

04 февраля 2013 года г.Нальчик

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии:

Кумаховой А.В.–заместителя руководителя Кабардино-Балкарского УФАС России;

Членов Комиссии:

Гупсешева З.Х. – начальника отдела Управления;

Пироговой Е.А. – главного специалиста - эксперта Управления;

Тлапшокова Ю.С. - ведущего специалиста — эксперта Управления;

в присутствии представителей Местной администрации городского округа Нальчик КБР, Муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства — служба заказчика» Местной администрации г.о. Нальчик (далее — МКУ «УЖКХиБ-СЗ»):

- заместителя начальника правового управления Местной администрации городского округа Нальчик КБР Ахаминова Рустама Альбияновича (доверенность № 163 от 03.02.2014г.);

- ведущего специалиста — юрисконсульта МКУ «УЖКХиБ-СЗ» Бора Тимур Феликсовича (доверенность № 52 от 27.01.2014г.),

УСТАНОВИЛА:

03 января 2014 года рассмотрев дело № АЗ 05-88/13 по признакам нарушения Местной администрацией г. о. Нальчик КБР части 1 статьи 15 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в бездействии Местной администрации г.о. Нальчик по КБР, в части непроведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления вновь введенным в эксплуатацию 9-этажным, 117-квартирным жилым домом, расположенным по адресу: КБР, г.Нальчик, ул. Кабардинская, 192 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.06.2011 №68), что могло ограничить конкуренцию на рынке предоставления услуг по управлению многоквартирными домами на территории города Нальчик.

Представитель МКУ «УЖКХиБ-СЗ» Бора Тимур Феликсович пояснил, что организация и проведение открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом возложены на МКУ «УЖКХиБ-СЗ», но открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления вновь введенным в эксплуатацию 9-этажным, 117-квартирным жилым

домом, расположенным по адресу: КБР, г.Нальчик, ул. Кабардинская, 192, МКУ «УЖКХиБ-СЗ» не проводило, так как данный дом на балансе Местной администрации г.о. Нальчик не состоит, а относится к Федеральной службе безопасности Российской Федерации.

В целях объективного рассмотрения материалов дела в управление ФСБ по КБР (КБР, г.Нальчик, пр. Ленина,4) сделан запрос (исх. № 05/5483 от 27.12.2013 года) о предоставлении следующих документов:

-разрешения от 30.06.2011 № 68, разрешения от 01.07.2011 № 69 на ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства (жилой многоквартирный дом), которому впоследствии присвоен адрес: г.Нальчик, ул. Кабардинская, 192;

-договора управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г.Нальчик, ул. Кабардинская, д.192 (при наличии);

-свидетельства о государственной регистрации права на многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Нальчик, ул. Кабардинская, д.192 (при наличии);

-актов приема-передачи здания (сооружения), расположенного по адресу: г.Нальчик, ул. Кабардинская, д.192.

Свидетельство о государственной регистрации права на многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Нальчик, ул. Кабардинская, д.192, из управления ФСБ по КБР в Кабардино-Балкарское УФАС России не поступило.

Рассмотрев материалы дела, Комиссия Кабардино-Балкарского УФАС России пришла к выводу о необходимости получения данного документа.

В соответствии с частями 1, 1.1, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия определила:

1. Отложить рассмотрение дела № АЗ 05-88/13.

2.Назначить рассмотрение дела № АЗ 05-88/13 на 19 февраля 2014 года на 16 часов 00 минут.

3. Муниципальному казенному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства — служба заказчика» Местной администрации г.о. Нальчик к 17 февраля 2014 года представить надлежащим образом заверенную копию нормативно-правового акта, в соответствии с которым функции организации и проведения открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом возложены на МКУ «УЖКХиБ-СЗ».

4. Местной администрации г.о. Нальчик, Муниципальному казенному учреждению

«Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства — служба заказчика» Местной администрации г.о. Нальчик, представить надлежащим образом заверенные копии учредительных документов и иные документы, информацию, сведения, которые могут повлиять на объективное всестороннее рассмотрение материалов указанного дела.

Явка ответчика по делу или его представителя (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.