

# РЕШЕНИЕ ПО ДЕЛУ №8-01/48

22 февраля 2018 года

г. Хаба-ровск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю в составе <...>,

в присутствии:

<...>,

рассмотрев жалобу <...>, материалы дела №8-01/48,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступила жалоба <...>на действия конкурсного управляющего МУП «Хорская ТЭЦ» <...>при продаже имущества должника (сообщение №2424420).

Как следует из жалобы, конкурсным управляющим не предоставлена возможность ознакомления с продаваемым имуществом (автомобилями Волга ГАЗ 3110 и Волга ГАЗ 31105), находящимся в г. Хабаровске, выделенными в лоты №1 и №2 соответственно. На запрос от 06.02.2018 по поводу имущества, направленный по электронной почте конкурсному управляющему, ответ не получен. Назначенная конкурсным управляющим по телефону встреча с целью ознакомления с имуществом не состоялась по вине конкурсного управляющего.

В заседании комиссии <...>доводы, изложенные в жалобе, поддержал в полном объеме, пояснив, что смог ознакомиться с частью имущества, размещенного в п. Хор, интересующие его автомобили, со слов конкурсного управляющего, находятся на другой базе, показать это имущество конкурсный управляющий отказалась, сославшись на занятость. Запрошенные посредством электронной почты паспорта транспортных средств также не предоставлены.

Из письменных возражений конкурсного управляющего МУП «Хорская ТЭЦ» <...> на жалобу следует, что продажа имущества должника стоимостью менее чем 100 000 руб. осуществляется в соответствии с пунктом 5 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» без проведения торгов, в порядке, установленном решением собрания кредиторов или комитета кредиторов. Собранием кредиторов МУП «Хорская ТЭЦ» 27.12.2017 утверждено положение о продаже имущества должника, в соответствии с пунктом 3.7 которого продажа имущества должника проводится конкурсным управляющим без проведения торгов путем прямой купли-продажи по цене наибольшего предложения. По мнению конкурсного управляющего, к продаже спорного имущества не применимы положения статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции». <...>подавал заявки на участие в продаже по трем лотам, поскольку предложенная им цена ниже, чем цена,

предложенная иными заявителями, он не мог быть признан победителем продажи. С письменным запросом о предоставлении возможности ознакомления с имуществом или документацией на имущество он не обращался, в назначенное конкурсным управляющим по телефону время для ознакомления с имуществом <...> не прибыл.

Жалоба рассматривается Комиссией Хабаровского УФАС России по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Комиссия Хабаровского УФАС России, заслушав <...>, рассмотрев материалы дела №8-01/48, пришла к следующим выводам.

Статьей 18.1 Закона о защите конкуренции установлен порядок обжалования действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг, отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках).

Действия (бездействие) могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

По правилам указанной статьи проверке подлежит соблюдение установленной законодательством и иными нормативными правовыми актами процедуры организации и проведения обязательных торгов, иной закупки, процедуры заключения договоров по результатам торгов, закупок.

31.01.2018 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» конкурсным управляющим размещено сообщение №2424420 о продаже имущества должника МУП «Хорская ТЭЦ», имущество разделено на 10 лотов, лот №1 - автомобиль Волга ГАЗ 3110 – 1 единица, год выпуска 2000, инвентарный номер <...> , начальная цена продажи – 32 700 руб., лот №2 - автомобиль Волга ГАЗ 31105 – 1 единица, год выпуска 2006, инвентарный номер <...> , начальная цена продажи – 60 000 руб. В извещении в том числе указан адрес конкурсного управляющего для корреспонденции, адрес электронной почты, номер телефона.

Как следует из указанного извещения, покупателем может быть любое лицо, подавшее заявку на приобретение имущества и заключившее договор купли-продажи. Продажа проводится по цене наибольшего предложения. Заявки с предложениями о покупке подаются в течение 14 календарных дней с даты публикации сообщения – с 01.02.2018 по 14.02.2018. Если поступившие заявки содержат предложение о цене имущества, превышающие установленную начальную цену продажи, имущество реализуется по цене максимального пред-

ложения. При равенстве предложений о цене предпочтение отдается заявке, поступившей ранее. Ознакомление с иными сведениями о продаже имущества, первичными бухгалтерскими документами, осмотр имущества осуществляются в период подачи заявок по рабочим дням с 11:00 до 15:00 по предварительному согласованию в письменной форме с конкурсным управляющим.

Порядок и условия проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, регламентированы Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

В силу части 5 статьи 139 Закона о банкротстве имущество должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем 100 000 руб., продается в порядке, установленном решением собрания кредиторов или комитета кредиторов.

