

РЕШЕНИЕ № 131-16/ов-т

о признании жалобы обоснованной

12 января 2017 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. ... заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;
2. ... начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. ... ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии:

1. ... заявителя (паспорт);
2. ... представителя ООО «Торгсервис» (Доверенность),
3. ... представителя ТУ Росимущества по Саратовской области (Доверенность),

рассмотрев жалобу К. на действия организатора торгов – ООО «Торгсервис» при проведении открытого аукциона по реализации арестованного имущества по извещению № 171116/12653176/01 (Лоты № № 1-64), руководствуясь ст. 18.1, п. 3¹ ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

20.12.2016 в Саратовское УФАС России подана жалоба К. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов - ООО «Торгсервис» при проведении открытого аукциона по реализации арестованного имущества по извещению № 171116/12653176/01 (Лоты № № 1-64) (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что при подготовке и проведении Аукциона, организатором торгов было нарушено действующее законодательство. ООО «Торгсервис» создало препятствия при ознакомлении с Аукционной документацией, заключении договор о задатке, подаче заявок на участие в Аукционе, а именно: в период с 18.11.2016 по 16.12.2016 офис ООО «Торгсервис» по адресу г. Саратов, ул. Рахова, д. 42 был закрыт, на телефонный номер <...> (8452) 694987, указанный в извещении о проведении аукциона никто не отвечал.

При этом, как указывает Заявитель, заключение договора о задатке противоречит действующему законодательству.

На заседании Комиссии, в доказательство своих доводов, Заявитель представил видеозаписи, сделанные на мобильный телефон, а также скриншоты экрана мобильного телефона, на которых отражены время и количество звонков на телефонный номер <...>, указанный в извещении о проведении Аукциона. По информации Заявителя, видеозаписи созданы в момент нахождения у офиса ООО «Торгсервис» 05.12.2016, 06.12.2016, 07.12.2016, звонки на телефонный номер <...> были совершены 01.12.2016, 02.12.2016, 05.12.2016, 06.12.2016, 07.12.2016.

В ходе рассмотрения жалобы, Комиссия заслушала Т., по информации которого, 06.12.2016 в 12:00 он встретил К. у офиса ООО «Торгсервис», который был закрыт.

Изучив представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

На основании Государственного контракта № 6 от 02.06.2016, заключенного между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Саратовской области (далее – ТУ Росимущества по Саратовской области) и ООО «Торгсервис», поручений ТУ Росимущества по Саратовской области №05-Аи/795 от 20.06.2016, №05-Аи/844 от 08.07.16, №05-Аи/1040 от 12.08.16, №05-Аи/998 от 08.08.2016, №05-Аи/984 от 03.08.2016, №05-Аи/972 от 27.07.2016, №05-Аи/821 от 27.06.16, №05-Аи/871 от 15.07.16, №05-Аи/937 от 15.07.16, Аи/931 от 15.07.16, №05-Аи/1077 от 23.08.16, №05-Аи/1082 от 23.08.16, №05-Аи/1105 от 23.08.16, №05-Аи/1132 от 01.09.16, №05-Аи/1130 от 01.09.16, №05-Аи/1128 от 01.09.16, №05-Аи/1129 от 01.09.16, №05-Аи/971 от 27.07.2016, №05-Аи/1134 от 01.09.2016, №05-Аи/1001 от 23.08.2016, №05-Аи/1211 от 03.10.16, №05-Аи/1202 от 03.10.16, №05-Аи/1247 от 10.10.16, №05-Аи/1210 от 03.10.16, №05-Аи/1214 от 03.10.16, №05-Аи/1213 от 03.10.16, №05-Аи/1206 от 03.10.16, №05-Аи/1194 от 26.09.16, №05-Аи/1072 от 16.08.16, №05-Аи/1071 от 16.08.16, №05-Аи/1064 от 16.08.16, №05-Аи/1063 от 16.08.16, №05-Аи/1187 от 26.09.16, №05-Аи/1277 от 17.10.16, №05-Аи/1279 от 17.10.16, №05-Аи/1278 от 17.10.16, №05-Аи/1140 от 13.09.16, №05-Аи/1073 от 16.08.16, №05-Аи/1141 от 13.09.16, №05-Аи/1191 от 26.09.2016, №05-Аи/858 от 08.07.2016, №05-Аи/1162 от 19.09.2016, №05-Аи/1190 от 26.09.2016 ООО «Торгсервис» приняло на реализацию арестованное имущество.

