



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы

по Вологодской области

160035, г. Вологда, ул. Пушкинская, 25, телефон: (8172) 72-99-70

факс: (8172) 72-46-64, e-mail: to35@fas.gov.ru

Исх. № от .09.2018

Организатор торгов:

ООО «Центр оказания
услуг»

160004, г. Вологда,

ул. Гончарная,

д. 4а, офис 5

e-mail: ms.tsou@mail.ru

Заявитель:

РЕШЕНИЕ № 05-18/21-18.1/18

25.09.2018

Г.

Вологда

Резолютивная часть решения объявлена 24 сентября 2018 года.

В полном объеме решение изготовлено 25 сентября 2018 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

***** – председателя комиссии, временно исполняющей обязанности руководителя Вологодского УФАС России;

***** – члена комиссии, заместителя начальника отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

***** – члена комиссии, ведущего специалиста-эксперта отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

рассмотрев жалобу ***** (далее – Заявитель) на действия ООО «Центр оказания услуг» (далее – Организатор торгов) при проведении торгов посредством открытого аукциона заложенного имущества должника ***** , лот № 1 квартира по адресу: Вологодская область, г. Великий Устюг, ***** , общей площадью 35,2 кв.м., при участии от организатора торгов ***** (по доверенности № 24 от 24.04.2018), ***** (по доверенности № 27 от 24.04.2018),

УСТАНОВИЛА:

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области (далее – Управление) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закона о защите конкуренции) принята к рассмотрению жалоба ***** (далее – Заявитель) на действия ООО «Центр оказания услуг» (далее – Организатор торгов) при проведении торгов посредством открытого аукциона заложенного имущества должника ***** (лот № 1 квартира по адресу: Вологодская область, г. Великий Устюг, *****, общей площадью 35,2 кв.м.), размещенных на сайте <http://torgi.gov.ru>, извещение № 100818/18912850/05. Жалоба подана Заявителем в установленный срок и соответствует требованиям, предусмотренным статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Заявитель извещен о времени и месте рассмотрения жалобы, однако на заседании Комиссии Управления не явился, представителей не направил. Жалоба рассмотрена в его отсутствие.

В своей жалобе Заявитель указывает, что при реализации имущества должника Организатор торгов нарушил требований регламента, а именно: неправомерно отклонил заявку *****.

Организатором торгов представлены письменные возражения от 21.09.2018 № 101, из которых следует, что согласно извещения о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества, опубликованному на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации <http://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте ООО «Центр оказания услуг» <http://www.so-tsou.com>, в газете «Красный Север» № 87 от 11.08.2018, торги проводятся 07.09.2018. Регламент по торгам размещен на сайте организатора торгов <http://www.so-tsou.com> в разделе «Регламенты» и на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru> в разделе «Документы».

В период приема заявок для участия в торгах по лоту № 1 поступило 4 заявки:

1. ***** , заявка допущена для участия в торгах.
2. ***** , заявка допущена для участия в торгах.
3. ***** , заявка не допущена до участия в торгах: документы предоставлены не в полном объеме, копия паспорта заявителя

предоставлена не надлежащим образом, согласно извещения о проведении торгов, а также регламента по торгам.

4. *****, заявка не допущена до участия в торгах: документы предоставлены не в полном объеме, копия паспорта заявителя предоставлена не надлежащим образом, согласно извещения о проведении торгов, а также регламента по торгам.

В соответствии с регламентом по торгам к участию в торгах допускаются физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, представившие, в сроки, указанные в извещении о проведении торгов, оформленные надлежащим образом документы, а именно:

Для физических лиц:

1. Опись – 2 экз.;
2. Заявка по форме, утвержденной организатором торгов -2 экз.;
3. Копия платежного документа об оплате задатка;
4. Копию документа, удостоверяющего личность;
5. Реквизиты банковского счета для возврата задатка;
6. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
7. Копию документа о получении согласия, одобрения заключаемой на торгах сделки в случаях, предусмотренных законодательством;
8. Документ, подтверждающий полномочия лица, подающего заявку, а также копия его документа, удостоверяющего личность.

Все документы подаются в копиях. Исправления, дописки, подчистки в описи, заявке и прилагаемых к ней документах не допускаются. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на заявителе. Заявка подается одновременно с прилагаемым к ней пакетом документов.

Решение комиссии о допуске и об отказе в допуске претендентов к участию в торгах оформляется единым протоколом окончания приема и регистрации заявок в день проведения торгов, в котором указываются: все зарегистрированные заявки с указанием имен (наименований) претендентов; все отозванные заявки; имена

(наименования) претендентов, признанных участниками торгов; имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией по проведению торгов протокола окончания приема и регистрации заявок.

Так, при принятии решения о допуске заявок к участию в аукционе комиссий по проведению торгов установлены нарушения в предоставленных Заявителем документах, а именно копия документа, удостоверяющего личность ***** представлена не в полном объеме, в связи с чем её заявка не была допущена к участию в торгах.

Вместе с тем, Управление, оценив доводы сторон, приходит к следующему.

Порядок продажи квартиры должника установлен Регламентом по торгам, размещенном на сайте Организатора торгов <http://so-tsou.com>.

Так, исходя из положений Регламента по торгам, к участию в торгах допускаются физические лица, представившие в сроки, указанные в извещении о проведении торгов, оформленные надлежащим образом документы, в числе которых должен быть - копия документа, удостоверяющий личность.

Как следует из материалов дела, ***** 21.08.2018 была подана заявка на участие в торгах, к которой в качестве документа, удостоверяющего личность, была приложена копия паспорта гражданина Российской Федерации, а именно – вторая, третья, четвертая, пятая, четырнадцатая, пятнадцатая, шестнадцатая и семнадцатая страницы документа.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации» бланк паспорта гражданина Российской Федерации изготавливается по единому образцу с указанием всех реквизитов.

Согласно ГОСТ Р 7.0.8-2013 указано, что копией документа является экземпляр документа, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа.

Комиссией установлено, что Заявителем копия паспорта предоставлена не в полном объеме.

Учитывая изложенное, Управление приходит к выводу об отсутствии в действиях Организатора торгов ООО «Центр оказания услуг» признаков нарушения Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Руководствуясь статьями 18.1, 23, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

признать жалобу ***** необоснованной.

Председатель Комиссии

Члены

Комиссии:

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.