

Дело № 31Р-17

Заказчик:

Некоммерческая организация

«Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов

Архангельской области»

ул. Урицкого, д. 1, офис 402

г. Архангельск, 163002

тел. 68-15-25 факс 68-15-20

Участник процедуры отбора
подрядных организаций на
проведение работ по
капитальному ремонту:

ООО «Ремонтно-строительная
компания»

ул. Гагарина, д. 8, кв. 10

г. Северодвинск, Архангельская
область, 164500

rsk29@yandex.ru

РЕШЕНИЕ

«11» декабря 2017 года

г. Архангельск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по проверке документов для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций, поданных в порядке, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организация для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Постановление № 615), в составе:

Председатель Комиссии	- Цакулов Ю.Г.	- заместитель руководителя Управления - начальник отдела антимонопольного контроля и рекламы;
Члены Комиссии	- Куницын А.С.	- главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и рекламы Архангельского УФАС России;
	- Футоран Н.А.	- ведущий специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и рекламы Архангельского УФАС России,

в присутствии представителя Заказчика - Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» <...> (доверенность № 3 от 09.01.2017); в отсутствие представителя ООО «Ремонтно-строительная компания», надлежащим образом уведомленного о времени и месте рассмотрения дела,

УСТАНОВИЛА

29.11.2017 (входящий № 8194) в Архангельское УФАС России поступило обращение Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» о включении сведений об ООО «Ремонтно-строительная компания» (ИНН 2902068339) в указанный реестр.

Согласно обращению, Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» с ООО «Ремонтно-строительная компания» (ИНН 2902068339) по результатам электронного аукциона заключен договор №FKR28021700002/30 от 27.04.2017 на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО «Северодвинск», г. Северодвинск, пр. Ленина, д. 37. Вид работ — ремонт крыши (стропильной из хризотилцементных листов).

В соответствии с пп. «б» 7.5 договора Заказчиком принято решение об

одностороннем отказе от исполнения договора № FKR28021700002/30 от 27.04.2017.

Комиссия Архангельского УФАС России рассмотрела обращение Фонда капитального ремонта с учетом следующего:

В связи с введением на территории Российской Федерации единой процедуры отбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирных домов Правительством РФ издано постановление от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (начало действия документа — 15.07.2016).

Указанным постановлением утверждено Положение о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее — Положение № 615).

В соответствии с п. 254 Постановления № 615, ведение реестра недобросовестных подрядных организаций осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по принятию нормативных правовых актов и контролю за соблюдением антимонопольного законодательства, в соответствии с утвержденными им методическими рекомендациями.

В силу пунктов 259, 267 Постановления № 615 в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 Постановления № 615, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, осуществляет проверку фактов, содержащихся в указанных документах и информации. По результатам рассмотрения документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 Постановления № 615, выносится решение. В случае подтверждения достоверности указанных фактов орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной пунктом 256 настоящего Постановления № 615, в реестр недобросовестных подрядных организаций. В ином случае орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение об отказе во включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций.

В соответствии с пунктом 255 Постановления № 615 в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер <...> или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о

проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций, помимо факта нарушения, необходимо установить направленность воли и недобросовестный характер поведения победителя.

В ходе рассмотрения обращения Фонда капитального ремонта о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений об ООО «Ремонтно-строительная компания» установлено следующее.

Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» с ООО «Ремонтно-строительная компания» (ИНН 2902068339) по результатам электронного аукциона заключен договор №FKR28021700002/30 от 27.04.2017 на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО «Северодвинск», г. Северодвинск, пр. Ленина, д. 37. Вид работ — ремонт крыши (стропильной из хризотилцементных листов).

В соответствии с п. 5.1 договора, начало выполнения работ: с даты, указанной в допуске или в уведомлении Заказчика о начале выполнения работ. Срок завершения работ: не позднее 220 календарных дней с даты начала выполнения работ.

Согласно Допуску Заказчика от 18.05.2017, Подрядчику приступить к работам по ремонту с 22.05.2017.

Срок завершения работ - 28.12.2017.

Согласно протоколу совещания от 03.11.2017, к сведению принята информация Подрядчика применительно к проведению капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Северодвинск, пр. Ленина, д. 37, - о том, что отсутствуют денежные средства.

Согласно акту от 09.11.2017 обследования многоквартирного дома, работы по ремонту крыши на объекте по адресу: г. Северодвинск, ул. Ленина, д. 37, - не ведутся. В соответствии со служебной запиской отдела контроля Фонда капитального ремонта многоквартирных домов, работы на объекте по состоянию на 10.11.2017 не ведутся.

В соответствии с пп. «б» 7.5 договора Заказчиком принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора № FKR28021700002/30 от 27.04.2017.

В соответствии с пп. б п. 7.5 договора, заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае задержки подрядной организацией начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

На этом основании и с учетом п. 7.5 договора Заказчиком принято решение об одностороннем расторжении договора № FKR28021700002/30 от 27.04.2017.

В этой связи, Фондом капитального ремонта в адрес ООО «Ремонтно-строительная компания» было направлено соответствующее уведомление об односторонне отказе от исполнения договора (письмо № 07/9847 от 13.11.2017). Уведомление получено директором ООО «Ремонтно-строительная компания» - 14.11.2017.

Решение вступило в законную силу через 10 дней с даты надлежащего уведомления подрядчика — 25.11.2017 (п. 7.8 Договора).

ООО «Ремонтно-строительная компания» не представило пояснений по вопросу исполнения/не исполнения договора № FKR28021700002/30 от 27.04.2017.

Принимая во внимание фактические обстоятельства, Комиссия Архангельского УФАС России пришла к выводу об уклонении ООО «Ремонтно-строительная компания» от исполнения договора № FKR28021700002/30 от 27.04.2017.

Доказательства наличия обстоятельств, подтверждающих факты добросовестных действий ООО «Ремонтно-строительная компания» в рассматриваемом случае, у антимонопольного органа отсутствуют.

На основании изложенного, руководствуясь пп. 259, 267 Постановления № 615, Комиссия Архангельского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Включить информацию о недобросовестной подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций:

Наименование, фирменное наименование организации: ООО «Ремонтно-строительная компания»;

Адрес (место нахождения) организации: 164500, Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Гагарина, д. 8, кв. 10;

Почтовый адрес организации: 164500, Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Гагарина, д. 8, кв. 10;

ИНН: 2902068339;

Ф.И.О. лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица: Сардак Александрович Сергеевич;

Дата заключения неисполненного или ненадлежащим образом исполненного договора об оказании услуг: 27.04.2017;

Цена договора об оказании услуг: 1 866 354, 90 рублей.

Срок исполнения работ по договору: не позднее 220 календарных дней с даты начала выполнения работ;

Идентификационный номер процедуры отбора подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту: аукцион № FKR28021700002;

Дата расторжения договора об оказании услуг: 25.11.2017;

Основание расторжения договора об оказании услуг: нарушение сроков выполнения работ.

2. Датой включения сведений в отношении ООО «Ремонтно-строительная компания» считать дату размещения ФАС России указанных сведений на официальном сайте Российской Федерации в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» в реестре недобросовестных подрядчиков в сфере капитального ремонта.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

**Председатель
комиссии**

Ю.Г. Цакулов

Член комиссии

А.С. Куницын

Член комиссии

Н.А. Футоран