В соответствии с п. 4.4.13 Государственного контракта № 6 от 02.06.2016, заключенного ТУ Росимущества по Саратовской области и ООО «Торгсервис», к обязанности исполнителя (организатора торгов) относится обеспечить возможность подачи заявок на участие в торгах неограниченного круга лиц в пределах времени по адресам, указанным в информационном сообщении, включая обеспечение пропускного режима, а также возможность получения информации о реализуемом имуществе (возможности осмотра имущества, порядка принятия участия в торгах) по контактными телефонам и адресам электронной почты, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (сообщении о реализации имущества).

18.11.2016 на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" размещено извещение №171116/12653176/01 о проведении открытого аукциона по реализации арестованного имущества (Лоты № № 1-64). Также 18.11.2016 извещение о проведении Аукциона было опубликовано в Саратовской областной газете «Регион64» (№ 195 (3995), на официальном сайте УФССП РФ <http://fssprus.ru/> и на сайте ООО «Торгсервис» <http://torgservice.org>.

Согласно извещению о проведении Аукциона, реализации подлежит следующее имущество:

Лот 1. Повторные торги. Т.с. ГАЗ-330232, 2012 г.в.; VIN X96330232C0754285; ПТС 52 НН 432549 от 29.03.2012 г. Обременение (далее-обр.): Залог АО «РОСТ БАНК», арест (Межрайонный ОСП УФССП России по Саратовской области от 05.02.2016 г.) Должник/собственник (далее — Д/с) ...

Лот 2. Повторные торги. Т.с. LADA 217030 PRIORA, 2012 г.в.; VINXTA217030D0406253; ПТС 63 НС 323589 от 15.11.2012 г. Обр.: Залог АО «РОСТ БАНК», арест (Межрайонный ОСП УФССП России по Саратовской области от 05.02.2016 г.) Д/с ...

Лот 3. Повторные торги. Комбайн Енисей-1200-1 М, 2002 г. в., Зав. № машины 188018 Обр: Залог СОКСПК «Гарант», арест (Красноармейский РОСП УФССП по Саратовской области от 17.03.2016 г.) Д/с ...

Лот 4. Повторные торги. Т.с. Volkswagen Passat; VIN WVVZZZ3CZDP030339; 2012 г.в.; ПТС 77УЕ №870528 от 22.01.2013 г. Обр:Залог ОАО АКБ «Российский капитал», арест (Заводской РОСП г. Саратова УФССП по Саратовской области от 26.02.2016 г.) Д/с ...

Лот 5. Повторные торги. Т.с. KIA SOUL ; VIN KNAJT811BB7223457; 2010 г.в.; ПТС 77УЕ458864, Обр: Залог АКБ ПАО «Росбанк», арест (Заводской РОСП г. Саратова УФССП по Саратовской области от 01.05.2015г.) Д/с ...

Лот 6. Повторные торги. Т.с. SUV T11 Tiggo; VIN X7MDB11DMA000567; 2010 г.в.; ПТС 61МУ313467 от 11.05.2010 г. Обр: Залог ПАО ВТБ24, арест (Балашовский РОСП г. Саратова УФССП по Саратовской области от 26.04.2016 г.) Д/с ...

Лот 7. Повторные торги. Т.с. Nissan Almera Classic; VIN KNMCSHLMSCP879325; 2011 г.в.; ПТС 77УО 190969 от 25.01.2012 г. Обр: Залог АО Юникредит Банк, арест (Петровский РОСП г. Саратова УФССП по Саратовской области от 23.05.2016 г.) Д/с ...

Лот 8. Повторные торги. Т.с. ВАЗ-21310; VIN ХТА21310040059499; 2004 г.в.; ПТС 63КУ756510 от 25.10.04 г. Обр.: Залог КСПК «Гарант кредит», арест (Петровский РОСП г. Саратова УФССП по Саратовской области от 26.05.2016 г.) Д/с ...

Лот 9. Повторные торги. Т.с. Mitsubishi L200; VIN MMCJNKB40CDZ06762; 2012 г.в.; ПТС 78УС964489. Обр: Залог ЗАО «Кредит Европа Банк», арест (Фрунзенский РОСП г. Саратова УФССП по Саратовской области от 14.10.2015 г.) Д/с ...

