Организатор торгов -

КУМИ мэрии г. Ярославля

e-mail: office@kumi.city-yar.ru

Заявитель –

<...>

Электронная торговая площадка -

Сбербанк-АСТ

info@sberbank-ast.ru

(для сведения)

Решение по результатам рассмотрения жалобы

на нарушение порядка проведения торгов

№ 076/10/18.1-1032/2021

19 октября 2021 года г. Ярославль

(изготовлено в полном объеме 21.10.2021 г.)

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – врио руководителя управления Гудкевич Е.В., члены Комиссии – врио начальника отдела контроля органов власти и рекламы
Шарутина С.А., специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Артамонов А.О.,

с участием:

<...>

от КУМИ мэрии г. Ярославля — <...> (по доверенности),

рассмотрев жалобу <...> (вх. № 10347 от 14.10.2021) на действия (бездействие) организатора торгов — КУМИ мэрии г. Ярославля (ИНН 7601000992, ОГРН 1027600684100) в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

в Ярославское УФАС России поступила жалоба <...> (вх. № 10347 от 14.10.2021) на действия (бездействие) организатора торгов — КУМИ мэрии
г. Ярославля, при проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 9а (извещение № 260821/0163564/02).

Обжалуемые действия (бездействие): проведение торгов способом, не предусмотренным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

На заседании Комиссии представитель организатора торгов предоставил документы, запрошенные уведомлением от 15.10.2021 № 6822/06-07.

Принимая решение, Комиссия исходит из следующего.

В части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что по правилам указанной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Продажа государственного и муниципального имущества осуществляется по результатам проведения торгов в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (Далее — Закон о приватизации).

Согласно части 25 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи государственного или муниципального имущества, проводимой в электронной форме, при проведении продажи государственного или муниципального имущества в соответствии с Законом о приватизации в порядке, установленном указанной статьей.

В ходе рассмотрения жалобы установлено следующее.

26.08.2021 на официальном сайте torgi.gov.ru КУМИ мэрии г. Ярославля размещено извещение № 260821/0163564/02 о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 9а.

Как следует из содержания Информационного сообщения, предметом продажи являются нежилые помещения, расположенные в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом доходный Майорова»,1902 год.

В соответствии с пунктом 1 статьи 20 Закона о приватизации на конкурсе могут продаваться акции акционерного общества либо доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, либо объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, если в отношении такого имущества его покупателю необходимо выполнить определенные условия.

На основании изложенного заявитель полагает, что продажа рассматриваемого объекта недвижимости могла быть проведена организатором торгов исключительно в форме конкурса.

Пунктом 1 части 25 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что обжалование действий (бездействия) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи в антимонопольный орган допускается в течение пяти рабочих дней со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», или, если размещение на данном сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов (протокола о признании претендентов участниками продажи при проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения либо продажи без объявления цены) либо в течение пяти рабочих дней со дня размещения на данном сайте или, если размещение на данном сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола об итогах проведения продажи подлежащего приватизации имущества.

Комиссией установлено, что Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме подписан и размещен организатором торгов на официальном сайте в сети Интернет torgi.gov.ru 06.10.2021.

Следовательно, с учетом положений пункта 1 части 25 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий организатора торгов могло быть осуществлено заинтересованными лицами в срок до 13.10.2021.

Жалоба <...> датирована 14.10.2021, поступила в Ярославское УФАС России посредством электронной почты 14.10.2021, то есть за пределами установленного пунктом 1 части 25 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции срока обжалования.

Таким образом, у Комиссии отсутствуют основания рассмотрения жалобы <...>

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> (вх. № 10347 от 14.10.2021) на действия (бездействие) организатора торгов — КУМИ мэрии г. Ярославля (ИНН 7601000992, ОГРН 1027600684100), при проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме недвижимого имущества, расположенного по адресу:
г. Ярославль, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 9а (извещение № 260821/0163564/02) необоснованной.

2. Снять ограничения, наложенные уведомлением от 15.10.2021 № 6822/06-07.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии Е.В. Гудкевич

Члены Комиссии С.А. Шарутина

А.О. Артамонов