

Организатор торгов:

ООО «РегионКонсалтСервис»

Ул.Рашпилевская, 69,2 этаж, оф.2,

г.Краснодар,350000

Заявитель:

Краснодарский филиал

ПАО БАНК «Возрождение»

Ул.Северная,324

г.Краснодар,350000

РЕШЕНИЕ № 2-Т/2017

**по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка
заключения договоров**

19 января 2017г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов,

оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти

Члены Комиссии:

Тимофеев О.И. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – ведущий специалист отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Сафронова О.А.- специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Оберемок А.А.- специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу ПАО Банк «Возрождение» (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – ООО «РегионКонсалтСервис» (ул.Рашпилевская, 69,2 этаж, оф.2,г. Краснодар,35040) (далее - Организатор торгов) при организации и проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества лот №1 (повтор) , (извещение №071216/8347535/05 на сайте www.torgi.gov.ru),

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Организатора торгов ООО «РегионКонсалтСервис, в присутствии представителя Заявителя ПАО Банк «Возрождение» Ф. М.Г. (доверенность №0650/03-16/62 от 27.12.2016),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба ПАО Банк «Возрождение» на действия организатора торгов – ООО «РегионКонсалтСервис» (ул.Рашпилевская, 69,2 этаж, оф.2,г. Краснодар,35040) при организации и проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества лот №1 (повтор) – (извещение №071216/8347535/05 на сайте www.torgi.gov.ru),

Рассмотрение жалобы назначено на 19.01.2017 в 11:00 по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы просит признать дату проведения торгов назначенных на 28 декабря 2016 года незаконными в нарушение требований законодательства по срокам проведения торгов, а также признать определенное место проведения торгов п. Мостовской незаконным в нарушение п. 2 ст. 57 ФЗ « Об ипотеке» в день аукциона, по адресу: п. Мостовской, ул. Гоголя, 111, эт. 1, пом. 1 .

Организатор торгов возражает против доводов Заявителя, считает свои действия по проведению торгов обоснованными.

Комиссия Краснодарского УФАС России по делу №2-Т/2017, изучив доводы Заявителя и Организатора торгов, а также представленные документы и сведения, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №

135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

7.12.2016 г. ООО «РегионКонсалтСервис» разместило на официальном сайте www.torgi.gov.ru извещение о проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества: лот №1 (повтор) – Здание, назначение: ,пл. 461,5 кв.м,эт.2,здание назначение:нежилое, пл.289,8 кв.м,эт.1; помещение назначение: нежилое,пл.79,8 кв.м,эт.1;помещение назначение: нежилое,пл. 136,3 кв.м; Помещение, назначение производственное пл. 236,9 кв.м, здание назначение нежилое пл.101,8 кв.м,эт.1; здание назначение нежилое пл.5,3 кв.м,эт.1; з/у пл.7069 кв.м , адрес г.Лабинск,ул.Бабушкина,12,залог.С-к Т. А.П.

Дата начала подачи заявок 07.12.2016 .

Дата окончания подачи заявок 27.12.2016

Дата и время проведения аукциона 11.01.2017 15:00.

26.12.2016 на официальном сайте www.torgi.gov.ru опубликованы изменения в извещение, согласно которым дата и время проведения аукциона перенесена на 28.12.2016 15:00. Также опубликовано, что торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием допущенных участников .

Пунктом 2 статьи 57 Федерального закона от 18.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге имущества)» имущества публичные торги по продаже заложенного имущества проводятся по месту нахождения этого имущества.

В соответствии с п. 2 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публичные торги по продаже заложенного имущества проводятся по месту нахождения этого имущества. Имущество согласно извещению № 071216/8347535/05 располагается в Краснодарском крае, по адресу: г. Лабинск, ул. Бабушкина, 12.

Согласно п. 2 ст. 446 Гражданского кодекса РФ извещение о проведении торгов, если иное не предусмотрено законом, должно быть размещено организатором торгов не менее чем за тридцать дней до их проведения.

В соответствии со ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Информационное извещение было размещено на сайте <http://torgi.gov.ru> 07 декабря 2016 года. Проведение торгов назначено на 11.01.2017 года, впоследствии торги были перенесены на 28 декабря 2016 года.

26 декабря 2016 года в 15 час. 22 мин. на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> было размещена информация о переносе торгов.

По свидетельству Заявителя 28 декабря 2016 года представитель Банка «Возрождение» (ПАО) Ф. М.Г. в соответствии с условиями торгов приехал в п. Мостовской, ул. Гоголя, 111, эт. 1, пом. 1, для участия (присутствия) в торгах по продаже заложенного имущества. По данному адресу ООО «РегионКонсалтСервис» не располагалась и о том, что проводятся торги никто не слышал (в данном здании располагается гостиница).

Там же представителем Заявителя были встречены:

- двое участников торгов желающие участвовать в торгах.

- судебный пристав-исполнитель Мостовского РОСП УФССП России по Краснодарскому краю М. А.В. (которая пришла вместе с представителем Банка), то есть по свидетельству Заявителя он с указанными людьми не смог обнаружить по адресу п. Мостовской, ул. Гоголя, 111, эт. 1, пом. 1 место проведения торгов организованное ООО «РегионКонсалтСервис».

По сведениям Организатора торгов согласно протокола №01/1 от 27.12.2016 года заседания комиссии о признании торгов несостоявшимися, к участию в торгах был допущен только один участник Ш. А.А. Поскольку иных участников, допущенных до участия в торгах нет, торги признаны комиссией несостоявшимися. В связи с признанием торгов не состоявшимися, комиссия по проведению торгов 28.12.2016 года по месту проведения торгов не выезжала.

Однако указанный протокол №01/1 от 27.12.2016 не опубликован на официальном сайте www.torgi.gov.ru. На сайте опубликованы сведения о признании торгов несостоявшимися в связи с отсутствием допущенных участников.

Комиссией по делу №2-Т/2017 установлено, что опубликовав изменения в извещение 26.12.2016, за 2 дня до проведения аукциона, Организатор торгов нарушил требования части 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Также комиссией по делу №2-Т/2017 установлено, что публикация Организатором торгов места проведения торгов (п.Мостовской Мостовского района) при условии, что место нахождения продаваемого имущества – г.Лабинск, нарушила требования пункта 2 статьи 57 Федерального закона от 18.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге имущества)», согласно которому публичные торги по продаже заложенного имущества проводятся по месту нахождения этого имущества.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ПАО Банк «Возрождение» на действия организатора торгов – ООО «РегионКонсалтСервис» (Ул.Рашпилевская, 69,2 этаж, оф.2,г. Краснодар,35040) при организации и проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества лот №1 (повтор) – (извещение №071216/8347535/05 на сайте www.torgi.gov.ru), обоснованной.

2. В связи с тем, что торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием допущенных участников, предписание не выдавать.

Заместитель председателя Комиссии: Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии: О.И. Тимофеев

Е.И. Азарова

О.А. Сафронова

А.А. Оберемок

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.