Лот 10. Повторные торги. Т.с. КС-35714К-3; VIN ХVN35714К93000533; 2009 г.в.; ПТС 37МУ070162 от 30.11.09 г. Обр: Залог ОАО АКБ. Газнефтьбанк, арест (Лысогорский РОСП УФССП по Саратовской области от 28.12.15 г.) Д/с ...

Лот 11. Повторные торги. Т.с. Камаз-43114; VIN X8958010190СА1007; 2009 г.в.; ПТС 16МТ491874 от 15.12.09 г. Обр: Залог ОАО АКБ. Газнефтьбанк, арест (Лысогорский РОСП УФССП по Саратовской обл. от 28.12.15 г.) Д/с ...

Лот 12. Повторные торги. Т.с. KIA RIO; VIN Z94CB41AADR111201; 2013 г.в.; ПТС 78НР464868 Обр: Залог АКБ Мособлбанк ОАО, арест (Ленинский РОСП №2 г. Саратова УФССП по Саратовской обл. от 23.03.15 г.) Д/с ...

Лот 13. Повторные торги. Т.с. INFINITI EX35 ELITE; VIN JNITANJ50U0401198; 2008 г.в. ПТС 78УВ436483 от 08.08.2008 г. Обр: Залог КСПК «Гарант-Кредит», арест (Кировский РОСП г. Саратова УФССП по Саратовской области от 24.05.16 г.) Д/с ...

Лот 14. Повторные торги. Т.с. КАМАЗ-65116-N3; VIN ХТС651163С1242231; 2012 г.в.; ПТС 16НМ197248 от 17.05.12. Обр: Залог ОАО «Банк Уралсиб». Арест (Вольский МОСП УФССП по Саратовской области от 05.02.16 г.) Д/с ...

Лот 15. Повторные торги. Т.с. LADA217230; VIN ХТА217230С0192696; 2012 г.в.; ПТС 63НМ366830 от 13.01.12 Обр: Залог ПАО «ТАТФОНДБАНК». Арест (Заводской РОСП УФССП по Саратовской области от 19.07.16 г.) Д/с ...

Лот 16. Повторные торги. Т.с. FIAT 178 CYNIA ALBEA; VIN XU3178000BZ143160; 2011 г.в.; ПТС 16НЕ885648 Обр: Залог ПАО «Ханты-Мансийский Банк Открытие». (Арест Заводской РОСП УФССП по Саратовской области от 04.04.16 г.) Д/с ...

Лот 17. Повторные торги. Т.с. HYUNDAI I30; VIN TMAD251BBDJ030668; 2012 г.в.; ПТС 77УК280226 Обр: Залог АО «Кредит Европа Банк». (Арест Заводской РОСП УФССП по Саратовской области от 20.10.15 г.) Д/с ...

Лот 18. Повторные торги. Т.с. ВАЗ-21101; VIN ХТА21101060941674 ; 2006 г.в.; ПТС 63МВ961400 от 16.08.06 Обр: Залог КСПК «Гарант Кредит». Арест (Новобурасский РОСП УФССП по Саратовской области) Д/с ...

Лот 19. Повторные торги. Т.с. LADA 21906; VIN ХТА219060DY033997; 2013 г.в.; ПТС

63НС498102 от 22.03.13 Обр: Залог АО Европлан Банк». Арест Татищевского РОСП УФССП по Саратовской области от 08.08.16 г./д/с ...

Лот 20. Повторные торги. 2-х комн. квартира, 41,9 кв. м; этаж 1, адрес: РФ, г. Саратов, ул. Им. Шевченко Т.Г., д. № 10, кв. № 1 Б; кадастровый (или условный) номер <...> :48:050306:499 Обр: Запрет на совершение рег. действий, действий по искл. из госреестра, арест (Волжский РОСП УФССП России по Саратовской области от 13.07.2015 г.) П/д ...

Лот 21. Повторные торги. Нежилое здание, 325,5 кв.м., кад. (или усл.) № 64:19:080101:542.Зем. участок, с/х назначения, для размещения производственных объектов, кад. (или усл.) № 64:19:080114:393, площадь 468 кв.м., Адрес: РФ, Саратовская обл., Лысогорский район, 4,1 км. Юго-восточнее с. Бутырки,Обр: Запрещение сделок с имуществом, запретить должнику Фимченкову О.В. совершать любые сделки по передаче, отчуждению, дарению, и регистрировать право собственности на принадлежащее ему имущество, прочие ограничения (обременения), арест (Лысогорский РОСП УФССП России по Саратовской области от 14.03.2016 г.).П/д ...

