

УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении жалобы № 17-07-18.1/18

и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

«10» сентября 2018 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы Общества с ограниченной ответственностью «ГСК «Микрорайон № 12» (далее – ООО «ГСК «Микрорайон № 12», Заявитель) на неправомерные действия Администрации города Челябинска (далее – Администрация, организатор торгов), выразившиеся в нарушении порядка организации открытого аукциона по лоту № 1 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, площадью 5533 кв. м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, р-н Советский, ул. Курчатова, д. 11, для строительства разноэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и многоуровневой автостоянкой (срок аренды 66 месяцев) (далее – Аукцион, торги),

ТРЕБУЕТ приостановить торги на право заключения договора аренды земельного участка в части подписания договора по результатам проведения Аукциона организатором торгов,

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), **13 сентября 2018 года в 15 часов 30 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 324.

Администрации необходимо в срок **до 12 сентября 2018 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (**должны быть прошиты и пронумерованы**):

1) размещенное в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещение о проведении Аукциона (с указанием наименования сайта, даты и времени его размещения), а также все изменения, дополнения к ним, подписанные соответствующим должностным лицом;

2) документацию о проведении Аукциона, со всеми изменениями, дополнениями, приложениями, утвержденную соответствующим должностным лицом;

3) приказ о создании комиссии на проведение Аукциона и утверждении ее персонального состава;

4) письменные сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовалась Администрация при организации и проведении Аукциона;

- 5) правовой акт органа местного самоуправления о проведении Аукциона (решение, постановление и т.д.);
- 6) выписку из журнала приема заявок на участие в Аукционе по Лоту № 1;
- 7) заявки на участие в Аукционе по Лоту № 1 со всеми приложенными к ним документами (оригиналы на обозрение Комиссии);
- 8) извещение лиц, подавших заявки на участие в Аукционе по Лоту № 1, о поступлении жалобы, с указанием способа их уведомления;
- 9) отчет оценки рыночной стоимости предмета Аукциона по Лоту № 1;
- 10) письменные пояснения с правовым обоснованием **по каждому доводу** Заявителя, с приложением подтверждающих документов;
- 11) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемым торгам.

Заявителю необходимо в срок **до 12 сентября 2018 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (должны быть прошиты и пронумерованы):

- 1) письменные сведения с приложением подтверждающих документов о подаче заявки на участие в Аукционе по Лоту № 1;
- 2) письменные сведения о том, каким образом проведение Аукциона нарушает права Заявителя;
- 3) иные документы и сведения, имеющие значение для рассмотрения жалобы по существу.

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, Аукционная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления настоящего уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба Заявителя размещена в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения), а также на сайте www.torgi.gov.ru.

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направление настоящего уведомления посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.