Таким образом, в силу норм поименованного закона порядок реализации имущества стоимостью менее чем 100 000 руб. не требует от конкурсного управляющего соблюдать положения Закона о банкротстве в части обязательного размещения сообщения о продаже такого имущества на официальном сайте ЕФРСБ, более того, такое имущество может не продаваться путем проведения конкурентных процедур.

Положение о порядке, сроках и условиях продажи (реализации) имущества МУП «Хорская ТЭЦ» по автотранспортному участку утверждено решением собрания кредиторов предприятия от 27.12.2017, оформлено протоколом собрания от 27.12.2017 №16.

Как следует из указанного Положения, выставленное на продажу имущество имеет нулевую балансовую стоимость, следовательно, порядок продажи указанного имущества обоснованно установлен решением собрания кредиторов.

В соответствии с пунктом 3.6 Положения покупателем имущества должника может быть любое лицо, подавшее заявку на приобретение имущества и заключившее договор купли-продажи.

Начальная цена имущества установлена пунктом 3.4 Положения и соответствует цене, указанной в сообщении.

Согласно пункту 3.7 Положения, продажа имущества должника проводится конкурсным управляющим без привлечения специализированной организации и без проведения торгов путем прямой купли-продажи по цене наибольшего предложения, но не менее чем по начальной цене, утвержденной собранием кредиторов.

Конкурсный управляющий действует в качестве продавца на основании решения арбитражного суда Хабаровского края от 16.02.2015 по делу №А73-9212/20174 (пункт 3.5 Положения).

Согласно пункту 3.8 Положения, конкурсный управляющий публикует сообщение (объявление) о продаже имущества на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, а также на сайте Drom.ru. В сообщении указывается начальная цена продажи имущества, порядок, место, срок и время представления заявок и предложений о цене продажи имущества (даты начала и окончания

представления указанных заявок и предложений), сведения о составе имущества, порядок ознакомления с имуществом, порядок и критерии выявления победителя.

Заявки с предложениями о покупке собираются в течение 14 календарных дней с даты публикации сообщения на сайте ЕФРСБ (пункт 3.9 Положения).

Как следует из пункта 4.1 Положения, со дня опубликования сообщения о продаже имущества на сайте ЕФРСБ продавец предоставляет любому заинтересованному лицу возможность ознакомления с имеющейся у него информацией об имуществе должника, выставленном на продажу, в порядке и сроки, указанные в сообщении о продаже.

Согласно пункту 4.2 Положения, ознакомление с информацией об имуществе должника включает в себя ознакомление с Положением о продаже, ознакомление с имеющимися у продавца сведениями и документами об имуществе должника и его юридическом статусе, предоставление возможности визуально-го внешнего осмотра имущества, выставленного на продажу.

Информация об имуществе должника предоставляется продавцом по письменному запросу заинтересованного лица в форме, определяемой продавцом (пункт 4.3 Положения).

Как следует из представленных в материалы дела документов, на лоты №№1,2,3 поступило по три заявки, в числе которых заявки <...> (на лот №1 им предложена цена 33 000 руб. на лот №2 им предложена цена в размере 61 000 руб. на лот №3 им предложена цена 26 000 руб.), победителем по лоту №1 признан <...> как предложивший большую цену (34 000 руб.), нежели иные претенденты, победителем по лоту №2 признан <...>, так как им предложена цена в размере 65 000 руб. по лоту №3 победителем признан <...> как предложивший большую цену в сумме 27 000 руб. в отличие от иных претендентов.

Из представленных <...> документов следует, что 06 февраля в 10:54 им на адрес электронной почты 669906@bk.ru, указанный в сообщении о продаже, направлен запрос об отправлении копии ПТС на технику по 9 лотам.

Довод заявителя об отказе конкурсного управляющего в предоставлении возможности ознакомиться с продаваемым имуществом не может быть принят, поскольку указанный запрос не содержит обращения касательно ознакомления с имуществом, доказательства отказа конкурсного управляющего в ознакомлении с имуществом не представлены.

По вопросу непредоставления конкурсным управляющим копий паспортов транспортных средств комиссия Хабаровского УФАС России отмечает, что данное обстоятельство не привело к невозможности подачи заявки и участия в продаже.

Довод конкурсного управляющего о неприменении к продаже спорного имущества положений пункта 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции комиссией не принимается, поскольку спорная продажа проводилась в соответствии с Законом о банкротстве, что является обязательным, в связи с чем такие торги также подлежат контролю.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа

рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...>на действия конкурсного управляющего МУП «Хорская ТЭЦ» <...>при продаже имущества должника (сообщение №2424420) необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд Хабаровского края в течение трех месяцев со дня его принятия.