Лот 22. Повторные торги. Нежилое здание, 217,7 кв.м., кад. (или усл.) № объекта 64:19:080101:1042.Зем.участок, с/х назначения, для размещения производственных объектов, кад. (или усл.) № 64:19:080114:394, площадь 309 кв.м.Адрес РФ, Саратовская обл., Лысогорский район, в 4 км. 190 м. Юго-восточнее с. Бутырки. Обр.: Запрещение сделок с имуществом, запретить должнику Фимченкову О.В. совершать любые сделки по передаче, отчуждению, дарению, и регистрировать право собственности на принадлежащее ему имущество, прочие ограничения (обременения), арест (Лысогорский РОСП УФССП России по Саратовской области от 14.03.2016 г.).П/д ...

Лот 23. Повторные торги. Садовый домик (литер А) с хоз. строениями: погреб (литер П), уборная (литер У), нежилое, кад. (или усл.) № 64:32:000000:12060, 78,6 кв.м. Обр.:Прочие ограничения (обременения), арест (Саратовский РОСП УФССП России по Саратовской области от 15.12.2014 г.) 1/2 часть зем.участка, с/х назначения,830 кв.м., кад.(или усл.) № 64:32:020625:158 Обр: арест (Саратовский РОСП УФССП России по Саратовской области от 15.12.2014 г.) Адрес: Саратовский район, СНТ «Рассвет-2002», на землях ОКХ «Сабуровское», участок № 143 П/д ...

Лот 24. ТС: KIA CERATO; VIN KNAFU411BB5929091; 2011 г.в.; ПТС 78УН 379794 от 24.05.2011. Обр: Залог ОАО АКБ Росбанк. (Акт о наложении ареста Волжского РОСП УФССП по Саратовской области от 21.04.16 г.) Д/с ...

Лот 25. ТС: Lifan 214813; VIN X9W214813D0040422; 2013 г.в.Обр: Залог АО Европлан Банк. Арест Вольский МОСП УФССП по Саратовской области Д/с Губин Н.Ю.

Лот 26. ТС: ВАЗ-21140 VIN ХТА21140064147841, 2006 г.в.; Обр: Залог ОАО АКБ Росбанк. Арест Заводской РОСП УФССП по Саратовской области от 01.02.2016. Д/с ...

Лот 27.ТС: Mercedes-benz ML 400 4MATIC; VIN WDC1660561A357175; 2014 г.в.; Обр: Залог Мерседес бенц банк Рус. Арест Волжского РОСП УФССП по Саратовской области от 08.02.2016. Д/с ...

Лот 28. ТС: LADA 219220 LADA KALINA; VIN ХТА2192200D0005169; 2013 г.в.; Обр: Залог АИКБ Татфондбанк. Арест Волжский РОСП УФССП по Саратовской области от 10.07.2016. Д/с ...

Лот 29.ТС: LADA 219020 LADA GRANTA; VIN ХТА 219020D0164 530; 2013 г.в.; Обр: Залог ООО Европлан лизинговые платежи, арест Волжского РОСП УФССП по Саратовской области от 26.07.2016. Д/с ...

Лот 30. ТС: ВАЗ-21099; VIN ХТА21099043637706; 2004 г.в.; Обр: Залог в пользу Акимова Дмитрия Николаевича, арест Саратовский РОСП УФССП по Саратовской области от 2016. Д/с ...

Лот 31. ТС: DAEWOO MATIZ; VIN ХWB4A11EDEA551420; 2014г.в.; Обр: Залог ООО КБ АЙМАНИБАНК, арест Новобурасский РОСП УФССП по Саратовской области от 12.08.2016.Д/с ...

Лот 32. ТС: 578901-0000010-13; VIN Z9857891BDE001898; 2013 г.в.; Обр: Залог АО Европланбанк, арест Кировский РОСП УФССП по Саратовской области от 16.02.2016.) Д/с ...

Лот 33. ТС: Форд Фокус; VIN Х9FNXXEEDN4S45302; 2004 г.в.; Обр: Залог ООО КБ Айманибанк, арест Петровский РОСП УФССП по Саратовской области от 20.07.2016. Д/с ...

