

Организатор торгов:

Д.Д.В.

ул. Дмитрова, д.120,

г. Краснодар, 350040

Заявитель:

Ш.И.С.

ул. Красноармейская, 118А-127,

г. Йошкар-ола, 424019

РЕШЕНИЕ № 46-Т/2017

**по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры
торгов и порядка заключения договоров**

02 марта 2017 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при

организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В.- начальник отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии:

Тимофеев О.И. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

Сафронова О.А. - специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Организатора торгов конкурсного управляющего Д.Д.В., в отсутствие надлежаще уведомленного Заявителя Ш.И.С., рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении открытых торгов по продаже имущества должника ООО «Поликварт Краснодар» (объявление о торгах № 61030306210 опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 243 от 29.12.2016, извещение № 5016441 на сайте www.fabrikant.ru),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Ш.И.С. на действия Организатора торгов при проведении открытых торгов по продаже имущества должника ООО «Поликварт Краснодар» (объявление о торгах № 61030306210 опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 243 от 29.12.2016, извещение № 5016441 на сайте www.fabrikant.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы назначено на 20.02.2017 в 14-00 часов по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

На основании части 14.1. статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» рассмотрение жалобы перенесено на 02.03.2017 на 11-00 часов.

Заявитель указывает на то, что Организатор торгов необоснованно отклонил ее заявку, по причине «сумма задатка на специальный счет не поступила, задаток должен составлять 4720, 00 рублей, что составляет 20 % от заявленной цены за лот», т.к. задаток в сумме 4000 руб. был оплачен Заявителем 08.02.2017г. Организатор торгов Д.Д.В. в опубликованных сообщениях о проведении торгов не указал информацию о точной сумме задатка и намеренно ввел в заблуждение потенциальных покупателей.

Организатор торгов возражает на доводы жалобы, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной, указывает, что

выполнил все требования законодательства.

Комиссия Краснодарского УФАС России, выслушав представителей сторон, изучив представленные материалы, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Арбитражным Управляющим Д.Д.В. проводились открытые торги по продаже имущества должника в форме аукциона с открытой формой подачи предложений (объявление о торгах № 61030306210, Газета "Коммерсантъ" 243 от 29.12.2016, стр. 77, ЭТП - www.fabrikant.ru, публичные торги № 5016441, должник - ООО «Поликварт Краснодар», ИНН 2310084445, ОГРН 1032305698138, 603053, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пр. Бусыгина, 30, Лот №1. Право требования с С.Н.Г. задолженности по договору долевого участия № 25 от 01.10.2009г. в сумме 83095,54 рублей. Установлена решением Ленинского районного суда города Краснодара от 24.08.2015г. по делу № 2-10559/15г.)

В опубликованном извещении № 5016441 сети Интернет по адресу: www.fabrikant.ru 10 период приема заявок начинается с 06.02.2017 09:00 ч и заканчивается 09.02.2017 08:50ч. (время московское).

Согласно информационному сообщению № 61030306210 опубликованному в газете 243 от 29.12.2016, стр. 77 - «Задаток - 20% от начальной цены лота, предлагаемой участником торгов. Шаг - 10%. Заявки принимаются с 31.12.16 г. 09 ч. по 26.04.2017 г. 09:00 в электронной форме посредством системы электронного документооборота по адресу: www.fabrikant.ru. К заявке прилагаются: документ о задатке, выписка из ЕГРЮЛ/ ИП, уч. док., одобрение крупной сделки, паспорт <...> письмо о наличии или отсутствии заинтересованности, для физ. лиц: паспорт <...> ИНН, согласие супруги (а). Результаты торгов подводятся 27.04.17 г. в 10:00. Договор о задатке заключается с ООО «Поликварт Краснодар», ИНН 2310084445, р/с 40702810600060252029 в Сочинский филиал КБ «РЭБ» (ЗАО), к/с 30101810100000000554, БИК 040396554.

Победитель - по наибольшей цене. Итог протокол в день торгов. Договор продажи – 5 дней, оплата - 15 дней, 9284041146, dmitrii-arbitr@yandex.ru.

В соответствии со ст.110 п. 8 ФЗ «О банкротстве» № 127 «Размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия».

В сообщении о проведении торгов указано, что при отсутствии заявки на участие в торгах, цена лота каждые три дня снижается на 15% и так до поступления заявки или до достижения минимальной цены. При этом в размещенном сообщении указана дата и время подведения результатов торгов в конце каждого периода. На 09.02.2017г. (дата окончания периода) в 09:00 конкурсным управляющим сформирована выписка по специальному счету должника, в соответствии с которой задаток за участие в торгах от Ш.И.С. не поступил, соответственно, предоставленная заявка не соответствовала установленным порядком продажи требованиям.

В соответствии с опубликованным сообщением о проведении торгов размер задатка за участие в торгах установлен в размере 20% от начальной цены лота, предлагаемой участником торгов.

Начальная цена продажи на этапе 10 06.02.2017 09:00 по 09.02.2017 08:50 составила 19 246,33 руб.

Предложенная Ш.И.С. цена - 23600 руб., оплаченная сумма задатка – 4000 руб.

Таким образом, что бы заявка на участие в торгах соответствовала установленным условиям, заявителю необходимо было внести задаток в сумме 4720,00 рублей, чего так же сделано не было, что подтверждается выпиской по специальному счету.

Комиссией Федеральной антимонопольной службы по делу № 46-Т/2017 установлено, что у Организатора торгов имелись законные основания для принятия решения об отказе в допуске к участию в открытых торгов по продаже имущества должника ООО «Поликварт Краснодар» заявки Ш.И.С.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Ш.И.С. на действия Организатора торгов при проведении открытых торгов по продаже имущества должника ООО «Поликварт Краснодар» (объявление о торгах № 61030306210 опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 243 от 29.12.2016, извещение № 5016441 на сайте www.fabrikant.ru), необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

О.И. Тимофеев

Е.И. Азарова

О.А. Сафронова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.