя ООО «Макс Хаус» (далее – Оператор электронной площадки), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу <...> (вх. №22773-ЭП/23 от 06.09.2023) и жалобу <...> (вх. №23070-ЭП/23 от 08.09.2023), направленной Федеральной антимонопольной службой, на действия Организатора торгов — ООО «Северо-Западная Компания» при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества

(извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/> №22000158680000000045, лот №1 и на сайте оператора электронной площадки <https://elotmarket.ru/> №2454) документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

#### УСТАНОВИЛА:

Извещение №22000158680000000045 о проведении открытого аукциона размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/> (далее – сайт торгов).

Предметом торгов является: Подвергнутый аресту РОСП по Центральному р-ну ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 334448/22/78019-ИП от 04.10.2022 пользу взыскателя ПАО «Банк Уралсиб», принадлежащее должнику МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в СПб и ЛО, имущество: Автомобиль Skoda Rapid, 2019 г.в., г/н А342ВН147, vin ХW8AG2NHXLK107399. Обременение: залог, запреты рег. действий. По информации предоставленной ГУФССП имущество размещено по адресу Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый д.14.

Начальная цена: 729300 руб. 00 коп. без учёта НДС.

Задаток: 15% от первоначально продажной стоимости.

Шаг аукциона: 1 % от первоначальной продажной стоимости.

Дата и время начала подачи заявок: 17.08.2023 09:00

Дата и время окончания подачи заявок: 31.08.2023 18:00

Дата и время начала аукциона: 05.09.2023 11:00

По результатам проведенного аукциона, лицо, признанное победителем торгов обязано перечислить НДС в размере 20% начисленного к продажной (конечной) стоимости, на счет МТУ Росимущества в г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Заявитель обжалует установление требования Организатором торгов об оплате НДС в размере 20% к продажной (конечной) стоимости.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного аукциона,

пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Применительно к регулированию порядка реализации арестованного имущества применяются правила, установленные статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), статьями 87, 89, 90 Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – «Федеральный закон №229-ФЗ»).

Так, согласно части 1 статьи 449.1 ГК РФ (введена Федеральным законом от 08.03.2015 №42-ФЗ) под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

В соответствии с частью 4 статьи 449.1 извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном частью 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство.

Согласно части 2 статьи 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

04.08.2023 Организатор торгов разместил на определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 №909 официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов — <https://torgi.gov.ru/> (извещение о проведении торгов № 22000158680000000045).

Согласно пункту 1 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (далее — НК РФ) при реализации товаров (работ, услуг), передаче имущественных прав налогоплательщик (налоговый агент, указанный в пунктах 4, 5 и 5.1 статьи 161 НК РФ) **дополнительно к цене**

**(тарифу) реализуемых товаров (работ, услуг), передаваемых имущественных прав обязан предъявить к оплате покупателю этих товаров (работ, услуг), имущественных прав соответствующую сумму налога.**

Таким образом, при реализации арестованного имущества налог на добавленную стоимость подлежит уплате в бюджет за счет средств, полученных от покупателей данного имущества, что соответствует опубликованному Организатором торгов сообщению о продаже имущества.

Пункт 4 статьи 161 НК РФ устанавливает, что при реализации на территории Российской Федерации конфискованного имущества, имущества, реализуемого по решению суда (за исключением реализации, предусмотренной подпунктом 15 пункта 2 статьи 146 НК РФ), бесхозных ценностей, кладов и скупленных ценностей, а также ценностей, перешедших по праву наследования государству, налоговая база определяется исходя из цены реализуемого имущества (ценностей), определяемой с учетом положений статьи 105.3 НК РФ, с учетом акцизов (для подакцизных товаров). В этом случае налоговыми агентами признаются органы, организации или индивидуальные предприниматели, уполномоченные осуществлять реализацию указанного имущества.

Дополнительно Комиссией установлено, что согласно протоколу «О подведении итогов приема и регистрации заявок» №1.1 от 04.09.2023 к торгам было допущено 13 участников, в силу чего круг потенциальных участников торгов не был ограничен.

Более того, протоколом №2.1 об определении победителя торгов от 05.09.2023 был признан победитель торгов, предложивший наиболее высокую цену за данный лот — 948 090.00 руб.

Таким образом, доводы Заявителя не находят своего подтверждения, в действиях Организатора торгов нарушений не выявлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобы <...> необоснованными.