Лот 34. ТС: AUDI A8; VIN WAUZZZ4E34N008106; 2003 г.в.; Обр:Залог ООО автоломбард Автомания, арест Октябрьский РОСП УФССП по Саратовской области от 07.2016. Д/с ...

Лот 35. ТС: LADA 111960 LADA KALINA; VIN ХТА111960D0243598; 2013 г.в.; Обр: Залог Банк ВТБ 24 (ЗАО), арест Октябрьский РОСП УФССП по Саратовской области от 14.07.2016 Д/с ...

Лот 36 ТС: Автокран МКАТ-16; VIN номер отсутствует; 1993 г.в.; Обр: Залог в пользу Клочкова Р.А., арест Ленинский РОСП №2 УФССП по Саратовской области от 22.07.2016.) Д/с ...

Лот 37. ТС: HUMMER H2 ; VIN ХWFGN238190000203; 2008 г.в.; Обр: Залог ОАО Сбербанк России, арест Волжский РОСП УФССП по Саратовской области от 08.08.2016. Д/с ...

Лот 38. ТС: Ford Focus; VIN Х9F4XXEED48R42746; 2008 г.в.; Обр.: Залог в пользу ОАО АИКБ Татфондбанк., арест Волжский РОСП УФССП по Саратовской области от 19.04.2016. Д/с ...

Лот 39. ТС: LADA PRIORA; VIN ХТА21703080100866; 2008 г.в.; Обр: Залог ООО Европлан Лизинговые платежи, арест Волжский РОСП УФССП по Саратовской области от 18.07.2016 Д/с ...

Лот 40. ТС: Автобус Sollers B-BF; VIN ZOZOBBF00DZ000322;2013 г.в.; Обр: Залог ЗАО КБ Европлан, арест Волжский РОСП УФССП по Саратовской области от 27.11.2015. Д/с ...

Лот 41. Машина для офисной печати HEIDELBERG SM 74-5PP 97/231204PMD, №622280

1997г.в. Обр: Залог ОАО Сбербанк России, арест Кировский РОСП УФССП по Саратовской области от 30.04.2015. Д/с ...

Лот 42. ТС: FAW CA 1041K26L-II ; VIN LFWJ49A717HA22486 2007 г.в.; Обр: Залог КСПК Гарант кредит, арест Татищевский РОСП УФССП по Саратовской области от 29.01.2016. Д/с ...

Лот 43. ТС:Нива Шевроле; VIN X9L21230070196329, 2007 г.в.; Обр: Залог КСПК Гарант кредит, арест Татищевского РОСП УФССП по Саратовской области от 29.01.2016. Д/с ...

Лот 44. ТС: Трактор беларус-892; Заводской № 89200762; 2010 г.в.; Обр: Залог КСПК Гарант кредит, арест Татищевский РОСП УФССП по Саратовской области от 29.01.2016. Д/с ...

Лот 45. Культиватор КПС-4У 2010г.в.Обр: Залог КСПК Гарант кредит, арест Татищевский РОСП УФССП по Саратовской области от 29.01.2016.) Д/с ...

Лот 46. Культиватор КПС-4У 2010г.в. Обр: Залог КСПК Гарант кредит, арест Татищевский РОСП УФССП по Саратовской области от 29.01.2016. Д/с ...

Лот 47. Культиватор КРН-5,6 1993 г.в. Обр: Залог КСПК Гарант кредит, арест Татищевский РОСП УФССП по Саратовской области от 29.01.2016. Д/с ...

Лот 48. Нежилое помещение литер ММ1 М3, 1185,6 кв.м., кад (или усл) № 64:48:050380:1060. Адрес:г.Саратов,ул. Чернышевского, д.88 Обр: Запрет на совершение действий по регистрации, действий по искл.из госреестра, за исключением перерегистрации с ФГУП «Саратовский завод приборных устройств» на ОАО «Саратовский завод приборных устройств», арест Октябрьский РОСП УФССП Саратовской области от 19.02.2016 г. Д/с ...

Лот 49. Нежилое помещение литер М1, 64,7 кв.м., кад (или усл) № 64:48:050380:757 Адрес: РФ, г.Саратов,ул. Чернышевского, д.88 Обр: Запрет на совершение действий по регистрации, Прочие ограничения(обременения), запрет на совершение рег. действий, действий по искл.из госреестра, за искл. перерегистрации с ФГУП «Саратовский завод приборных устройств» на ОАО «Саратовский завод приборных устройств», арест Октябрьского РОСП УФССП Саратовской области от 19.02.2016 г.Правообладатель/должник ...

