

Уведомление о поступлении жалобы и  
о приостановлении торгов

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба ООО «Сибирский тендер» (вх. №17380-эп/22 от 02.11.2022) на действия АО «СИБЭКО» при проведении запроса предложений в электронной форме на право заключения договора на выполнение строительно-монтажных и пуско-наладочных работ по объекту: «Техническое перевооружение водогрейного котла ст. №5» на Обособленном подразделении АО «СИБЭКО» Новосибирская ТЭЦ-5 (Закупка №6400-2022-НФ) (№ в ЕИС 32211782425).

Заявитель сообщает следующее.

1. В Документации Заказчиком установлено следующее требование к участникам закупки:

4.

1.

1.

1. Участник должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения Договора (должен быть зарегистрирован в установленном порядке, иметь соответствующие действующие лицензии, выписки из реестров членов СРО\*, патенты, на виды деятельности, связанные с выполнением Договора, в соответствии с требованием технического задания).

\*Требование о членстве в СРО не распространяется в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства:

- на участников, которые предложат цену договора 3 млн. руб. и менее по договору подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

- на участников, перечисленных в ч. 2.2. ст. 52 ГрК РФ;

в области инженерных изысканий:

- на участников, перечисленных в ч. 2.1 ст. 47 ГрК РФ;

в области архитектурно-строительного проектирования:

- на участников перечисленных в ч. 4.1 ст. 48 ГрК РФ.

В соответствии с ч.2.1 ст.52 ГрК РФ индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не являющиеся членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, могут выполнять работы по договорам строительного подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, в случае, если размер обязательств по каждому из таких договоров не превышает десяти миллионов рублей.

Требование о том, участник может не являться членом СРО строителей при цене договора 3 млн. и менее рублей, установлено в нарушение ГрК РФ.

2. В Документации Заказчиком установлено следующее требование к документам, предоставляем участником в составе заявки:

4.

1.

1.

2. Лицензии, патенты, действующую выписку(и) из реестра членов СРО\* по форме, которая утверждена Приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 N 86, на виды деятельности, связанные с выполнением Договора, в соответствии с требованиями, установленными в Техническом задании.

\*Требование о членстве в СРО не распространяется:

в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства:

- на участников, которые предложат цену договора 3 млн руб. и менее по договору подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

- на участников, перечисленных в ч. 2.2. ст. 52 ГрК РФ;

в области инженерных изысканий:

- на участников, перечисленных в ч. 2.1 ст. 47 ГрК РФ;

в области архитектурно-строительного проектирования:

- на участников перечисленных в ч. 4.1 ст. 48 ГрК РФ.

Исходя из данного требования не представляется возможным точно и достоверно определить, участник закупки должен быть членом СРО строителей и членом СРО инженерных изысканий и членом СРО архитектурно-строительного проектирования, и в составе заявки предоставить Выписку из Реестра членов всех трех СРО или из какой-то одной СРО.

3. В Документации Заказчиком установлено требование к участникам закупки о членстве в СРО, при этом подтверждением соответствия такому требованию Заказчиком в Документации установлена необходимость предоставления выписки из реестра членов СРО:

4.

1. Требования к документам, подтверждающим соответствие Участника установленным требованиям

1.

1. Лицензии, патенты, действующую выписку(и) из реестра членов СРО\* по форме, которая утверждена Приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 N 86, на виды деятельности, связанные с выполнением Договора, в соответствии с требованиями, установленными в Техническом задании.

В соответствии с п. 9 ст. 1 Федерального закона от 30.12.2021 N 447-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" ст. 55.17 Градостроительного кодекса изложена в новой редакции, из которой исключено понятие «выписка из реестра членов саморегулируемой организации», а также исключен порядок и форма предоставления такой выписки. Указанная норма вступила в законную силу с 01.09.2022г.

Таким образом, у участника закупки отсутствует возможность получить и предоставить в составе заявки Выписку СРО Строителей.

Подтверждением является совместное Письмо Минфина и Минстроя России от 03.10.2022г.

4. Заказчиком в Проекте договора установлены следующие сроки выполнения работ:

2.1. Сроки выполнения работ:

Этап №1:

Начало: с момента заключения договора;

Окончание: 25 декабря 2022 года.

№ п/п	Название, шифр документации	Номер смет	Срок выполнения работ
<b>Этап № 1 (2022 год)</b>			
1	Газоснабжение котла ст. № 5. Демонтажные работы.	23- 21КИ_ПИР- ГСВ.Д	<b>Этап №1:</b> Начало: с момента заключения договора; Окончание: <b>25 декабря 2022 года.</b>
2	Паромазутопроводы котла ст. № 5. Демонтажные работы.	23- 21КИ_ПИР- ТМ.Д	
3	Демонтажные работы КИПиА.	23- 21КИ_ПИР- АТХ.ВД	
4	Паромазутопроводы. Монтаж.	23- 21КИ_ПИР- ТМ	
5	Тепловая изоляция паромазутопроводов.	23- 21КИ_ПИР- ТИ	
6	Конструкции металлические. Демонтажные работы. Строительные работы. Монтаж.	23- 21КИ_ПИР- КМ	
7	Монтаж системы кондиционирования.	23- 21КИ_ПИР- ОВ	
8	Монтаж электротехнического оборудования.	23- 21КИ_ПИР- ЭМ4	

Согласно Документации начальная (максимальная) цена договора (лотов): 118 501 333,33 руб. с НДС, в т.ч.: 2022 г. - 18 660 000,00 рублей.

Таким образом, Подрядчик с момента заключения договора до 25.12.2022г должен выполнить работы на 18,66 млн. рублей.

Заказчиком в Извещении установлен следующий срок подведения итогов: 15.12.2022 (МСК+4).

В соответствии с Документацией, участник закупки подписывает договор

в течении 10 дней после признания его победителем. Таким образом, ближайшая дата заключения Договора – 25.12.2022г.

Выполнить работы по 1 этапу на 18 660 000,00 рублей за один день не представляется возможным. Заказчиком установлено неисполнимое условие по сроку выполнения работ первого этапа.

Заказчиком нарушены положения Градостроительного Кодекса РФ, а также Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: [www.novosibirsk.fas.gov.ru](http://www.novosibirsk.fas.gov.ru).

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, АО «СИБЭКО» надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок до **10.11.2022** года документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области состоится **14.11.2022 года в 10-00 часов**, по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

В связи со сложной санитарно-эпидемиологической обстановкой и на основании указа Президента Российской Федерации от 02 апреля 2020 года № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» и письма ФАС России от 19.03.2020 № ПЗ/21986/20 уведомляем о рассмотрении жалобы путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении жалобы Новосибирским УФАС России посредством ВКС следует пройти по ссылке:

**<https://fas3.tconf.rt.ru/c/2247583376>** и ожидать сеанса связи. Наличие включенных видеокамеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте [to54@fas.gov.ru](mailto:to54@fas.gov.ru).

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении жалобы в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту [to54@fas.gov.ru](mailto:to54@fas.gov.ru) документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении жалобы или его законного представителя, жалоба может быть рассмотрена в отсутствие указанного лица.

Заместитель руководителя

Е.В. Максимейко