

РЕШЕНИЕ № 25-РЗ/2018

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

26 сентября 2018 года

г.

Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Бжассо К.Р. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Довлатов А.Н. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Пивень В.С. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, в отсутствие надлежащим образом уведомленного Организатора торгов – администрации МО Мостовской район, в отсутствие надлежащим образом уведомленного Победителя аукциона – С.С.В., рассмотрев сведения о включении С.С.В. в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже права на заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:20:0000000:692, местоположение: Краснодарский край, Унароковское сельское поселение, х. Славянский, общей площадью 50000 кв.м.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения от администрации МО Мостовской район о включении С.С.В. в реестр недобросовестных

участников аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:20:0000000:692, местоположение: Краснодарский край, Унароковское сельское поселение, х. Славянский, общей площадью 50000 кв.м.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение сведений состоялось **26.09.2018 года в 12:00 часов** по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

В представленных сведениях указано, что Организатор торгов 27.07.2018 проводил аукцион на право заключения договора аренды указанного земельного участка. В соответствии со ст. 39.11 и ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации на официальном сайте www.torgi.gov.ru размещено информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельных участков.

В соответствии с итоговым протоколом заседания комиссии № 3/5 от 27.07.2018 г. победителем открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:20:0000000:692, местоположение: Краснодарский край, Унароковское сельское поселение, х. Славянский, общей площадью 50000 кв.м., стал участник под № 2 – С.С.В., предложивший годовой размер арендной платы 700530 (семьсот тысяч триста пятьсот тридцать) рублей 00 копеек.

Письмом № 11-699 от 02.08.2018 С.С.В. направлены три экземпляра договора аренды земельного участка, заключаемого по результатам торгов, администрацией МО Мостовской район что подтверждается представленным Организатором торгов письмом о направлении проекта договора земельного участка, а также уведомлением о вручении указанного письма с проектом договора, согласно которому С. С.В. получил его 19.09.2018.

Таким образом, Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что С.С.В. знал о победе в аукционе и обязанности подписания договоров по его результатам.

В соответствии с пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные

договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

В сроки, установленные пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации С.С.В. не предоставлен подписанный договор аренды земельного участка по лоту № 5 в администрацию МО Мостовской район.

Также Краснодарским УФАС России при вынесении решения учтены письменные пояснения С.С.В. (вх. № 10404 от 25.09.2018) по поводу отказа в заключении договора аренды земельного участка.

В соответствии с п. 21 ст. 39.12 Земельным Кодексом РФ задаток, внесенный лицом, не заключившим в установленном Земельным Кодексом РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

В соответствии с п. 27 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что письмо администрации МО Мостовской район (исх. № 11-844 от 07.09.2018) о включении С. С. В. в реестр недобросовестных участников аукциона поступило в Краснодарское УФАС России 17.09.2018.

В соответствии с п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти

для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании вышеизложенного, в соответствии п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 Комиссия

РЕШИЛА:

Не включать С. С. В. (ИНН: 235303853548) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Заместитель председателя
комиссии

К.Р. Бжассо

О.А. Сафронова

Члены Комиссии:

А.Н.
Довлатова

В.С. Пивень

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.