Лот 50. Нежилое помещение литер ММ1 М3 мм1,128,8 кв.м., кад (или усл) № 64:48:000000:51269 Адрес :г.Саратов,ул. Чернышевского, д.88 Обр.: Запрет на совершение рег. действий, действий по искл. из госреестра, за искл. перерегистрации с ФГУП «Саратовский завод приборных устройств» на ОАО «Саратовский завод приборных устройств», арест Октябрьского РОСП УФССП Саратовской области от 19.02.2016 г. П/д ...

Лот 51. Производственное оборудование для производства твердого топлива из древесины(брикетов) АдресРФ, Саратовская область, Лысогорский район, с. Широкий Карамыш, ул. Заводская д.4 Обр: Залог ОАО АКБ Газнефтьбанк, арест Лысогорского РОСП УФССП Саратовской области от 23.12.2015 г. П/д ...

Лот 52. Трансформаторная подстанция КТП 160/10/0,4 Адрес РФ, Саратовская область, Лысогорский район, с. Широкий Карамыш, ул. Заводская д.4 Обр: Залог в

ОАО АКБ Газнефтьбанк, арест Лысогорского РОСП УФССП Саратовской области от 23.12.2015 г. П/д. ...

Лот 53. ½ Доли в праве собственности на жилое строение, 109,7 кв.м., расположенное на участке 632 кв.м. , кад (или усл) № 64:48:010141:1018 ; 64:48:010141:136 АдресРФ, Саратовская область, г. Саратов, СНТ «Займище», ул. Весенняя, уч.30 Обр: Прочие ограничения(обременения), Запрет на совершение рег. действий, действий по искл. из госреестра, Прочие ограничения(обременения), арест Межрайонного ОСП УФССП Саратовской области от 11.12.2015 г. П/д ...

Лот 54. Машина взбивальная МВ-40, 2009 г.в. Адрес: Саратовская область, Саратовский район, с. Березина Речка, ул. Школьная д.40 Обр: Залог ПАО Промсвязьбанк, арест Саратовского РОСП УФССП Саратовской области от 05.08.2016 г. П/д ...

Лот 55. Холодильная витрина марки Premier, количество:4 шт. Адрес РФ, Саратовская область, Саратовский район, с. Березина Речка, ул. Школьная д.40 Обр: Залог ПАО Промсвязьбанк, арест Саратовского РОСП УФССП Саратовской области от 05.08.2016 г. П/д ...

Лот 56. Стеллажи экспедиционные, размеры 1*2 м, 2*0,5 м, 2*0,8 м, количество:6 шт. Адрес: РФ, Саратовская область, Саратовский район, с. Березина Речка, ул. Школьная д.40 Обр: Залог ПАО Промсвязьбанк, арест Саратовского РОСП УФССП Саратовской области от 05.08.2016 г. П/д ...

Лот 57. Печь хлебопекарная электрическая, АдресРФ, Саратовская область, Саратовский район, с. Березина Речка, ул. Школьная д.40 Обр: Залог ПАО Промсвязьбанк, арест Саратовского РОСП УФССП Саратовской области от 05.08.2016 г. П/д ...

Лот 58. Дежу 140 л., Адрес РФ, Саратовская область, Саратовский район, с. Березина Речка, ул. Школьная д.40 Обр: Залог ПАО Промсвязьбанк, арест Саратовского РОСП УФССП Саратовской области от 05.08.2016 г. П/д ...

Лот 59. Витрины холодильные, 2010 г.в. количество:3 шт. Адрес РФ, Саратовская область, Саратовский район, с. Березина Речка, ул. Школьная д.40 Обр: Залог в пользу ПАО Промсвязьбанк, арест Саратовского РОСП УФССП Саратовской области от 05.08.2016 г. П/д ...

Лот 60. Просеиватель муки. Адрес РФ, Саратовская область, Саратовский район, с. Березина Речка, ул. Школьная д.40 Обр: Залог ПАО Промсвязьбанк, арест Саратовского РОСП УФССП Саратовской области от 05.08.2016 г. П/д ...

Лот 61. Морозильная горка. Адрес РФ, Саратовская область, Саратовский район, с. Березина Речка, ул. Школьная д.40 Обр: Залог ПАО Промсвязьбанк, арест Саратовского РОСП УФССП Саратовской области от 05.08.2016 г. П/д ...

Лот 62. Торговый павильон:барная стойка. Адрес РФ, Саратовская область, Саратовский район, с. Березина Речка, ул. Школьная д.40 Обр: Залог ПАО Промсвязьбанк, арест Саратовского РОСП УФССП Саратовской области от 05.08.2016 г. П/д ...

Лот 63. Торговый павильон: холодильная витрина, размер 315*230*230 см.
количество:2 шт.Адрес РФ, Саратовская область, Саратовский район, с. Березина
Речка, ул. Школьная д.40Обр: Залог ПАО Промсвязьбанк, арест Саратовского
РОСП УФССП Саратовской области от 05.08.2016 г.П/д ...

Лот 64. Торговый павильон: холодильная витрина, размер 315*230*230 см.
количество:2 шт.Адрес РФ, Саратовская область, Саратовский район, с. Березина
Речка, ул. Школьная д.40Обр: Залог в пользу ПАО Промсвязьбанк, арест
Саратовского РОСП УФССП Саратовской области от 05.08.2016 г.П/д ...

Дата начала подачи заявок: 18.11.2016, дата окончания подачи заявок: 16.12.2016.
Дата и время проведения аукциона: 26.12.2016 в 11:00.

Согласно ст. 90 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" (далее – Закон об исполнительном производстве), порядок проведения торгов устанавливается Гражданским [КОДЕКСОМ](#) Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации; извещение о проведении торгов размещается на официальном [сайте](#) Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет". Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно п. 1 ст. 87 Закона об исполнительном производстве, принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, которая обязана размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

Извещением о проведении торгов предусмотрено внесение денежных средств в качестве задатка на основании заключенного с продавцом договора о задатке.

Согласно п. 1.2.15 Аукционной документации, претендент обращается по адресу: г. Саратов, ул. Рахова, д. 42, с письменным заявлением о подписании договора о задатке, проектом договора о задатке и ксерокопией паспорта претендента. Организатор аукциона подписывает договор в течение суток с момента обращения претендента.

Также согласно п. 1.2.1. Аукционной документации, требования к содержанию заявки и документов на участие в аукционе предусматривает документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления Претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества в соответствии с договором о задатке, заключаемым с продавцом до перечисления денежных средств в порядке, предусмотренном ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Основанием к отклонению заявки на участие в аукционе, согласно п. 1.2.2

Аукционной документации является не подтверждение поступления в установленный срок задатка на счет, указанный в договоре о задатке.

Согласно ст. 448 ГК РФ, извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене; условия договора, заключаемого по результатам торгов, определяются организатором торгов и должны быть указаны в извещении о проведении торгов; участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов.

Согласно п. 1 и п. 2 ст. 380 ГК РФ, задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения, соглашение о задатке независимо от суммы задатка должно быть совершено в письменной форме.

Руководствуясь ст. 435 и ст. 438 ГК РФ, договор о задатке заключается между организатором и участником торгов посредством конклюдентных действий по уплате задатка, означающих принятие опубликованных в извещении о проведении торгов условий договора.

Таким образом, соблюдением простой письменной формы сделки является также предоставление документа, подтверждающего перечисление суммы задатка на счет, реквизиты которого указаны в извещении о проведении Аукциона. Предъявление документа, свидетельствующего об уплате задатка, является письменной формой договора о задатке и надлежащим исполнением обязанности лица, желающего участвовать в торгах.

В связи с изложенным, требование организатора торгов о заключении договора о задатке является препятствием для подачи заявки на участие в Аукционе для Заявителя и не соответствует установленному законодательством порядку проведения торгов, в связи с чем довод жалобы является обоснованным.

При этом Комиссия Саратовского УФАС России, исследовав и оценив представленные доказательства, не может считать представленные видеозаписи достаточным доказательством, поскольку из содержания представленных материалов невозможно достоверно установить место съемки, дату и время съемки, а также идентифицировать лицо, сделавшее видеозапись. Скриншоты экрана мобильного телефона также не могут быть приняты во внимание, поскольку не позволяют достоверно установить время совершенных вызовов и их длительность. Комиссия критично относится к пояснениям Т., которого, как следует из письменных пояснений, К. попросил подтвердить в Саратовском УФАС России, что они встретились у закрытого офиса.

Вместе с тем, Комиссия отмечает, что Аукционная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также на сайте ООО «Торгсервис» <http://torgservice.org>, в связи с чем заинтересованные лица без обращения к организатору торгов имеют возможность ознакомиться с документацией.

Кроме того, Комиссией установлено следующее.

В ходе рассмотрения жалоб 127-16/ов-т и 128-16/ов-т, было установлено, что транспортное средство (Лот № 9) на период проведения торгов находилось в г. Казань, в то время как в извещении №171116/12653176/01 о проведении Аукциона указано место нахождения имущества: Саратовская обл., детальное местоположение: Саратовская область.

Соответственно, информация о месте нахождения имущества, указанная в извещении, не соответствовала действительности. 14.12.2016 Фрунзенским РОСП г. Саратова в адрес ЗОА «Кредит Европа Банк» было направлено требование в срок до 9 часов 16.12.2016 предоставить транспортное средство по адресу: г. Саратов, ул. Новоузенская, д. 180 А. Автотранспортное средство 16.12.2016 было возвращено в г. Саратов.

Предельный срок внесения задатка, согласно условиям Аукциона, 15:00 часов 14.12.2016, срок подачи заявки на участие в Аукционе 15:00 часов 16.12.2016.

Таким образом, до момента возврата транспортного средства в г.Саратов, 16.12.2016, имелись препятствия по ознакомлению с имуществом, внесению задатка, а также подачи заявки на участие в торгах, что нарушает не только права потенциальных участников торгов, но и должника.

Согласно п. 3 Правил направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого и движимого имущества в ходе исполнительного производства, а также о торгах по продаже заложенного движимого имущества во внесудебном порядке для размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2013 г. N 66, организатор торгов не позднее дня, следующего за днем опубликования извещения о предстоящих торгах в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, направляет информацию для размещения на официальном сайте, которая должна быть указана в извещении в соответствии со [статьей 57](#) Федерального закона "Об ипотеке (залоге недвижимости)" или [статьей 28.2](#) Закона Российской Федерации "О залоге", а также информацию о наименовании и номере периодического издания, в котором организатором торгов опубликовано извещение о предстоящих торгах, и дате опубликования указанного извещения. Извещение о проведении Аукциона, опубликованное на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru не содержит информацию о наименовании и номере периодического издания.

Согласно п. 10.3 Государственного контракта № 6 от 02.06.2016, контракт вступает в силу со дня подписания и действует по 26 декабря 2016, если установленный законодательством РФ срок реализации не истек до 26 декабря 2016 года, исполнитель после 26 декабря 2016 года выполняет все необходимые юридические и фактические действия для завершения процесса реализации.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу К. на действия организатора торгов – ООО «Торгсервис» при проведении открытого аукциона по реализации арестованного имущества по извещению 171116/12653176/01 (Лоты № № 1-64) обоснованной.
2. Признать в действиях организатора торгов нарушение порядка организации и проведения торгов.
3. Выдать организатору торгов предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов по извещению 171116/12653176/01 (Лоты № № 1-64).

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

...

Члены Комиссии:

...

...

ПРЕДПИСАНИЕ № 131-16/ОВ-Т

12 января 2017 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. ... заместитель руководителя управления,
председатель Комиссии;
2. ... начальник отдела контроля органов власти, член
Комиссии;
3. ... ведущий специалист-эксперт отдела контроля
органов власти, член Комиссии,

на основании своего решения № 131-16/ов-т от 12 января 2017 года, принятого по результатам рассмотрения жалобы К. на действия организатора торгов – ООО «Торгсервис» при проведении открытого аукциона по реализации арестованного имущества по извещению № 171116/12653176/01 (Лоты № № 1-64) (далее – Аукцион), и в соответствии с пунктом 3¹ части 1 статьи 23 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Организатору торгов – ООО «Торгсервис»:

1. В срок до 27 января 2017 года совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка, организации и проведения Аукциона, а именно: внести изменения в извещение о проведении Аукциона, Аукционную документацию, продлив срок подачи заявок на участие в Аукционе, отменить протоколы, составленные в ходе проведения Аукциона.

2. В срок до 31 января 2017 года сообщить об исполнении настоящего предписания, представив в Саратовское УФАС России документы, подтверждающие исполнение настоящего предписания.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии:

...

...

Члены Комиссии:

...

